



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYFJORDEN PANORAMA ASKØY
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	676 595	661 020
Annen driftsinntekt	3	24 948	36 960
Sum inntekter		701 543	697 980
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5,6	73 024	55 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 053	16 310
Annen driftskostnad	8,9,10	570 218	624 752
Sum kostnader		649 295	696 401
Driftsresultat		52 248	1 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 790	7 089
Sum finansinntekter		18 790	7 089
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		18 774	7 089
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		71 022	8 669
Totalresultat		71 022	8 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 022	8 669
Sum overføringer og disponeringer		71 022	8 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 736	19 789
Sum varige driftsmidler		13 736	19 789
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 736	19 789
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		98 330	97 470
Sum fordringer		98 330	97 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 898	334 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 898	334 766
Sum omløpsmidler		477 228	432 237
SUM EIENDELER		490 965	452 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 860	313 839
Sum opptjent egenkapital		384 860	313 839
Sum egenkapital		384 860	313 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 232	66 392
Skyldige offentlige avgifter		7 050	5 640
Annen kortsiktig gjeld		67 823	66 155
Sum kortsiktig gjeld		106 104	138 187
Sum gjeld		106 104	138 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 965	452 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450814

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYFJORDEN PANORAMA ASKØY
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 917 487 820
BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	676 595	661 020
Annen driftsinntekt	3	24 948	36 960
Sum inntekter		701 543	697 980
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	73 024	55 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 053	16 310
Annen driftskostnad	8, 9, 10	570 218	624 752
Sum kostnader		649 295	696 401
Driftsresultat		52 248	1 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 790	7 089
Sum finansinntekter		18 790	7 089
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		18 774	7 089
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		71 022	8 669
Totalresultat		71 022	8 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 022	8 669
Sum overføringer og disponeringer		71 022	8 669



Organisasjonsnr: 917 487 820
BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

7

Sum varige driftsmidler		13 736	19 789
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		13 736	19 789
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

		98 330	97 470
--	--	--------	--------

Sum fordringer		98 330	97 470
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		378 898	334 766
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 898	334 766
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		477 228	432 237
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		490 965	452 026
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

		0	0
--	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	384 860	313 839
Sum opptjent egenkapital	384 860	313 839
Sum egenkapital	384 860	313 839
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 232	66 392
Skyldige offentlige avgifter	7 050	5 640
Annen kortsiktig gjeld	67 823	66 155
Sum kortsiktig gjeld	106 104	138 187
Sum gjeld	106 104	138 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 965	452 026



Organisasjonsnr: 917 487 820
BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9024.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73024.00	

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Byfjorden Panorama Askøy
2024**

Byfjorden Panorama Askøy Org.nr. 917487820

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Byfjorden Panorama Askøy
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	676 595	661 020	661 000	729 000
Andre inntekter	3	24 948	36 960	37 000	13 000
Sum inntekter		701 543	697 980	698 000	742 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	60 000	45 000	50 000	50 000
Andre honorarer	6	4 000	3 500	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 024	6 839	8 000	8 000
Avskrivninger	7	6 053	16 310	6 000	6 000
Felles strøm og varme		124 071	139 687	127 000	125 000
Andre driftskostnader	8	256 129	328 455	322 000	309 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	14 763	6 314	25 000	3 000
Vedlikehold	10	70 094	55 128	73 000	117 000
Forretningsførsel		34 714	29 631	29 000	33 000
Kontingent		2 130	2 148	2 000	2 000
Forsikring		68 318	63 390	69 000	75 000
Sum driftskostnader		649 295	696 401	715 000	732 000
Driftsresultat		52 248	1 579	-17 000	10 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		11 144	5 786	6 000	8 000
Andre renteinntekter		121	462	0	0
Andre finansinntekter		7 525	841	1 000	2 000
Sum finansinntekter		18 790	7 089	7 000	10 000
Andre rentekostnader		16	0	0	0
Sum finanskostnader		16	0	0	0
Resultat av finansposter		18 774	7 089	7 000	10 000
Resultat		71 022	8 669	-10 000	20 000
Til/fra annen EK		71 022	8 669	0	0
Sum disponeringer		71 022	8 669	0	0

