



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 350 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDBYEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Christopher Hansen
Furumoen 13
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christopher Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-286 815	793 052
Annen driftsinntekt			48 333
Sum inntekter		-286 815	841 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 220	119 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		45 833
Annen driftskostnad		4 034 714	5 382 799
Sum kostnader		4 036 934	5 547 696
Driftsresultat		-4 323 749	-4 706 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 741 359	2 547 588
Annen finansinntekt	4	23 978 373	16 815 301
Sum finansinntekter		27 719 732	19 362 889
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		226 018	-902 032
Annen rentekostnad		47 847	221 499
Annen finanskostnad	4	701 496	1 065 010
Sum finanskostnader		975 361	384 477
Netto finans		26 744 371	18 978 411
Resultat før skattekostnad		22 420 622	14 272 100
Skattekostnad på resultat	5	3 391 018	3 642 438
Årsresultat	6	19 029 604	10 629 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 029 604	10 629 662
Totalresultat		19 029 604	10 629 662
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	6	23 034 000	9 597 500
Avsatt til annen egenkapital	6		1 032 162
Overført fra annen egenkapital	6	-4 004 396	
Sum overføringer og disponeringer		19 029 604	10 629 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	181 233 419	186 476 322
Obligasjoner	7	4 400 218	4 420 389
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		185 633 637	190 896 711
Sum anleggsmidler		185 633 637	190 896 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 405	471 612
Andre kortsiktige fordringer	4	11 981 667	5 315 310
Sum fordringer		12 094 072	5 786 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 372 896	27 927 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 372 896	27 927 467
Sum omløpsmidler		44 466 968	33 714 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		230 100 605	224 611 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 500 600	5 500 600
Beholdning av egne aksjer	6, 8	-126 000	-126 000
Overkurs	6	19 575 000	19 575 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 318 684	11 318 684
Sum innskutt egenkapital		36 268 284	36 268 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	173 523 054	177 527 450
Sum opptjent egenkapital		173 523 054	177 527 450
Sum egenkapital	6	209 791 338	213 795 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2	12 318
Betalbar skatt	5	3 391 018	1 180 716
Skyldig offentlige avgifter		58 475	
Utbytte		16 776 000	9 597 500
Annen kortsiktig gjeld		83 772	24 831
Sum kortsiktig gjeld		20 309 267	10 815 365
Sum gjeld		20 309 267	10 815 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 100 605	224 611 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567600

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 350 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDBYEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Christopher Hansen
Furumoen 13
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christopher Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 350 487
HOVEDBYEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-286 815	793 052
Annen driftsinntekt			48 333
Sum inntekter		-286 815	841 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 220	119 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		45 833
Annen driftskostnad		4 034 714	5 382 799
Sum kostnader		4 036 934	5 547 696
Driftsresultat		-4 323 749	-4 706 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 741 359	2 547 588
Annen finansinntekt	4	23 978 373	16 815 301
Sum finansinntekter		27 719 732	19 362 889
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		226 018	-902 032
Annen rentekostnad		47 847	221 499
Annen finanskostnad	4	701 496	1 065 010
Sum finanskostnader		975 361	384 477
Netto finans		26 744 371	18 978 411
Resultat før skattekostnad		22 420 622	14 272 100
Skattekostnad på resultat	5	3 391 018	3 642 438
Årsresultat	6	19 029 604	10 629 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 029 604	10 629 662
Totalresultat		19 029 604	10 629 662
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	23 034 000	9 597 500
Avsatt til annen egenkapital	6		1 032 162
Overført fra annen egenkapital	6	-4 004 396	
Sum overføringer og disponeringer		19 029 604	10 629 662





Organisasjonsnr: 980 350 487
HOVEDBYEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	181 233 419	186 476 322
Obligasjoner	7	4 400 218	4 420 389
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		185 633 637	190 896 711
Sum anleggsmidler		185 633 637	190 896 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 405	471 612
Andre kortsiktige fordringer	4	11 981 667	5 315 310
Sum fordringer		12 094 072	5 786 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 372 896	27 927 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 372 896	27 927 467
Sum omløpsmidler		44 466 968	33 714 389



