



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 9B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			136 600
Annen driftsinntekt		271 465	530 247
Sum inntekter		271 465	666 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1		59 800
Avskrivninger	1		
Annen driftskostnad	1	800 735	2 344 469
Sum kostnader		800 735	2 404 269
Driftsresultat		-529 270	-1 737 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 023 173	1 950 000
Annen renteinntekt	2	2 014 105	3 418 069
Annen finansinntekt		7 361 460	2 274 075
Sum finansinntekter		12 398 738	7 642 144
Konstatert tap av aksjer		24 674 370	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		75 700	16 004 013
Annen rentekostnad		892 134	470 109
Annen finanskostnad		1 214 740	5 847 506
Sum finanskostnader		26 856 944	22 321 628
Netto finans		-14 458 206	-14 679 484
Resultat før skattekostnad		-14 987 476	-16 416 906
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-14 987 476	-16 416 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 987 476	-16 416 906
Totalresultat		-14 987 476	-16 416 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-14 987 476	-16 416 906
Sum overføringer og disponeringer		-14 987 476	-16 416 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 177 451	21 898 420
Sum varige driftsmidler		22 177 451	21 898 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		987 545	942 096
Andre langsiktige fordringer	2	16 309 465	16 309 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 297 010	17 251 561
Sum anleggsmidler		39 474 462	39 149 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 500
Andre kortsiktige fordringer	2	12 284 786	10 843 039
Sum fordringer		12 284 786	10 876 539
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 729 459	39 219 072
Sum investeringer		2 729 459	39 219 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 465 501	1 957 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 501	1 957 601
Sum omløpsmidler		17 479 746	52 053 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		56 954 208	91 203 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 777 526	68 710 002
Sum opptjent egenkapital		48 777 526	68 710 002
Sum egenkapital		48 928 383	68 860 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			750 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 825	13 592 333
Sum kortsiktig gjeld		25 825	14 342 333
Sum gjeld		8 025 825	22 342 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 954 208	91 203 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727944

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 9B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			136 600
Annen driftsinntekt		271 465	530 247
Sum inntekter		271 465	666 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1		59 800
Avskrivninger	1		
Annen driftskostnad	1	800 735	2 344 469
Sum kostnader		800 735	2 404 269
Driftsresultat		-529 270	-1 737 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 023 173	1 950 000
Annen renteinntekt	2	2 014 105	3 418 069
Annen finansinntekt		7 361 460	2 274 075
Sum finansinntekter		12 398 738	7 642 144
Konstatert tap av aksjer		24 674 370	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		75 700	16 004 013
Annen rentekostnad		892 134	470 109
Annen finanskostnad		1 214 740	5 847 506
Sum finanskostnader		26 856 944	22 321 628
Netto finans		-14 458 206	-14 679 484
Resultat før skattekostnad		-14 987 476	-16 416 906
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-14 987 476	-16 416 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 987 476	-16 416 906
Totalresultat		-14 987 476	-16 416 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-14 987 476	-16 416 906
Sum overføringer og disponeringer		-14 987 476	-16 416 906





Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	22 177 451	21 898 420
Sum varige driftsmidler		22 177 451	21 898 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		987 545	942 096
Andre langsiktige fordringer	2	16 309 465	16 309 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 297 010	17 251 561
Sum anleggsmidler		39 474 462	39 149 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			33 500
Andre kortsiktige fordringer	2	12 284 786	10 843 039
Sum fordringer		12 284 786	10 876 539
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		2 729 459	39 219 072
Sum investeringer		2 729 459	39 219 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 465 501	1 957 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 501	1 957 601
Sum omløpsmidler		17 479 746	52 053 211
SUM EIENDELER		56 954 208	91 203 193



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	48 777 526	68 710 002
Sum opptjent egenkapital		48 777 526	68 710 002

Sum egenkapital		48 928 383	68 860 859
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000

Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån			750 000
---------------	--	--	---------

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		25 825	13 592 333
Sum kortsiktig gjeld		25 825	14 342 333

Sum gjeld		8 025 825	22 342 333
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 954 208	91 203 193
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hansen Eiendom og Konsult AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3K6ZM-QQ8UD-7JQ08-782UA-3WSSM-VCBZT

