



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 213 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIBERG EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Karmøygata 50B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Kjell Bergjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 463	6 250
Sum kostnader		32 463	6 250
Driftsresultat		-32 463	-6 250
Netto finans			
Annen finanskostnad		167 144	171 110
Sum finanskostnader		167 144	171 110
Netto finans		-167 144	-171 110
Resultat før skattekostnad		-199 607	-177 360
Årsresultat	2	-199 607	-177 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 607	-177 360
Totalresultat		-199 607	-177 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-199 607	-177 360
Sum overføringer og disponeringer		-199 607	-177 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 446 284	2 446 284
Maskiner og anlegg		254 625	254 625
Sum varige driftsmidler	3	2 700 909	2 700 909
Sum anleggsmidler		2 700 909	2 700 909
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 232	345 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 232	345 314
Sum omløpsmidler		140 232	345 314
SUM EIENDELER		2 841 141	3 046 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-482 239	-282 633
Sum opptjent egenkapital		-482 239	-282 633
Sum egenkapital	2	-382 239	-182 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 215 380	2 220 856
Langsiktig konserngjeld	4	864 322	864 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 079 702	3 085 178
Sum langsiktig gjeld		3 079 702	3 085 178
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	143 678	143 678
Sum kortsiktig gjeld		143 678	143 678
Sum gjeld		3 223 380	3 228 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 141	3 046 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342340

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 213 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIBERG EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Karmøygata 50B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor-Kjell Bergjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 967 213 675
REIBERG EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 463	6 250
Sum kostnader		32 463	6 250
Driftsresultat		-32 463	-6 250
Annen finanskostnad		167 144	171 110
Sum finanskostnader		167 144	171 110
Netto finans		-167 144	-171 110
Resultat før skattekostnad		-199 607	-177 360
Årsresultat	2	-199 607	-177 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 607	-177 360
Totalresultat		-199 607	-177 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-199 607	-177 360
Sum overføringer og disponeringer		-199 607	-177 360



Organisasjonsnr: 967 213 675
REIBERG EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 446 284	2 446 284
Maskiner og anlegg			
		254 625	254 625
Sum varige driftsmidler	3	2 700 909	2 700 909
Sum anleggsmidler		2 700 909	2 700 909
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		140 232	345 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 232	345 314
Sum omløpsmidler		140 232	345 314
SUM EIENDELER		2 841 141	3 046 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-482 239	-282 633
Sum opptjent egenkapital		-482 239	-282 633
Sum egenkapital	2	-382 239	-182 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	3	2 215 380	2 220 856
Langsiktig konserngjeld			
	4	864 322	864 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 079 702	3 085 178



Sum langsiktig gjeld		3 079 702	3 085 178
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	143 678	143 678
Sum kortsiktig gjeld		143 678	143 678
Sum gjeld		3 223 380	3 228 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 141	3 046 223



Organisasjonsnr: 967 213 675
REIBERG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Reiberg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 967 213 675



RESULTATREGNSKAP

REIBERG EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		32 463	6 250
Sum driftskostnader		32 463	6 250
Driftsresultat		-32 463	-6 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		167 144	171 110
Resultat av finansposter		-167 144	-171 110
Resultat før skattekostnad		-199 607	-177 360
Resultat		-199 607	-177 360
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-199 607	-177 360
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-199 607	-177 360
Sum overføringer		-199 607	-177 360



BALANSE

REIBERG EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 446 284	2 446 284
Maskiner og anlegg		254 625	254 625
Sum varige driftsmidler	3	2 700 909	2 700 909
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 700 909	2 700 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 232	345 314
Sum omløpsmidler		140 232	345 314
Sum eiendeler		2 841 141	3 046 223



BALANSE

REIBERG EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-482 239	-282 633
Sum opptjent egenkapital		-482 239	-282 633
Sum egenkapital	2	-382 239	-182 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 215 380	2 220 856
Langsiktig konserngjeld	4	864 322	864 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 079 702	3 085 178
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	143 678	143 678
Sum kortsiktig gjeld		143 678	143 678
Sum gjeld		3 223 380	3 228 856
Sum egenkapital og gjeld		2 841 141	3 046 223

Styret i Reiberg Eiendomsselskap AS

Tor-Kjell Bergjord
styreleder

Sigmund Reiersen
styremedlem



REIBERG EIENDOMSELSKAP AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldene pr. 31.12. 2025.

Utvikling og resultat

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet 2025 er satt opp under den forutsetningen

Note 1 - Årsverk

Bedriften sysselsetter 0 årsverk

Note 2 - Aksjonærer, egenkapital, mellomværende mellom aksjonærer mv.

Aksjekapitalen i REIBERG EIENDOMSELSKAP AS pr. 31.12.2025.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1000	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

	%	Antall
Sigmund Reiersen	50,00%	50
Tor-Kjell Bergjord	50,00%	50

Spesifikasjon av endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen E.K.	Sum
I.B.	100 000	-282 633	-182 633
Årets resultat			-199 607
Overført annen EK		-199 607	0
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-482 240	-382 240

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelse og garantier	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	2 215 380,00	2 220 856,00
Sum	2 215 380,00	2 220 856,00

Regnskapsførte verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 700 909,00	2 700 909,00
Sum	2 700 909,00	2 700 909,00

Note 4 - Mellomværende aksjonærer

Gjeld

Lån fra Sigmund Reiersen	500 000,00	500 000,00
Lån fra Tor-Kjell Bergjord	500 000,00	500 000,00
Sum	1 000 000,00	1 000 000,00