



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 082 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 122 380	1 066 050
Annen driftsinntekt		9 998 495	10 576 503
Sum inntekter		11 120 874	11 642 553
Kostnader			
Varekostnad		1 071 742	1 116 444
Lønnskostnad	1, 2	76 320	363 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 193 530	1 444 599
Annen driftskostnad	4	6 501 324	5 297 540
Sum kostnader		8 842 916	8 221 630
Driftsresultat		2 277 959	3 420 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 180 524
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
Annen renteinntekt		4 572	1 411
Sum finansinntekter		4 572	6 181 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 583 034	1 490 199
Annen rentekostnad		2 108	3 052
Sum finanskostnader		2 585 142	1 493 251
Netto finans		-2 580 570	4 688 684
Resultat før skattekostnad		-302 611	8 109 606
Skattekostnad	6	-66 575	706 145
Årsresultat		-236 036	7 403 461
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 225 448	0
Konsernbidrag		4 703 172	0
Avgitt konsernbidrag		2 241 688	5 133 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		0	1 222 937
Annen egenkapital		0	1 046 895
Sum overføringer og disponeringer		-236 036	7 403 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	687 779	741 802
Sum immaterielle eiendeler		687 779	741 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	44 543 701	41 797 268
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	309 206	374 083
Sum varige driftsmidler		44 852 907	42 171 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 287 515	253 604
Sum finansielle anleggsmidler		2 287 515	253 604
Sum anleggsmidler		47 828 201	43 166 756
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 580	302 120
Sum varer		258 580	302 120
Fordringer			
Kundefordringer		1 228 287	1 598 488
Andre kortsiktige fordringer		2 340 530	1 966 841
Konsernfordringer	5	6 029 707	7 302 768
Sum fordringer		9 598 524	10 868 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 188	149 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 188	149 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 149 291	11 319 798
SUM EIENDELER		57 977 492	54 486 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 225 448	0
Sum innskutt egenkapital		2 325 448	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		2 325 447	100 000
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5, 8	47 618 659	45 208 025
Sum annen langsiktig gjeld		47 618 659	45 208 025

Sum langsiktig gjeld		47 618 659	45 208 025
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 387 123	2 232 463
Betalbar skatt	6, 7	0	1
Skyldige offentlige avgifter		1 486	11 960
Kortsiktig konserngjeld	5	5 481 537	6 581 575
Annen kortsiktig gjeld		163 241	352 530
Sum kortsiktig gjeld		8 033 386	9 178 529

Sum gjeld		55 652 045	54 386 554
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 977 492	54 486 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470893

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 082 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 122 380	1 066 050
Annen driftsinntekt		9 998 495	10 576 503
Sum inntekter		11 120 874	11 642 553
Kostnader			
Varekostnad		1 071 742	1 116 444
Lønnskostnad	1, 2	76 320	363 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 193 530	1 444 599
Annen driftskostnad	4	6 501 324	5 297 540
Sum kostnader		8 842 916	8 221 630
Driftsresultat		2 277 959	3 420 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 180 524
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
Annen renteinntekt		4 572	1 411
Sum finansinntekter		4 572	6 181 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 583 034	1 490 199
Annen rentekostnad		2 108	3 052
Sum finanskostnader		2 585 142	1 493 251
Netto finans		-2 580 570	4 688 684
Resultat før skattekostnad		-302 611	8 109 606
Skattekostnad	6	-66 575	706 145
Årsresultat		-236 036	7 403 461
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 225 448	0
Konsernbidrag		4 703 172	0
Avgitt konsernbidrag		2 241 688	5 133 629
Udekket tap		0	1 222 937
Annen egenkapital		0	1 046 895
Sum overføringer og disponeringer		-236 036	7 403 461





Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	687 779	741 802
Sum immaterielle eiendeler		687 779	741 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	44 543 701	41 797 268
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	309 206	374 083
Sum varige driftsmidler		44 852 907	42 171 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 287 515	253 604
Sum finansielle anleggsmidler		2 287 515	253 604
Sum anleggsmidler		47 828 201	43 166 756
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 580	302 120
Sum varer		258 580	302 120
Fordringer			
Kundefordringer		1 228 287	1 598 488
Andre kortsiktige fordringer		2 340 530	1 966 841
Konsernfordringer	5	6 029 707	7 302 768
Sum fordringer		9 598 524	10 868 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 188	149 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 188	149 581
Sum omløpsmidler		10 149 291	11 319 798
SUM EIENDELER		57 977 492	54 486 554



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 225 448	0
Sum innskutt egenkapital		2 325 448	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital 2 325 447 100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5, 8	47 618 659	45 208 025
Sum annen langsiktig gjeld		47 618 659	45 208 025

Sum langsiktig gjeld 47 618 659 45 208 025

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 387 123	2 232 463
Betalbar skatt	6, 7	0	1
Skyldige offentlige avgifter		1 486	11 960
Kortsiktig konserngjeld	5	5 481 537	6 581 575
Annen kortsiktig gjeld		163 241	352 530
Sum kortsiktig gjeld		8 033 386	9 178 529