Organisasjonsnr: 989 168 959



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	136 600
Annen driftsinntekt		271 465	530 247
Sum driftsinntekter		271 465	666 847
Lønnskostnad	1	0	59 800
Annen driftskostnad	1	800 735	2 344 469
Sum driftskostnader		800 735	2 404 269
Driftsresultat		-529 270	-1 737 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 023 173	1 950 000
Annen renteinntekt	2	2 014 105	3 418 069
Annen finansinntekt		7 361 460	2 274 075
Konstatert tap av aksjer		24 674 370	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		75 700	16 004 013
Annen rentekostnad		892 134	470 109
Annen finanskostnad		1 214 740	5 847 506
Resultat av finansposter		-14 458 206	-14 679 484
Resultat før skattekostnad		-14 987 476	-16 416 906
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-14 987 476	-16 416 906
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 987 476	16 416 906
Sum overføringer		-14 987 476	-16 416 906

Penneo Dokumentnøkkel: 3K6ZM-QQ8UD-7JQ08-782UA-3WSSM-VCBZT



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 177 451	21 898 420
Sum varige driftsmidler		22 177 451	21 898 420
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		987 545	942 096
Andre langsiktige fordringer	2	16 309 465	16 309 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 297 010	17 251 561
Sum anleggsmidler		39 474 462	39 149 981
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	33 500
Andre kortsiktige fordringer	2	12 284 786	10 843 039
Sum fordringer		12 284 786	10 876 539
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 729 459	39 219 072
Sum investeringer		2 729 459	39 219 072
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 465 501	1 957 601
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 465 501	1 957 601
Sum omløpsmidler		17 479 746	52 053 211
Sum eiendeler		56 954 208	91 203 193

Penneo Dokumentnøkkel: 3K6ZN-QQ8UD-7JQ08-782UA-3WSSM-VCBZT



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	48 777 526	68 710 002
Sum opptjent egenkapital		48 777 526	68 710 002
Sum egenkapital		48 928 383	68 860 859
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sertifikatlån		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		25 825	13 592 333
Sum kortsiktig gjeld		25 825	14 342 333
Sum gjeld		8 025 825	22 342 333
Sum egenkapital og gjeld		56 954 208	91 203 193

Oslo,
Styret i Hansen Eiendom og Konsult AS

Eskil Hansen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3K6ZM-QQ8UD-7JQ08-782UA-3WSSM-VCBZT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer når varer og tjenester er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i deltagerlignede selskaper

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 898 420	21 898 420
Tilgang	279 032	279 032
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	22 177 451	22 177 451
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	22 177 451	22 177 451
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring, Esro Invest AS	6 966 666	6 336 760
Kortsiktig fordring, Eskil Hansen	713 425	0
Langsiktig fordring, Eskil Hansen	16 309 465	16 309 465
	23 989 556	22 646 225

Mellomværende med Esro Invest AS er renteberegnet med kr 329 906.

Mellomværende med Eskil Hansen er renteberegnet med kr 713 425.

Selskapet har per 31.12.24 en fordring på aksjonær Eskil Hansen på kr 16 309 465. Fordringen er renteberegnet i henhold til avtale og det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 987 476	-16 416 906
Permanente forskjeller	15 943 803	13 422 302
Endring i midlertidige forskjeller	327 931	-4 654 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 284 259	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 649 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Penneo Dokumentnøkkel: 3K6ZN-QQ8UD-7JQ08-782UA-3WSSM-VCBZT



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-133 481	-162 184	-28 703
Fordringer	-509 406	-30 000	479 406
Gevinst – og tapskonto	-431 344	-554 116	-122 772
Sum	-1 074 231	-746 300	327 931
Inntektsført avsatt utbytte	3 023 173	1 950 000	-1 073 173
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 364 934	-7 649 193	-1 284 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 415 991	8 395 492	3 979 501
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1 950 000	1 950 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	429 000	429 000



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	857	68 710 002	68 860 859
Tilleggs utbytte			-4 945 000	-4 945 000
Årets resultat			-14 987 476	-14 987 476
Pr 31.12	150 000	857	48 777 526	48 928 383

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	8 000 000	8 000 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eskil Hansen	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Eskil Hansen	Styrets leder	100 %
--------------	---------------	-------



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Eskil

Styreleder

På vegne av: Hansen Eiendom og Konsult AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1094716
IP: 141.105.xxx.xxx
2025-07-11 17:13:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3 K6zN-QQ8UD-7JQ08-782UA-3 WSSM-VCBZT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hansen Eiendom og Konsult AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hansen Eiendom og Konsult AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MUSUR-OL4U8-TLIER-A6G41-T6DQ5-SX6KX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-13 14:25:44 UTC



Penneo Dokumentmøkket: MUSUR-OL4U8-TLIER-A6G41-T6DQ5-SX6KX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.