Resultatrapport 2024 for Byfjorden Panorama Askøy

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Byfjorden Panorama Askøy

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	13 736	19 789
Sum varige driftsmidler		13 736	19 789
Sum anleggsmidler		13 736	19 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		95 290	93 506
Andre fordringer		3 040	3 964
Sum fordringer		98 330	97 470
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		378 898	334 766
Sum bankinnsk. og kontanter		378 898	334 766
Sum omløpsmidler		477 228	432 237
SUM EIENDELER		490 965	452 026

Balanserapport 2024 for Byfjorden Panorama Askøy

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Byfjorden Panorama Askøy
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	384 860	313 839
Sum opptjent egenkapital	384 860	313 839
SUM EGENKAPITAL	384 860	313 839
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 040	3 964
Leverandørgjeld	31 232	66 392
Skyldige off. myndigheter	7 050	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	14 783	22 191
Sum kortsiktig gjeld	106 104	138 187
SUM GJELD	106 104	138 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 965	452 026

Bergen,
Styret for Byfjorden Panorama Askøy

Steinar Gudbrandsen
Styrets leder

Anne Grethe Nossum
Styremedlem

Leif-Kåre Johannessen
Nestleder

Balanserapport 2024 for Byfjorden Panorama Askøy

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	559 235	558 060	558 000	597 000
3816 TV/Internett	117 360	102 960	103 000	132 000
Sum felleskostnader	676 595	661 020	661 000	729 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Ventilasjonsfilter	24 948	36 960	37 000	13 000
Sum andre inntekter	24 948	36 960	37 000	13 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	40 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	5 000	0	0
Sum styrehonorar	60 000	45 000	50 000	50 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	4 000	3 500	4 000	4 000
Sum andre honorar	4 000	3 500	4 000	4 000

Byfjorden Panorama Askøy org.nr. 917487820

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Robotgressplapper	Redskapsbod (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	52 749	30 264
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	52 749	30 264
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 052
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	52 749	16 527
Bokført verdi pr.31.12	0	13 736
Anskaffelsesår	2020	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	350	0	0
5903 Gaver til beboere	1 480	3 340	3 000	2 000
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	33 508	38 945	30 000	30 000
6336 HMS	3 994	4 794	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	5 000	3 000
6360 Rønhold og matteleie	56 416	53 343	48 000	60 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 447	7 213	5 000	8 000
6370 Garasjer	10 526	4 809	20 000	10 000
6372 Heis	23 482	37 050	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	7 387	46 541	30 000	14 000
6375 TV/Internett	98 800	109 560	103 000	132 000
6377 Vakthold	10 576	6 639	6 000	11 000
6391 Diverse serviceavtaler	4 125	15 871	30 000	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	0
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	5	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 975	0	0	2 000
7782 Kostnader bomiljø	360	0	5 000	2 000
Sum driftskostnader	256 129	328 455	322 000	309 000

Byfjorden Panorama Askøy org.nr. 917487820

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 747	373	0	0
6510 Verktøy og redskap	799	4 069	10 000	0
6540 Inventar	810	1 872	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	11 407	0	15 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	14 763	6 314	25 000	3 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	675	0	0	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	21 984	0	20 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 078	18 522	10 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 514	3 743	20 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	9 843	9 548	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	895	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	21 000	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	22 421	23 000	22 000
Sum vedlikehold	70 094	55 128	73 000	117 000

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	294 050	269 071
Periodens resultat	71 022	8 669
Årets avskrivninger	6 053	16 310
Endring i disponible midler	77 074	24 978
Disponible midler 31.12.	371 124	294 050

Byfjorden Panorama Askøy org.nr. 917487820

Dokumentet er elektronisk signert



12-0503 - Årsop...

Name Date
Johannessen, Leif Kåre 2025-02-21

Identification

 bankID™ Johannessen, Leif Kåre


Name Date
Gudbrandsen, Steinar 2025-02-16

Identification

 bankID™ Gudbrandsen, Steinar

Name Date
Nossum, Anne Grethe 2025-02-20

Identification

 bankID™ Nossum, Anne Grethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))