SUM EIENDELER		230 100 605	224 611 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 500 600	5 500 600
Beholdning av egne aksjer	6, 8	-126 000	-126 000
Overkurs	6	19 575 000	19 575 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 318 684	11 318 684
Sum innskutt egenkapital		36 268 284	36 268 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	173 523 054	177 527 450
Sum opptjent egenkapital		173 523 054	177 527 450
Sum egenkapital	6	209 791 338	213 795 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2	12 318
Betalbar skatt	5	3 391 018	1 180 716
Skyldig offentlige avgifter		58 475	
Utbytte		16 776 000	9 597 500
Annen kortsiktig gjeld		83 772	24 831
Sum kortsiktig gjeld		20 309 267	10 815 365
Sum gjeld		20 309 267	10 815 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 100 605	224 611 099



Organisasjonsnr: 980 350 487
HOVEDBYEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Hovedbyen 23 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedbyen 23 AS som viser et overskudd på NOK 19 029 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: PQNSY-X1VCF-7YYYY-CTRBI-MYXP6-RUGNC





Revisors beretning 2024 for Hovedbyen 23 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: PQNSY-X1VCF-7YYYY-CTRBI-MYXP6-RUGNC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 08:33:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQN5Y-X1VCF-7YYYY-CTRBH-MYXp6-RUGNC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Niclas Alexander Hansen
2025-06-17

 BankID Signing
Odd Chr. Hansen
2025-06-17

 BankID Signing
Christopher Robin Alveberg
2025-06-17

 BankID Signing
Christine E. H. Huitfeldt
2025-06-19

Årsregnskap 2024

Hovedbyen 23 AS

Org.nr.: 980 350 487



Hovedbyen 23 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-286 815	793 052
Annen driftsinntekt		0	48 333
Sum driftsinntekter		-286 815	841 385
Lønnskostnad	2	2 220	119 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	45 833
Annen driftskostnad		4 034 714	5 382 799
Sum driftskostnader		4 036 934	5 547 696
Driftsresultat		-4 323 749	-4 706 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 741 359	2 547 588
Annen finansinntekt	4	23 978 373	16 815 301
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		226 018	-902 032
Annen rentekostnad		47 847	221 499
Annen finanskostnad	4	701 496	1 065 010
Resultat av finansposter		26 744 371	18 978 411
Resultat før skattekostnad		22 420 622	14 272 100
Skattekostnad på resultat	5	3 391 018	3 642 438
Resultat		19 029 604	10 629 662
Årsresultat	6	19 029 604	10 629 662
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	23 034 000	9 597 500
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 032 162
Overført fra annen egenkapital	6	4 004 396	0
Sum overføringer		19 029 604	10 629 662



Hovedbyen 23 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	0
Sum varige driftsmidler	3	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	181 233 419	186 476 322
Andeler i deltakerlignede selskap	7	4 400 218	4 420 389
Sum finansielle anleggsmidler		185 633 637	190 896 711
Sum anleggsmidler		185 633 637	190 896 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 405	471 612
Andre kortsiktige fordringer	4	11 981 667	5 315 310
Sum fordringer		12 094 072	5 786 922
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 372 896	27 927 467
Sum omløpsmidler		44 466 968	33 714 389
Sum eiendeler		230 100 605	224 611 099



Hovedbyen 23 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 500 600	5 500 600
Egne aksjer	6, 8	-126 000	-126 000
Overkurs	6	19 575 000	19 575 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 318 684	11 318 684
Sum innskutt egenkapital		36 268 284	36 268 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	173 523 054	177 527 450
Sum opptjent egenkapital		173 523 054	177 527 450
Sum egenkapital	6	209 791 338	213 795 734
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2	12 318
Betalbar skatt	5	3 391 018	1 180 716
Skyldig offentlige avgifter		58 475	0
Utbytte		16 776 000	9 597 500
Annen kortsiktig gjeld		83 772	24 831
Sum kortsiktig gjeld		20 309 267	10 815 365
Sum gjeld		20 309 267	10 815 365
Sum egenkapital og gjeld		230 100 605	224 611 099

