



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 743	146 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 743</b>	<b>146 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 743</b>	<b>-146 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		12 253 442
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 749 688	2 145 666
Annen renteinntekt		1	184
Annen finansinntekt	6	55 787 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 537 673</b>	<b>14 399 291</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		2 120 454	4 477 119
Annen finanskostnad		1 161 815	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 282 269</b>	<b>4 477 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 255 404</b>	<b>9 922 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 093 661</b>	<b>9 775 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-942 824	2 150 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		55 036 485	7 625 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 6	2 124 750	228 241 404
Lån til foretak i samme konsern	1		121 072 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 124 750</b>	<b>349 314 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 124 750</b>	<b>349 314 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 246
Konsernfordringer	1	261 357 616	19 330 921
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 357 616</b>	<b>19 405 167</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			390 830
<b>Sum investeringer</b>			<b>390 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		306 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>306 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 357 616</b>	<b>20 102 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 482 366</b>	<b>369 416 859</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 750 000	8 750 000
Overkurs		55 150 000	55 150 000
Annen innskutt egenkapital		33 809 351	32 487 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 709 351</b>	<b>96 387 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 751 636	110 715 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 751 636</b>	<b>110 715 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>263 460 987</b>	<b>207 102 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		570 073
Andre avsetninger for forpliktelser			11 346 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 916 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		146 862 500
Lån fra selskap i samme konsern	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>146 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>158 778 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld		21 379	859
Betalbar skatt	2		2 497 283
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld			1 036 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 379</b>	<b>3 534 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 379</b>	<b>162 313 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 482 366</b>	<b>369 416 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 855 328  
OFFENTLIGE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 743	146 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 743</b>	<b>146 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 743</b>	<b>-146 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		12 253 442
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 749 688	2 145 666
Annen renteinntekt		1	184
Annen finansinntekt	6	55 787 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 537 673</b>	<b>14 399 291</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		2 120 454	4 477 119
Annen finanskostnad		1 161 815	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 282 269</b>	<b>4 477 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 255 404</b>	<b>9 922 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 093 661</b>	<b>9 775 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-942 824	2 150 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		55 036 485	7 625 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>



Organisasjonsnr: 989 855 328  
OFFENTLIGE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 6 2 124 750 228 241 404

Lån til foretak i samme  
konsern 1 121 072 673

Sum finansielle  
anleggsmidler 2 124 750 349 314 077

Sum anleggsmidler 2 124 750 349 314 077

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 74 246

Konsernfordringer 1 261 357 616 19 330 921

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 1

Sum fordringer 261 357 616 19 405 167

##### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter 390 830

Sum investeringer 390 830

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 306 784

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 306 784

Sum omløpsmidler 261 357 616 20 102 781

SUM EIENDELER 263 482 366 369 416 859

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 750 000 8 750 000

Overkurs 55 150 000 55 150 000

Annen innskutt egenkapital 33 809 351 32 487 778



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 709 351</b>	<b>96 387 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 751 636	110 715 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 751 636</b>	<b>110 715 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>263 460 987</b>	<b>207 102 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		570 073
Andre avsetninger for forpliktelser			11 346 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 916 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		146 862 500
Lån fra selskap i samme konsern	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>146 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>158 778 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld		21 379	859
Betalbar skatt	2		2 497 283
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld			1 036 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 379</b>	<b>3 534 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 379</b>	<b>162 313 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 482 366</b>	<b>369 416 859</b>



Organisasjonsnr: 989 855 328  
OFFENTLIGE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Offentlige Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		161 743	146 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 743</b>	<b>146 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 743</b>	<b>-146 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	0	12 253 442
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 749 688	2 145 666
Annen renteinntekt		1	184
Annen finansinntekt	6	55 787 985	0
Annen rentekostnad		2 120 454	4 477 119
Annen finanskostnad		1 161 815	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 255 404</b>	<b>9 922 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 093 661</b>	<b>9 775 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-942 824	2 150 727
<b>Årsresultat</b>		<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		55 036 485	7 625 177
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>55 036 485</b>	<b>7 625 177</b>
<b>989 855 328</b>		<b>Offentlige Bygg AS</b>	<b>Side 1</b>

