



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 809 765
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANGO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skogmotoppen 46 2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 070	183 599
Annen driftsinntekt		184 338	
Sum inntekter		851 408	183 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 400	204 881
Annen driftskostnad	1	230 216	64 743
Sum kostnader		381 616	269 624
Driftsresultat		469 792	-86 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 194	4 141
Sum finansinntekter		2 194	4 141
Annen rentekostnad		26 261	15 994
Sum finanskostnader		26 261	15 994
Netto finans		-24 067	-11 853
Ordinært resultat før skattekostnad		445 725	-97 878
Skattekostnad på resultat	3		431 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 725	-528 933
Årsresultat	4	445 725	-528 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 725	-528 933
Totalresultat		445 725	-528 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 725	-528 933
Sum overføringer og disponeringer		445 725	-528 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 870 620	4 193 550
Maskiner og anlegg	2	926 045	137 445
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 796 665	4 330 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 953 491	4 565 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 953 491	4 565 000
Sum anleggsmidler		4 750 156	8 895 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 868 782	
Sum fordringer		2 868 782	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	128 885	125 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 885	125 733
Sum omløpsmidler		2 997 667	125 733
SUM EIENDELER		7 747 823	9 021 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 327	875 602
Sum opptjent egenkapital		1 321 327	875 602
Sum egenkapital	4	1 421 327	975 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 983 332
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 822 273	4 565 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 822 273	6 548 332
Sum langsiktig gjeld		4 822 273	6 548 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 220	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-1 209
Annen kortsiktig gjeld		1 499 003	1 499 003
Sum kortsiktig gjeld		1 504 223	1 497 794
Sum gjeld		6 326 496	8 046 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 747 823	9 021 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546315

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 809 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 912 809 765
MANGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 070	183 599
Annen driftsinntekt		184 338	
Sum inntekter		851 408	183 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 400	204 881
Annen driftskostnad	1	230 216	64 743
Sum kostnader		381 616	269 624
Driftsresultat		469 792	-86 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 194	4 141
Sum finansinntekter		2 194	4 141
Annen rentekostnad		26 261	15 994
Sum finanskostnader		26 261	15 994
Netto finans		-24 067	-11 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	445 725	-97 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 725	-528 933
Årsresultat	4	445 725	-528 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 725	-528 933
Totalresultat		445 725	-528 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 725	-528 933
Sum overføringer og disponeringer		445 725	-528 933



Organisasjonsnr: 912 809 765
MANGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 870 620	4 193 550
Maskiner og anlegg	2	926 045	137 445
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 796 665	4 330 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 953 491	4 565 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 953 491	4 565 000
Sum anleggsmidler		4 750 156	8 895 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 868 782	
Sum fordringer		2 868 782	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	128 885	125 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 885	125 733
Sum omløpsmidler		2 997 667	125 733
SUM EIENDELER		7 747 823	9 021 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 327	875 602
Sum opptjent egenkapital		1 321 327	875 602
Sum egenkapital	4	1 421 327	975 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 983 332
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 822 273	4 565 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 822 273	6 548 332
Sum langsiktig gjeld		4 822 273	6 548 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 220	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-1 209
Annen kortsiktig gjeld		1 499 003	1 499 003
Sum kortsiktig gjeld		1 504 223	1 497 794
Sum gjeld		6 326 496	8 046 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 747 823	9 021 728



Organisasjonsnr: 912 809 765
MANGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mango Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 809 765



Resultatregnskap			
Mango Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		667 070	183 599
Annen driftsinntekt		184 338	0
Sum driftsinntekter		851 408	183 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 400	204 881
Annen driftskostnad	1	230 216	64 743
Sum driftskostnader		381 616	269 624
Driftsresultat		469 792	-86 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 194	4 141
Annen rentekostnad		26 261	15 994
Resultat av finansposter		-24 067	-11 853
Resultat før skattekostnad		445 725	-97 878
Skattekostnad på resultat	3	0	431 055
Årsresultat	4	445 725	-528 933
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 725	-528 933
Sum overføringer		445 725	-528 933



Balanse			
Mango Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 870 620	4 193 550
Maskiner og anlegg	2	926 045	137 445
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 796 665	4 330 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 953 491	4 565 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 953 491	4 565 000
Sum anleggsmidler		4 750 156	8 895 995
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	2 868 782	0
Sum fordringer		2 868 782	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	128 885	125 733
Sum omløpsmidler		2 997 667	125 733
Sum eiendeler		7 747 823	9 021 728
Mango Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Mango Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 327	875 602
Sum opptjent egenkapital		1 321 327	875 602
Sum egenkapital	4	1 421 327	975 602
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 983 332
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 822 273	4 565 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 822 273	6 548 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 220	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 209
Annen kortsiktig gjeld		1 499 003	1 499 003
Sum kortsiktig gjeld		1 504 223	1 497 794
Sum gjeld		6 326 496	8 046 126
Sum egenkapital og gjeld		7 747 823	9 021 728
18.06.2024 Styret i Mango Eiendom AS			
_____ Tuyet-Anh Nguyen styreleder/daglig leder		_____ NGA HUU DOAN styremedlem	
Mango Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 870 620	392 700	2 263 320
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		940 000	940 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 870 620	1 332 700	3 203 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		406 655	406 655
= Bokført verdi 31.12.23	1 870 620	926 045	2 796 665
Årets ordinære avskrivninger		151 400	151 400
Økonomisk levetid		4-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	431 055
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	431 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 725	-97 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 032	39 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	-308 693	0
Skattepliktig inntekt	0	-57 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-79 626	-216 658	-137 032
Sum	-79 626	-216 658	-137 032
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 970	-310 663	-308 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 596	527 321	445 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	875 602	975 602
Årets resultat				445 725	445 725
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 321 327	1 421 327

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 983 332
Gjeld til eier	4 822 273	4 565 000
Sum	4 822 273	6 548 332
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet	1 870 620	4 193 550
Bil	926 045	137 445
Sum	2 796 665	4 330 995

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 868 782	0
Sum	2 868 782	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mango Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUYETANH NGUYEN	80	80,0	80,0
NGA HUU DOAN	20	20,0	20,0



Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
NGA HUU DOAN	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		20