



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 002 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 207 0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 579	26 749
Sum kostnader		28 579	26 749
Driftsresultat		-28 579	-26 749
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 579	-26 749
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 579	-26 749
Årsresultat	4	-28 579	-26 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 579	-26 749
Totalresultat		-28 579	-26 749
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-28 579	-26 749
Sum overføringer og disponeringer		-28 579	-26 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	49 950 002	49 950 002
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Sum anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		927	642
Konsernfordringer	6	99 154	98 542
Sum fordringer		100 081	99 184
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 952	27 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 952	27 575
Sum omløpsmidler		147 033	126 759
SUM EIENDELER		50 097 035	50 076 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		42 959 088	42 987 666
Sum innskutt egenkapital		43 559 088	43 587 666
Sum egenkapital	4	43 559 088	43 587 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	3 211
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 535 884	6 485 884
Sum kortsiktig gjeld		6 537 947	6 489 095
Sum gjeld		6 537 947	6 489 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 097 035	50 076 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645657

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 002 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 207
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 579	26 749
Sum kostnader		28 579	26 749
Driftsresultat		-28 579	-26 749
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 579	-26 749
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 579	-26 749
Årsresultat	4	-28 579	-26 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 579	-26 749
Totalresultat		-28 579	-26 749
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-28 579	-26 749
Sum overføringer og disponeringer		-28 579	-26 749



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	49 950 002	49 950 002
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Sum anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		927	642
Konsernfordringer	6	99 154	98 542
Sum fordringer		100 081	99 184
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 952	27 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 952	27 575
Sum omløpsmidler		147 033	126 759
SUM EIENDELER		50 097 035	50 076 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		42 959 088	42 987 666
Sum innskutt egenkapital		43 559 088	43 587 666
Sum egenkapital	4	43 559 088	43 587 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	3 211
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 535 884	6 485 884
Sum kortsiktig gjeld		6 537 947	6 489 095
Sum gjeld		6 537 947	6 489 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 097 035	50 076 761



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Bjørnsgard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsgard Eiendom AS som viser et underskudd på kr 28 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.05.2023
Mazars AS

Nina Heyerdahl

Nina Heyerdahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Bjørnsgard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 002 807



Bjørnsgard Eiendom AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		28 579	26 749
Sum driftskostnader		28 579	26 749
Driftsresultat		-28 579	-26 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-28 579	-26 749
Resultat		-28 579	-26 749
Årsresultat	4	-28 579	-26 749
Overføringer			
Overført fra overkurs		28 579	26 749
Sum overføringer		-28 579	-26 749



Bjørnsgard Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	49 950 002	49 950 002
Sum finansielle anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Sum anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		927	642
Konsernfordringer	6	99 154	98 542
Sum fordringer		100 081	99 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 952	27 575
Sum omløpsmidler		147 033	126 759
Sum eiendeler		50 097 035	50 076 761



Bjørnsgard Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		42 959 088	42 987 666
Sum innskutt egenkapital		43 559 088	43 587 666
Sum egenkapital	4	43 559 088	43 587 666
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	3 211
Konserngjeld	6	6 535 884	6 485 884
Sum kortsiktig gjeld		6 537 947	6 489 095
Sum gjeld		6 537 947	6 489 095
Sum egenkapital og gjeld		50 097 035	50 076 761

Oslo, 22.05.2023
Styret i Bjørnsgard Eiendom AS

Sjur Ivar Langslet
styreleder



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Frydenbygg AS som har forretningskontor i Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelse til styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 579	-26 749
Permanente forskjeller	-26 820	30 418
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 669
Skattepliktig inntekt	-55 399	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-470 480	-470 480	0
Sum	-470 480	-470 480	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 584	-219 185	55 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	745 064	689 665	-55 399
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 914	-151 726	12 188

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2022	600 000	42 987 666	43 587 666
Årets resultat		-28 579	-28 579
Pr 31.12.2022	600 000	42 959 088	43 559 088

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<u>Kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>
Selskap			
Bjørnsgard ANS	Oslo	99,99%	49 950 000
Bjørnsgard AS	Oslo	100,00%	2
Sum			49 950 002

Aksjene og andelene er bokført etter kostmetoden.



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående personer

	Rolle	2022	2021
Konsernfordringer			
Bjørnsgard ANS	Datter	110 991	110 991
Tapsavsetning		-18 750	-18 750
Kleivstua AS		6 913	6 301
Sum		99 154	98 542
Konserngjeld			
Frydenbygg AS	Konsernspiss	6 200 884	6 200 884
Kleivstua Eiendom AS		335 000	285 000
Sum		6 535 884	6 485 884

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnsgard Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbygg Eiendom AS	100	100,0	100,0