



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 876 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordvegen 28 9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anstein Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 558 952	1 254 615
Annen driftsinntekt		-115 000	115 000
Sum inntekter		1 443 952	1 369 615
Kostnader			
Varekostnad		36 678	33 821
Lønnskostnad	1	91 938	14 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 316	262 641
Annen driftskostnad		416 091	501 169
Sum kostnader		801 024	811 760
Driftsresultat		642 929	557 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 065	0
Annen renteinntekt		900 654	460 402
Sum finansinntekter		998 719	460 402
Annen rentekostnad		625 395	417 781
Annen finanskostnad		0	533 705
Sum finanskostnader		625 395	951 486
Netto finans		373 324	-491 083
Resultat før skattekostnad		1 016 252	66 772
Skattekostnad	3, 4	223 575	132 104
Årsresultat		792 677	-65 332
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 089 107
Avgitt konsernbidrag	5	869 954	0
Annen egenkapital	5	-77 277	-1 154 439
Sum overføringer og disponeringer		792 677	-65 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	399 051	377 254
Sum immaterielle eiendeler		399 051	377 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 075 796	1 261 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	252 928	323 513
Sum varige driftsmidler	6	1 328 724	1 585 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	8	8 511 159	8 403 094
Andre langsiktige fordringer	9	19 822 805	19 156 358
Sum finansielle anleggsmidler		28 393 964	27 619 452
Sum anleggsmidler		30 121 739	29 581 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 760	120 510
Sum fordringer		151 760	120 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 701	305 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 701	305 915
Sum omløpsmidler		317 461	426 425
SUM EIENDELER		30 439 200	30 008 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 018 097	19 095 375
Sum opptjent egenkapital		19 018 097	19 095 375
Sum egenkapital		19 118 097	19 195 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 702 094	8 223 078
Langsiktig konserngjeld	8	1 333 575	1 333 575
Sum annen langsiktig gjeld		9 035 669	9 556 653
Sum langsiktig gjeld		9 035 669	9 556 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 133	112 079
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-147 146	-156 502
Kortsiktig konserngjeld	8	1 799 563	684 237
Annen kortsiktig gjeld		616 883	616 329
Sum kortsiktig gjeld		2 285 433	1 256 143
Sum gjeld		11 321 103	10 812 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 439 200	30 008 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622603

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 876 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 28
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 558 952	1 254 615
Annen driftsinntekt		-115 000	115 000
Sum inntekter		1 443 952	1 369 615
Kostnader			
Varekostnad		36 678	33 821
Lønnskostnad	1	91 938	14 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 316	262 641
Annen driftskostnad		416 091	501 169
Sum kostnader		801 024	811 760
Driftsresultat		642 929	557 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 065	0
Annen renteinntekt		900 654	460 402
Sum finansinntekter		998 719	460 402
Annen rentekostnad		625 395	417 781
Annen finanskostnad		0	533 705
Sum finanskostnader		625 395	951 486
Netto finans		373 324	-491 083
Resultat før skattekostnad		1 016 252	66 772
Skattekostnad	3, 4	223 575	132 104
Årsresultat		792 677	-65 332
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 089 107
Avgitt konsernbidrag	5	869 954	0
Annen egenkapital	5	-77 277	-1 154 439
Sum overføringer og disponeringer		792 677	-65 332



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	399 051	377 254
Sum immaterielle eiendeler		399 051	377 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 075 796	1 261 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	252 928	323 513
Sum varige driftsmidler	6	1 328 724	1 585 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	8	8 511 159	8 403 094
Andre langsiktige fordringer	9	19 822 805	19 156 358
Sum finansielle anleggsmidler		28 393 964	27 619 452
Sum anleggsmidler		30 121 739	29 581 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 760	120 510
Sum fordringer		151 760	120 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 701	305 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 701	305 915
Sum omløpsmidler		317 461	426 425
SUM EIENDELER		30 439 200	30 008 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 018 097	19 095 375
Sum opptjent egenkapital		19 018 097	19 095 375
Sum egenkapital		19 118 097	19 195 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 702 094	8 223 078
Langsiktig konserngjeld	8	1 333 575	1 333 575
Sum annen langsiktig gjeld		9 035 669	9 556 653
Sum langsiktig gjeld		9 035 669	9 556 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 133	112 079
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-147 146	-156 502
Kortsiktig konserngjeld	8	1 799 563	684 237
Annen kortsiktig gjeld		616 883	616 329
Sum kortsiktig gjeld		2 285 433	1 256 143
Sum gjeld		11 321 103	10 812 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 439 200	30 008 171