This document has esignatur Agreement-ID: fe03c3UNgPw247999510



<b>Balanse</b>			
<b>Offentlige Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 6	2 124 750	228 241 404
Lån til foretak i samme konsern	1	0	121 072 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 124 750</u></b>	<b><u>349 314 077</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 124 750</u></b>	<b><u>349 314 077</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 246
Fordring på selskap i samme konsern	1	261 357 616	19 330 921
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>261 357 616</u></b>	<b><u>19 405 167</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	390 830
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>390 830</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	306 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>261 357 616</u></b>	<b><u>20 102 781</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>263 482 366</u></b>	<b><u>369 416 859</u></b>
<b>989 855 328</b>	<b>Offentlige Bygg AS</b>		<b>Side 2</b>

This document has esignatur Agreement-ID: fe03c3UNgPw247999510



<b>Balanse</b>			
<b>Offentlige Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 750 000	8 750 000
Overkurs		55 150 000	55 150 000
Annen innskutt egenkapital		33 809 351	32 487 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>97 709 351</u></b>	<b><u>96 387 778</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 751 636	110 715 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>165 751 636</u></b>	<b><u>110 715 151</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>263 460 987</u></b>	<b><u>207 102 929</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	570 073
Andre avsetninger for forpliktelser		0	11 346 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>11 916 449</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	146 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>146 862 500</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 379	859
Betalbar skatt	2	0	2 497 283
Annen kortsiktig gjeld		0	1 036 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>21 379</u></b>	<b><u>3 534 981</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>21 379</u></b>	<b><u>162 313 930</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>263 482 366</u></b>	<b><u>369 416 859</u></b>
Stockholm, 30.06.2022			
Styret i Offentlige Bygg AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
<b>989 855 328</b>	<b>Offentlige Bygg AS</b>	<b>Side 3</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: fe03c3UNgPw247999510



## Noter til årsregnskapet 2021

### Offentlige Bygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Offentlige Bygg AS er datterselskap av Offentlige Bygg Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Offentlige Bygg AS

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	121 072 673
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>121 072 673</b>
Renteinntekt konsernfordring	1 749 688	2 145 666
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 694 324	19 330 921
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernkontoordning)	259 663 292	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>261 357 616</b>	<b>19 330 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

This document has esignatur Agreement-ID: fe03c3UNgPw247999510



## Noter til årsregnskapet 2021

### Offentlige Bygg AS

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 497 283
Endring i utsatt skatt	-942 824	-346 556
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-942 824</b>	<b>2 150 727</b>
Ordinært resultat før skatt	54 093 661	9 775 904
Permanente forskjeller	-55 787 985	124
Mottatt konsernbidrag	1 694 324	7 077 479
Avskåret rentefradrag	0	-2 591 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 910 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>11 351 286</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 591 241	2 591 241
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 591 241</b>	<b>2 591 241</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>570 073</b>	<b>570 073</b>

#### Note 3 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	4 375	8 750 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Offentlige Bygg Bidco AS	2 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	8 750 000	55 150 000	32 487 778	110 715 151	207 102 929
Årets resultat				55 036 485	55 036 485
Konsernbidrag mottatt			0	1 321 573	1 321 573
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>8 750 000</b>	<b>55 150 000</b>	<b>32 487 778</b>	<b>167 073 209</b>	<b>263 460 987</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Offentlige Bygg AS

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontorkom.	Eierandel	Balansført
Andelseier AS	Oslo	100 %	2 124 750
<b>Totalt</b>			<b>2 124 750</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

#### Note 6 Vesentlige transaksjoner

Statlige Bygg AS og Statlige Bygg II AS ble solgt til Arctic Prosjekt 167 AS den 8. juni 2021. Beregnet gevinst for salget ble MNOK 56. Arctic Prosjekt 167 AS senere skiftet navn til PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 1 AS som er eiet 100 % av Public Property Invest AS. Per 31.12.2021 SBB Samfunnsbygg AS 48,8 % eierandel i Public Property Invest AS. For ytterligere informasjon om denne transaksjonen les noteopplysning av vesentlige transaksjoner i SBB Samfunnsbygg AS.

#### Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: fe03c3UNgPw247999510



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 16:45:10  
Signeret med BankID (SE)



## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:07:29  
Signeret med BankID (SE)



## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 09:43:19  
Signeret med BankID (SE)



## Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:09:56  
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: fe03c3UNGfWz47989510

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Offentlige Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlige Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5-4JUL-CV2MD-6YCSP-NV7AX-PPESG-KVA4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 07:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5-4JUL-CV2MD-6YCSP-NV7AX-PPESG-KVA4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>