



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 003 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1441
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kirsti Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 482	320 000
Sum inntekter		546 482	320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	390 987	387 322
Annen driftskostnad		45 210	104 257
Sum kostnader		436 197	491 579
Driftsresultat		110 285	-171 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	21
Sum finansinntekter		77	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 613	122 750
Sum finanskostnader		384 613	122 750
Netto finans		-384 536	-122 729
Resultat før skattekostnad		-274 251	-294 308
Skattekostnad		-44 000	0
Årsresultat		-230 251	-294 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 251	-294 308
Sum overføringer og disponeringer		-230 251	-294 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 822 661	9 213 648
Sum varige driftsmidler		8 822 661	9 213 648
Sum anleggsmidler		8 822 661	9 213 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	75 000
Konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		262 500	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 107	49 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 107	49 528
Sum omløpsmidler		410 607	124 528
SUM EIENDELER		9 233 268	9 338 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	0
Sum innskutt egenkapital		186 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		755 851	525 600
Sum opptjent egenkapital		-755 851	-525 600
Sum egenkapital		-569 851	-495 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 770 000	9 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 770 000	9 820 000
Sum langsiktig gjeld		9 770 000	9 820 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		33 118	13 775
Sum kortsiktig gjeld		33 118	13 775
Sum gjeld		9 803 118	9 833 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 267	9 338 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327356

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 003 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1441
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kirsti Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 003 746
VILLA BREEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 482	320 000
Sum inntekter		546 482	320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	390 987	387 322
Annen driftskostnad		45 210	104 257
Sum kostnader		436 197	491 579
Driftsresultat		110 285	-171 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	21
Sum finansinntekter		77	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 613	122 750
Sum finanskostnader		384 613	122 750
Netto finans		-384 536	-122 729
Resultat før skattekostnad		-274 251	-294 308
Skattekostnad		-44 000	0
Årsresultat		-230 251	-294 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 251	-294 308
Sum overføringer og disponeringer		-230 251	-294 308



Organisasjonsnr: 923 003 746
VILLA BREEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

8 822 661 9 213 648
8 822 661 9 213 648

Sum anleggsmidler

8 822 661 9 213 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

62 500 75 000

Konsernfordringer

200 000 0

Sum fordringer

262 500 75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

148 107 49 528

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

148 107 49 528

Sum omløpsmidler

410 607 124 528

SUM EIENDELER

9 233 268 9 338 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

156 000 0

Sum innskutt egenkapital

186 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

755 851 525 600

Sum opptjent egenkapital

-755 851 -525 600

Sum egenkapital

-569 851 -495 600

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 770 000	9 820 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 770 000	9 820 000
Sum langsiktig gjeld	9 770 000	9 820 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	33 118	13 775
Sum kortsiktig gjeld	33 118	13 775
Sum gjeld	9 803 118	9 833 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 233 267	9 338 175
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 003 746
VILLA BREEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	9729162.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9729162.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	906502.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8822660.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390987.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9770000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------