



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 860 720	1 815 360
Sum inntekter		1 860 720	1 815 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 625	142 625
Annen driftskostnad	3,4,5	1 556 315	1 381 483
Sum kostnader		1 698 940	1 524 108
Driftsresultat		161 780	291 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	17 494	19 034
Sum finansinntekter		17 494	19 034
Annen rentekostnad	7	57 610	52 768
Sum finanskostnader		57 610	52 768
Netto finans		-40 116	-33 734
Ordinært resultat før skattekostnad		121 664	257 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 664	257 518
Årsresultat		121 663	257 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	8 438	20 531
Sum fordringer		8 438	20 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	720 560	741 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 560	741 115
Sum omløpsmidler		728 998	761 647
SUM EIENDELER		729 398	762 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-618 651	-740 315
Sum opptjent egenkapital		618 651	740 315
Sum egenkapital		-618 651	-740 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 235 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld		1 235 000	1 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 569	44 279
Annen kortsiktig gjeld	12	47 481	28 082
Sum kortsiktig gjeld		113 050	72 361
Sum gjeld		1 348 050	1 502 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 398	762 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514033

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 215 472
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 860 720	1 815 360
Sum inntekter		1 860 720	1 815 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 625	142 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 556 315	1 381 483
Sum kostnader		1 698 940	1 524 108
Driftsresultat		161 780	291 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	17 494	19 034
Sum finansinntekter		17 494	19 034
Annen rentekostnad	7	57 610	52 768
Sum finanskostnader		57 610	52 768
Netto finans		-40 116	-33 734
Ordinært resultat før skattekostnad		121 664	257 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 664	257 518
Årsresultat		121 663	257 518



Organisasjonsnr: 990 215 472
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

400 400

Sum finansielle anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 8 438 20 531

Sum fordringer

8 438 20 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 720 560 741 115

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

720 560 741 115

Sum omløpsmidler

728 998 761 647

SUM EIENDELER

729 398 762 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 -618 651 -740 315

Sum opptjent egenkapital

618 651 740 315

Sum egenkapital

-618 651 -740 315

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 1 235 000 1 430 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 235 000 1 430 000



Sum langsiktig gjeld		1 235 000	1 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 569	44 279
Annen kortsiktig gjeld	12	47 481	28 082
Sum kortsiktig gjeld		113 050	72 361
Sum gjeld		1 348 050	1 502 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 398	762 047



Organisasjonsnr: 990 215 472
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 11 s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: LU0MU-80VAP-XSPOD-QAQTZ-X57Y8-6KQEI



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-21 14:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LU0MU-80VAP-XSPOD-QAQTZ-X57Y8-6KQEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 11, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 860 720	1 815 360	1 860 890	2 100 449
Sum driftsinntekter		1 860 720	1 815 360	1 860 890	2 100 449
Utgifter					
Lønnskostnad	2	142 625	142 625	142 700	171 200
Annen driftskostnad	3	1 331 848	1 259 497	1 363 700	1 463 000
Vedlikehold, innkjøp	4	185 581	94 693	120 000	230 000
Drift/Vedlikehold garasjer	5	38 886	27 293	0	0
Sum driftskostnader		1 698 940	1 524 108	1 626 400	1 864 200
Driftsresultat før finansposter		161 780	291 252	234 490	236 249
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	17 494	19 034	17 500	500
Finanskostnad	7	57 610	52 768	53 000	65 000
Sum finansposter		-40 116	-33 734	-35 500	-64 500
Årsresultat		121 663	257 518	198 990	171 749

Askerlia Boligsameie 11



Balanse Askerlia Boligsameie 11, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 438	234
Andre fordringer	8	0	20 297
Sum fordringer		8 438	20 531
Bankinnskudd, kasse o.l	9	720 560	741 115
Sum omløpsmidler		728 998	761 647
Sum eiendeler		729 398	762 047

