



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 603 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FVP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	200	
Sum kostnader		200	0
Driftsresultat		-200	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-195	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195	0
Årsresultat		-195	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-195	
Sum overføringer og disponeringer		-195	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	
Sum anleggsmidler		12 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	220 000	
Sum fordringer		220 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 805	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 805	
Sum omløpsmidler		237 805	0
SUM EIENDELER		249 805	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	195	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-195	
Sum egenkapital		24 235	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld	9	220 000	
Sum kortsiktig gjeld		225 570	
Sum gjeld		225 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 805	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882724

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 603 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FVP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 603 917
FVP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	200	
Sum kostnader		200	0
Driftsresultat		-200	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-195	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195	0
Årsresultat		-195	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-195	
Sum overføringer og disponeringer		-195	



Organisasjonsnr: 924 603 917
FVP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

6

12 000

Sum finansielle anleggsmidler

12 000

Sum anleggsmidler

12 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

7

220 000

Sum fordringer

220 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

8

17 805

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

17 805

Sum omløpsmidler

237 805

0

SUM EIENDELER

249 805

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

195

Sum opptjent egenkapital

-195

Sum egenkapital

24 235

0

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld	9	220 000	
Sum kortsiktig gjeld		225 570	
Sum gjeld		225 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 805	0



Organisasjonsnr: 924 603 917
FVP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aleksander Falck-Heltne	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Anpa Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vellis AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fvp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924603917

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haslevangen 15
0579 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



Fvp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	200	0
Sum driftskostnader		200	0
DRIFTSRESULTAT		(200)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
NETTO FINANSPOSTER		5	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(195)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(195)	0
ÅRSRESULTAT		(195)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(195)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(195)	0



Fvp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	220 000	0
Sum fordringer		220 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 805	0
SUM OMLØPSMIDLER		237 805	0
SUM EIENDELER		249 805	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(195)	0
Sum opptjent egenkapital		(195)	0
SUM EGENKAPITAL		24 235	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 570	0
Annen kortsiktig gjeld	9	220 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 570	0
SUM GJELD		225 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 805	0

Oslo 09.08.2021
Styret i FVP Eiendom AS

Aleksander Flack-Heltne
Styrets leder

Andreas Paulsen
Styremedlem

Erik Vellesen
Styremedlem



Fvp Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives oved driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdien i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres i samme periode som tjeneste leveres til kunden, dog ikke tidligere enn leveransen. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveransen har skjedd. Kostnader som er direkte henførbart til en inntekt tas til kostnad i samme periode som inntekten tas inn i regnskapet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon, og har dermed ikke etablert ordning ihht lovkrav.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Det beregnes utsatt skatt og utsatt skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. Utsatt skattefordel bokføres ikke i selskapets balanse.



Fvp Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og kostnader tilknyttet revisor

Selskapet hadde pr årsskifte ingen ansatte.

Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre i løpet av året.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP, og har derfor ikke tegnet ordning for dette.

Selskapet har benyttet seg av adgangen om å ikke ha revisor. Det er følgelig ikke påløpt noen kostnader tilknyttet revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-195
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 765

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Fvp Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 765	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 765	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 765	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 765	0
Utsatt skattefordel	1 268	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 765	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 268	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-195	-195
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-5 765	24 235

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i FVP Eiendom AS per 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % per 31.12.2020 består av:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander Falck-Heltne	100	33,33%	33,33%
Anpa Invest AS	100	33,33%	33,33%
Vellis AS	100	33,34%	33,34%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%

Selskapet ble stiftet 04.02.2020.



Fvp Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

FVP Eiendom AS kjøpte den 05.11.2020 120 aksjer tilsvarende 40% av Brekkeveien 51 AS ved stiftelse av selskapet.

TS og FVK	Antall aksjer	Stemmeandel	Balanseført verdi
Brekkeveien 51 AS	105	40%	12 000
Totalt	105	40%	12 000

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består i sin helhet av et lån til Brekkeveien 51 AS som skal tilbakebetales senest innen utgangen av 2021. Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.2020.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde per 31.12.2020 ikke hatt noen ansatte i selskapet og følgelig ingen skatteforpliktelser for ansatte. Øvrige midler disponeres fritt.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i all hovedsak av kortsiktig lån til Vestre Aker Elektro AS. Lånet skal tilbake senest innen utgangen av 2021. Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.2020.