



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 639 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORNESHAUGEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rombaksveien 75
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 730	201 961
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		302 730	201 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 404	59 404
Annen driftskostnad		150 923	93 493
Sum kostnader		210 327	152 897
Driftsresultat		92 403	49 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 126	6 748
Annen finansinntekt		715	
Sum finansinntekter		10 841	6 748
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		10 841	6 701
Resultat før skattekostnad		103 244	55 800
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	103 244	55 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 244	55 800
Totalresultat		103 244	55 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			55 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-196 756	
Sum overføringer og disponeringer		103 244	55 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 591 667	1 651 072
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 591 667	1 651 072
Sum anleggsmidler		1 591 667	1 651 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 944	8 437
Sum fordringer		8 944	8 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 457	337 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 457	337 262
Sum omløpsmidler		510 401	345 699
SUM EIENDELER		2 102 068	1 996 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 688 461	1 885 217
Sum opptjent egenkapital		1 688 461	1 885 217
Sum egenkapital	5	1 788 461	1 985 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	4 651
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 864	6 902
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		313 607	11 553
Sum gjeld		313 607	11 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 068	1 996 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 639 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORNESHAUGEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rombaksveien 75
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 639 160
ORNESHAUGEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 730	201 961
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		302 730	201 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 404	59 404
Annen driftskostnad		150 923	93 493
Sum kostnader		210 327	152 897
Driftsresultat		92 403	49 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 126	6 748
Annen finansinntekt		715	
Sum finansinntekter		10 841	6 748
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		10 841	6 701
Resultat før skattekostnad		103 244	55 800
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	103 244	55 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 244	55 800
Totalresultat		103 244	55 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			55 800
Overført fra annen egenkapital		-196 756	
Sum overføringer og disponeringer		103 244	55 800



Organisasjonsnr: 986 639 160
ORNESHAUGEN UTLÆIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 591 667	1 651 072
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 591 667	1 651 072
Sum anleggsmidler		1 591 667	1 651 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 944	8 437
Sum fordringer		8 944	8 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 457	337 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 457	337 262
Sum omløpsmidler		510 401	345 699
SUM EIENDELER		2 102 068	1 996 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 688 461	1 885 217
Sum opptjent egenkapital		1 688 461	1 885 217



Sum egenkapital	5	1 788 461	1 985 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	4 651
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 864	6 902
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		313 607	11 553
Sum gjeld		313 607	11 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 068	1 996 770



Organisasjonsnr: 986 639 160
ORNESHAUGEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Orneshaugen Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 639 160



Resultatregnskap			
Orneshaugen Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		302 730	201 961
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		302 730	201 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 404	59 404
Annen driftskostnad		150 923	93 493
Sum driftskostnader		210 327	152 897
Driftsresultat		92 403	49 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 126	6 748
Annen finansinntekt		715	0
Annen rentekostnad		0	48
Resultat av finansposter		10 841	6 701
Resultat før skattekostnad		103 244	55 800
Årsresultat	5	103 244	55 800
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	55 800
Overført fra annen egenkapital		196 756	0
Sum overføringer		103 244	55 800



Balanse			
Orneshaugen Utleie AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 591 667	1 651 072
Sum varige driftsmidler	3	1 591 667	1 651 072
Sum anleggsmidler		1 591 667	1 651 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 944	8 437
Sum fordringer		8 944	8 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 457	337 262
Sum omløpsmidler		510 401	345 699
Sum eiendeler		2 102 068	1 996 770



Balanse			
Orneshaugen Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 688 461	1 885 217
Sum opptjent egenkapital		1 688 461	1 885 217
Sum egenkapital	5	1 788 461	1 985 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	4 651
Skyldig offentlige avgifter		10 864	6 902
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		313 607	11 553
Sum gjeld		313 607	11 553
Sum egenkapital og gjeld		2 102 068	1 996 770
Narvik, 10.02.2026 Styret i Orneshaugen Utleie AS			
_____ Tor-Arne Pedersen styreleder	_____ Kjell Oddmund Kuraas styremedlem	_____ Helge Hugo Trondsen styremedlem	
Orneshaugen Utleie AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Orneshaugen Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Narvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Orneshaugen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 510 180	3 510 180
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 510 180	3 510 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 918 512	1 918 512
= Bokført verdi 31.12.25	1 591 668	1 591 668
Årets ordinære avskrivninger	59 404	59 404
Økonomisk levetid	20-60 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 244	55 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-808	-31 986
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 436	-23 814
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	481 468	480 660	-808
Sum	481 468	480 660	-808
Akkumulert fremførbart underskudd	-536 863	-639 298	-102 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 394	158 638	103 244
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 885 217	1 985 217
Årets resultat		103 244	103 244
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2025	100 000	1 688 461	1 788 461

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orneshaugen Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Den Opprinnelige Apostolisk Lutherske Førstefødtes Forsamling I Narvik	100	100,0	100,0