Askerlia Boligsameie 11



Balanse Askerlia Boligsameie 11, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-618 651	-740 315
Sum egenkapital		-618 651	-740 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 235 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld		1 235 000	1 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 569	44 279
Forskudd felleskostnader		26 608	27 136
Annen kortsiktig gjeld	12	20 873	946
Sum kortsiktig gjeld		113 050	72 361
Sum gjeld		1 348 050	1 502 361
Sum egenkapital og gjeld		729 398	762 047

Askerlia Boligsameie 11

Sted: _____, dato: _____

Anne Granerud
Styreleder

Turid Tvetter
Styremedlem

Maylen Pedersen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 11



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 612 944	1 567 584	1 612 890	1 840 449
Avdrag ordinære lån	194 880	194 880	195 000	195 000
Renter ordinære lån	52 896	52 896	53 000	65 000
Sum	1 860 720	1 815 360	1 860 890	2 100 449

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	125 000	125 000	125 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625	17 700	21 200
Sum	142 625	142 625	142 700	171 200

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	45 992	30 805	45 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	351 019	311 714	340 000	440 000
Avregning vann- og avløpsavg	11 078	-6 438	0	0
Renovasjon	145 710	148 366	180 000	155 000
Containerleie	0	9 338	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	192 943	181 530	191 000	200 000
Forsikring	163 477	151 145	163 500	177 500
Festeavgift	41 848	41 848	42 000	42 000
Forvaltning og revisjon	105 750	104 242	106 000	110 000
Innbetalingservice	1 776	2 014	2 500	2 500
Teknisk rådgivning	0	37 500	0	0
Brannsikring	17 885	17 559	18 000	18 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	3 360	3 360	3 500	3 500
Renhold	44 924	45 086	50 000	50 000
Renhold renovasjonsanlegg	5 389	0	0	0
Utgifter v/styret	10 869	493	7 000	10 000
Kurs/seminarer	8 700	0	20 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 216	1 026	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	526	0	2 500	2 500
Eksterne kostnader	175 188	175 188	175 200	182 500
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 872	2 915	3 000	3 000
Blomster/gaver	827	1 307	1 000	1 000
Sum	1 331 848	1 259 497	1 363 700	1 463 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	49	0	0	0
Maling, beis, olje	0	685	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	14 798	0	0	80 000
Tak	4 205	4 063	0	70 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	8 879	0	0
VedlikeholdVVS	9 875	65 838	0	0
Elektriker, materialer	0	7 104	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	4 991	265	0	30 000
Renovasjonsanlegg	2 064	0	0	0
Brannsikringstiltak	18 206	7 860	0	0
Teknisk bistand	131 393	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	120 000	50 000
Sum	185 581	94 693	120 000	230 000

Note 5 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Parkeringsutgifter	38 886	27 293	0	0
Sum	38 886	27 293	0	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	248	368	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	416	500	500
Renter plasseringskonto	0	229	0	0
Finansinntekt	17 246	18 020	17 000	0
Sum	17 494	19 034	17 500	500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	57 610	52 768	53 000	65 000
Sum	57 610	52 768	53 000	65 000



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Andre kortsiktige fordringer	0	20 297
Sum	0	20 297

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	720 560	741 115
Sum	720 560	741 115

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-740 315	-997 833
Fra årets resultat	121 663	257 518
Sum andre fond/udekket tap	-618 651	-740 315
Sum egenkapital	-618 651	-740 315

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 235 000	1 430 000
Sum	1 235 000	1 430 000

Det er stilt følgende pant: blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	1 137	846
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Annen kortsiktig gjeld	19 736	0
Sum	20 873	946

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering tidligere lån og renovasjonsanlegg
	94907050038
Lånenummer:	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	26.04.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	1 430 000
Avdrag i perioden:	195 000
Lånesaldo 31.12:	1 235 000
Saldo 5 år frem i tid:	260 000

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907050038	24	28 842	692 208
	8	26 835	214 680
	16	20 507	328 112

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	689 285	626 767
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	121 663	257 518
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-195 000	-195 000
Årets endring disponible midler	-73 337	62 518
Disponible midler 31.12	615 949	689 285



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 11

Styreleder	Anne Granerud (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Turid Tveter (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Maylen Pedersen (sign.)	17.04.2023