



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 895
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: COLOSSEUM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen og Horgen
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 027 557	6 651 962
Annen driftsinntekt		1 293 543	1 141 155
Sum inntekter		9 321 100	7 793 117
Kostnader			
Varekostnad	3	2 559 171	2 522 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 100	94 131
Annen driftskostnad	2	1 754 990	930 141
Sum kostnader		4 326 261	3 546 515
Driftsresultat		4 994 839	4 246 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	1 560
Sum finansinntekter		637	1 560
Annen finanskostnad		22 406	23 539
Sum finanskostnader		22 406	23 539
Netto finans		-21 769	-21 979
Ordinært resultat før skattekostnad		4 973 070	4 224 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 973 070	4 224 623
Årsresultat		4 973 070	4 224 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	0	12 100
Sum varige driftsmidler		0	12 100
Sum anleggsmidler		0	12 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	983 706	577 097
Sum fordringer		983 706	577 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370 962	1 857 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370 962	1 857 222
Sum omløpsmidler		4 354 668	2 434 319
SUM EIENDELER		4 354 668	2 446 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 543 649	1 870 579
Sum opptjent egenkapital		3 543 649	1 870 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 743 649	2 070 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		609 853	374 674
Sum annen langsiktig gjeld		609 853	374 674
Sum langsiktig gjeld		609 853	374 674
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 166	1 166
Sum kortsiktig gjeld		1 166	1 166
Sum gjeld		611 019	375 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 354 668	2 446 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215350

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 895
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: COLOSSEUM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen og Horgen
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 027 557	6 651 962
Annen driftsinntekt		1 293 543	1 141 155
Sum inntekter		9 321 100	7 793 117
Kostnader			
Varekostnad	3	2 559 171	2 522 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 100	94 131
Annen driftskostnad	2	1 754 990	930 141
Sum kostnader		4 326 261	3 546 515
Driftsresultat		4 994 839	4 246 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	1 560
Sum finansinntekter		637	1 560
Annen finanskostnad		22 406	23 539
Sum finanskostnader		22 406	23 539
Netto finans		-21 769	-21 979
Ordinært resultat før skattekostnad		4 973 070	4 224 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 973 070	4 224 623
Årsresultat		4 973 070	4 224 623



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	0	12 100
Sum varige driftsmidler		0	12 100
Sum anleggsmidler		0	12 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	983 706	577 097
Sum fordringer		983 706	577 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370 962	1 857 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370 962	1 857 222
Sum omløpsmidler		4 354 668	2 434 319
SUM EIENDELER		4 354 668	2 446 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 543 649	1 870 579
Sum opptjent egenkapital		3 543 649	1 870 579
Sum egenkapital		3 743 649	2 070 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		609 853	374 674
Sum annen langsiktig gjeld		609 853	374 674



Sum langsiktig gjeld	609 853	374 674
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 166	1 166
Sum kortsiktig gjeld	1 166	1 166
Sum gjeld	611 019	375 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 354 668	2 446 419



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	23000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	23000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Colosseum Eiendom ANS

2020



Colosseum Eiendom ANS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Leieinntekter	8 027 557	6 651 962
	Annen driftsinntekt	1 293 543	1 141 155
	Sum driftsinntekter	9 321 100	7 793 117
3	Leiekostnader	2 559 171	2 522 243
8	Ordinære avskrivninger	12 100	94 131
2	Annen driftskostnad	1 754 990	930 141
	Sum driftskostnader	4 326 261	3 546 515
	Driftsresultat	4 994 839	4 246 602
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt og andre finansinntekter	637	1 560
	Annen finanskostnad	-22 406	-23 539
	Netto finansresultat	-21 769	-21 979
	ÅRSRESULTAT	4 973 070	4 224 623
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	4 973 070	4 224 623
	Sum overføringer	4 973 070	4 224 623



Colosseum Eiendom ANS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
3	Varige driftsmidler		
8	Kjøle- og ventilasjonsanlegg	<u>0</u>	<u>12 100</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>12 100</u>
	Sum anleggsmidler	<u>0</u>	<u>12 100</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Andre fordringer	<u>983 706</u>	<u>577 097</u>
	Sum fordringer	<u>983 706</u>	<u>577 097</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 370 962</u>	<u>1 857 222</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4 354 668</u>	<u>2 434 319</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 354 668</u>	<u>2 446 419</u>




Colosseum Eiendom ANS
Balanse pr 31. desember

NOTE EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
4/5/6 Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 543 649	1 870 579
Sum opptjent egenkapital	<u>3 543 649</u>	<u>1 870 579</u>
Sum egenkapital	<u>3 743 649</u>	<u>2 070 579</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 166	1 166
Annen kortsiktig gjeld	609 853	374 674
Sum kortsiktig gjeld	<u>611 019</u>	<u>375 840</u>
Sum gjeld	<u>611 019</u>	<u>375 840</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 354 668</u>	<u>2 446 419</u>

Oslo, 16.mars 2021

Styret i Colosseum Eiendom ANS


Per Gullik Horgen


Morten Poulsson


Magne F. Aaby



Colosseum Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i inneværende år. Selskapet plikter ikke å ha en pensjonsordning tilsvarende OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr. 23.000

Note 3 Investeringer i leide lokaler

Selskapet leier deler av Colosseum Senter og har påkostet disse lokalene kr 9.000.000. Investeringen er fullt ut avskrevet. Leiekontrakten løper frem til 1. juni 2021, med rett til fornyelse frem til 2031.

Note 4 Selskapskapital og deltakerinformasjon

Eierstruktur

Eiere	Tilknytning til styremedlem	Selskapskapital	Eierandel
Guldberg Invest AS	Per Gullik Horgen 1)	133 320	66,66 %
Morten Poulsson AS	Morten Poulsson 1)	33 340	16,67 %
Mace Invest AS	Magne F.Aaby 1)	33 340	16,67 %
Sum		200 000	100 %

1) medlem av styret.

Selskapet har en tilstrekkelig egenkapital og god likviditet som sikrer fortsatt drift



Colosseum Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital/fortsatt drift

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	200 000	1 870 579
Utbetalt 2020		-3 300 000
Årets resultat		4 973 070
Egenkapital 31. desember 2020	200 000	3 543 649

Note 6 Skatt

Skatten som refererer seg til inntekten i selskapet utlignes på selskapets deltakere. Det bokføres således ingen skatt i selskapets regnskap.

	2020	2019
Grunnlag betalbar skatt		
Regnskapsmessig overskudd	4 973 070	4 224 623
Endring midlertidig forskjell	-8 504	68 376
Grunnlag betalbar skatt	<u>4 964 566</u>	<u>4 292 999</u>

Note 7 Felleskostnader leietakere

Colosseum Eiendom ANS's leietakere skal dekke felleskostnader knyttet til driften av Colosseum Senter.

Totale felleskostnader som skal fordeles for 2020 er:	1 845 720
Fakturert a konto oog andre inntekter til avdeling 2	-1 991 033
Avregning for 2020, for tilbakebetaling til leietakere	-145 313
Uavregnet for 2019, til gode leietakere	-12 654
Sum gjeld tilleietakere 31.12.20	<u>-157 967</u>

Note 8 Varige driftsmidler

	Kjølemaskin
Kostpris 1.1.2020	941 310
Tilgang i 2020	0
Kostpris 31.12.20	941 310
Akkumulerte avskrivninger	-941 310
Bokført verdi 31.12.20	0
Årets avskrivninger	<u>12 100</u>



Til selskapsmøtet i Colosseum Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Colosseum Eiendom ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 973 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. mars 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2021 10.10.45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.