Oslo, 17.06.2025
Styret i Hovedbyen 23 AS

Odd Christopher Hansen
styreleder

Niclas Alexander Hansen
styremedlem

Christine Elisabeth Hansen Huitfeldt
styremedlem

Christopher Robin Alveberg
styremedlem



Hovedbyen 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapslovens unntaksregler for små foretak er benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Selskapet ble i 2023 fusjonert med O. C. Hansen Rådgivning AS, org.nr. 994 967 843. Fusjonen er gjort med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet. Det ble ikke laget sammenligningstall for 2022 jf. regnskapsloven § 6-6 annet ledd.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets regnskap.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andeler i tilknyttede selskap rapporteres iht. kostmetoden. Andeler i deltakerlignede selskap rapporteres iht. kostmetoden. Det innebærer at kun utbetalinger som representerer opptjening i egen eiertid i de deltakerlignede selskap rapporteres som inntekt i Hovedbyen 23 AS.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

- Finansielle omløpsinvesteringer vurderes til den laveste av markedsverdi og kostverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024
Andre ytelser	2 220
Sum	2 220

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Hovedbyen 23 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	162 625	162 625
= Anskaffelseskost 31.12.24	162 625	162 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	162 625	162 625
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	

Selskapet har i 2024 ingen driftsmidler i selskapet.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Andre langsiktige investeringer	6 782 421	6 579 062
EQT	153 449 839	151 771 643
MIO	22 882 713	22 882 713
Sum verdipapirer	183 114 973	181 233 417

Forpliktet, ikke innbetalt kapital i equity-fond utgjør ca NOK 80 millioner.

Selskapet har en opptjent gevinst ved aksjesalg på NOK 11 353 400.



Hovedbyen 23 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 391 018	1 180 716
For mye/lite avsatt tidligere år	0	2 461 722
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 391 018	3 642 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 420 622	14 272 100
Permanente forskjeller	-7 006 902	-8 896 709
Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 500
Skattepliktig inntekt	15 413 720	5 366 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 391 018	1 180 716
Sum betalbar skatt i balansen	3 391 018	1 180 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	-2 148 271	-2 129 594	18 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 148 271	2 129 594	-18 677
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 500 600	-126 000	19 575 000	11 318 684	177 527 450	213 795 734
Årets resultat					19 029 604	19 029 604
Tilleggsutbytte 09.09.2024					-6 258 000	-6 258 000
Tilleggsutbytte 18.12.2024					-16 776 000	-16 776 000
Pr 31.12.2024	5 500 600	-126 000	19 575 000	11 318 686	173 523 050	209 791 338



Hovedbyen 23 AS

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel i %	Kostpris	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Anaxo Capital DIS	0,4806	4 400 218	4 400 218
Sum	0	4 400 218	4 400 219

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovedbyen 23 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	1 400,0	280 000
B-aksjer	1 900	1 400,0	2 660 000
C-aksjer	300	1 400,0	420 000
D-aksjer	1 529	1 400,0	2 140 600
Sum	3 929		5 500 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel
Christine Elisabeth Hansen Huitfeldt	1 253	31,9
Christopher Robin Alveberg	1 043	26,5
Niclas Alexander Hansen	1 043	26,5
Odd Christopher Hansen	500	12,7
Hovedbyen 23 AS	90	2,3
Totalt antall aksjer	3 929	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Odd Christopher Hansen	styreleder	500
Christopher Robin Alveberg	styremedlem	1 043
Christine Elisabeth Hansen Huitfeldt	styremedlem	1 253
Niclas Alexander Hansen	styremedlem	1 043
Totalt antall aksjer		3 839

Hver aksje i aksjeklasse A har 50 stemmer i selskapets generalforsamlinger, mens hver aksje i aksjeklasse B, aksjeklasse C og aksjeklasse D har 1 stemme.

Selskapet har i 2025 vedtatt å slette aksjeklasse C med tilbakebetaling til aksjonærene. Dette innebærer også at egne aksjer slettes.