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6557.00	790.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2381.00	3339.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91938.00	14129.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8511159.00	7069519.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1333575.00	1333575.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1799563.00	684237.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5175000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7425000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1328724.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIDE BYGG EIENDOM AS
936876374
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 558 952	1 254 615
Annen driftsinntekt		-115 000	115 000
Sum driftsinntekter		1 443 952	1 369 615
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 678	-33 821
Lønnskostnad	1	-91 938	-14 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-256 316	-262 641
Annen driftskostnad		-416 091	-501 169
Sum driftskostnader		-801 024	-811 760
Driftsresultat		642 929	557 856
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 065	0
Annen renteinntekt		900 654	460 402
Sum finansinntekter		998 719	460 402
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-625 395	-417 781
Annen finanskostnad		0	-533 705
Sum finanskostnader		-625 395	-951 486
Netto finans		373 324	-491 083
Resultat før skattekostnad		1 016 252	66 772
Skattekostnad	3, 4	-223 575	-132 104
Årsresultat		792 677	-65 332
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 089 107
Avgitt konsernbidrag	5	869 954	0
Annen egenkapital	5	-77 277	-1 154 439
Sum overføringer		792 677	-65 332



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	399 051	377 254
Sum immaterielle eiendeler		399 051	377 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 075 796	1 261 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	252 928	323 513
Sum varige driftsmidler	6	1 328 724	1 585 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	8	8 511 159	8 403 094
Andre langsiktige fordringer	9	19 822 805	19 156 358
Sum finansielle anleggsmidler		28 393 964	27 619 452
Sum anleggsmidler		30 121 739	29 581 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 760	120 510
Sum fordringer		151 760	120 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 701	305 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 701	305 915
Sum omløpsmidler		317 461	426 425
SUM EIENDELER		30 439 200	30 008 171



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 018 097	19 095 375
Sum opptjent egenkapital		19 018 097	19 095 375
Sum egenkapital		19 118 097	19 195 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 702 094	8 223 078
Langsiktig konserngjeld	8	1 333 575	1 333 575
Sum annen langsiktig gjeld		9 035 669	9 556 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 133	112 079
Skyldige offentlige avgifter		-147 146	-156 502
Kortsiktig konserngjeld	8	1 799 563	684 237
Annen kortsiktig gjeld		616 883	616 329
Sum kortsiktig gjeld		2 285 433	1 256 143
Sum gjeld		11 321 103	10 812 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 439 200	30 008 171

Tromsø, 28.06.2024

Ane-Marthe Sani
styrets leder

Anna Margrethe Aasen
styremedlem

Bjørn Arvid Andreassen
styremedlem

Anstein Aasen
styremedlem / daglig leder



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	83 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	6 557	790
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 381	3 339
Sum	91 938	14 129

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	637 923	2 952 483	3 590 406
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	637 923	2 952 483	3 590 406
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-314 410	-1 690 956	-2 005 366
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-384 995	-1 876 687	-2 261 682
Balansført verdi pr 31.12	252 928	1 075 796	1 328 724
Årets av- og nedskrivninger	70 585	185 731	256 316
Økonomisk levetid	5	0 - 26	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	245 372	150 532
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 797	-18 428
Skattekostnad	223 575	132 104
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 016 252	66 772
Permanente forskjeller	0	533 705
+/- Endring i midlertidige forskjeller	99 074	83 760
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 115 326	-684 237
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	245 372	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-245 372	0



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 780 714	-1 866 604	85 889
Gevinst- og tapskonto	65 922	52 738	13 184
Netto forskjeller	-1 714 792	-1 813 866	99 074
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 714 792	-1 813 866	99 074
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-377 254	-399 051	21 797

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	19 095 375	19 195 375
Årsresultat	0	792 677	792 677
- Avgitt konsernbidrag	0	-869 954	-869 954
Egenkapital 31.12.2023	100 000	19 018 097	19 118 097

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 175 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 425 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 328 724
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Investering i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Eide Boligservice AS	100%	282 350	1 183 260
Eidekollen Utbygging AS	100%	0	36 214



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 511 159	7 069 519

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 333 575	1 333 575

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 799 563	684 237

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Fordring på Sallir AS utgjør kr 18 620 039



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Aasen	200	20,00	Ordinære
Ane-Marthe Sani	200	20,00	Ordinære
Karoline Mathilde Hellan	200	20,00	Ordinære
Nicolai Aasen	200	20,00	Ordinære
Aasen Anstein	100	10,00	Ordinære
Margrethe Aasen Anna	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eide Bygg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: C6ADD-XUUK8-2760G-J8JNU-EZC8H-AK5X4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 21:10:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6ADD-XUUK8-2760G-J8JNU-E2C8H-AK5X4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>