Sum gjeld 55 652 045 54 386 554

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 57 977 492 54 486 554



Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66888.00	315371.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9431.00	44467.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3210.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76320.00	363047.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Terminalen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 122 380	1 066 050
Annen driftsinntekt		9 998 495	10 576 503
Sum driftsinntekter		11 120 874	11 642 553
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 071 742	-1 116 444
Lønnskostnad	1, 2	-76 320	-363 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 193 530	-1 444 599
Annen driftskostnad	4	-6 501 324	-5 297 540
Sum driftskostnader		-8 842 916	-8 221 630
Driftsresultat		2 277 959	3 420 922
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 180 524
Annen renteinntekt		4 572	1 411
Sum finansinntekter		4 572	6 181 935
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-2 583 034	-1 490 199
Annen rentekostnad		-2 108	-3 052
Sum finanskostnader		-2 585 142	-1 493 251
Netto finans		-2 580 570	4 688 684
Resultat før skattekostnad		-302 611	8 109 606
Skattekostnad	6	66 575	-706 145
Årsresultat		-236 036	7 403 461
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 225 448	0
Mottatt konsernbidrag		-4 703 172	0
Avgitt konsernbidrag		2 241 688	5 133 629
Annen egenkapital		0	1 046 895
Udekket tap		0	1 222 937
Sum overføringer		-236 036	7 403 461



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	687 779	741 802
Sum immaterielle eiendeler		687 779	741 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	44 543 701	41 797 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	309 206	374 083
Sum varige driftsmidler		44 852 907	42 171 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 287 515	253 604
Sum finansielle anleggsmidler		2 287 515	253 604
Sum anleggsmidler		47 828 201	43 166 756
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 580	302 120
Sum varer		258 580	302 120
Fordringer			
Kundefordringer		1 228 287	1 598 488
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 029 707	7 302 768
Andre kortsiktige fordringer		2 340 530	1 966 841
Sum fordringer		9 598 524	10 868 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 188	149 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 188	149 581
Sum omløpsmidler		10 149 291	11 319 798
SUM EIENDELER		57 977 492	54 486 554



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 225 448	0
Sum innskutt egenkapital		2 325 448	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 325 447	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	47 618 659	45 208 025
Sum annen langsiktig gjeld		47 618 659	45 208 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387 123	2 232 463
Betalbar skatt	6, 7	0	1
Skyldige offentlige avgifter		1 486	11 960
Kortsiktig konserngjeld	5	5 481 537	6 581 575
Annen kortsiktig gjeld		163 241	352 530
Sum kortsiktig gjeld		8 033 386	9 178 529
Sum gjeld		55 652 045	54 386 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 977 492	54 486 554

Trondheim, 28.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	66 888	315 371
Arbeidsgiveravgift	9 431	44 467
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 210
Sum	76 320	363 047

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en ansatt en kort periode i starten av 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 921 809	60 732 301	63 654 110
Tilgang i året	101 394	7 108 573	7 209 967
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 023 203	67 840 875	70 864 077
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 547 726	-22 269 912	-24 817 638
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 713 997	-23 297 171	-26 011 168
Balanseført verdi pr 31.12	309 206	44 543 704	44 852 909
Årets av- og nedskrivninger	166 271	1 027 259	1 193 530
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	36 504	29 837
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 504	29 837

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig konsernfordring (krav på konsernbidrag)	6 029 707	7 302 768
Sum	6 029 707	7 302 768

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	47 618 659	45 208 025
Kortsiktig gjeld til konsernselskap (avsatt konsernbidrag)	5 481 537	6 581 575
Sum	53 100 196	51 789 600

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-120 598	1 447 947
Formueskatt	0	-741 802
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 023	0
Skattekostnad	-66 575	706 145
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-302 611	8 109 606
Permanente forskjeller	0	-6 180 524
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-245 559	-450 601
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 077 431
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	548 170	6 180 524
Skattepliktig inntekt	0	6 581 574
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 447 947
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	1 447 947

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 371 827	-3 126 268	-245 559
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-3 371 827	-3 126 268	-245 559
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 371 827	-3 126 268	-245 559
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-741 802	-687 779	-54 023

Note 8 - Pant og Sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 47 618 659 og pr 31.12. i fjor kr 45 208 025.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	47 618 659	45 208 025
SUM	47 618 659	45 208 025
Pantsatte eiendeler <th>2023</th> <th>2022</th>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	44 543 701	41 797 268
SUM	44 543 701	41 797 268

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Note 9 - Investering i datterselskap

Selskapet eier aksjer og andeler i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel	Stemmerett %	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Terminalen Rigg AS, Trondheim	100 %	100 %	2 143 911	-1 713 920	1 477 983
Terminalen Entreprenør AS, Trondheim	100 %	100 %	143 603	-2 893 686	296 478

Terminalen Rigg AS har betydelige merverdier i sine bygg. Det gjøres derfor ingen nedskrivning av aksjenes bokførte verdi.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	0	100 000
Årsresultat	0	0	-236 036	-236 036
Mottatt konsernbidrag	0	4 703 172	0	4 703 172
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 241 688	-2 241 688
Andre endringer	0	-2 477 724	2 477 724	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 225 448	0	2 325 447

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder overføring mellom opptjent egenkapital og annen innskutt egenkapital. Avgitt konsernbidrag til Terminalen Entreprenør AS gir negativ kapitaleffekt med kr 2 241 688 da balanseføring mot aksjer i datterselskap ikke kan forsvares

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.