



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 608  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Stian Heimland Larsen  
Wanny Woldstads veg 51  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 889 920	3 851 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 889 920</b>	<b>3 851 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		82 004	80 925
Annen driftskostnad		1 107 853	1 030 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 857</b>	<b>1 111 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 700 063</b>	<b>2 739 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 674	6 931
Annen finansinntekt			-103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 674</b>	<b>6 828</b>
Annen rentekostnad		1 637 327	1 664 051
Annen finanskostnad		98	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 637 425</b>	<b>1 664 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 633 751</b>	<b>-1 657 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 312</b>	<b>1 082 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 312</b>	<b>1 082 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 312</b>	<b>1 082 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 066 312	1 082 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 066 312</b>	<b>1 082 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 500 000	71 500 000
Sum varige driftsmidler		71 500 000	71 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 500 000	71 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 520	7 512
Krav på innbetaling av selskapskapital		90 108	73 227
Sum fordringer		98 628	80 739
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 403	1 062 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 403	1 062 039
Sum omløpsmidler		1 188 031	1 142 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 688 031</b>	<b>72 642 778</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 926 230	2 853 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 926 230</b>	<b>2 853 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 051 230</b>	<b>2 978 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 538 305	69 549 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 538 305</b>	<b>69 549 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 538 305</b>	<b>69 549 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 802	58 040
Annen kortsiktig gjeld		52 694	56 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 496</b>	<b>114 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 636 801</b>	<b>69 663 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 688 031</b>	<b>72 642 777</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818417

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 570 608  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Rigmor Pettersen  
Wanny Woldstads veg 47  
9013 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 991 570 608  
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 889 920	3 851 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 889 920</b>	<b>3 851 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		82 004	80 925
Annen driftskostnad		1 107 853	1 030 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 857</b>	<b>1 111 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 700 063</b>	<b>2 739 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 674	6 931
Annen finansinntekt			-103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 674</b>	<b>6 828</b>
Annen rentekostnad		1 637 327	1 664 051
Annen finanskostnad		98	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 637 425</b>	<b>1 664 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 633 751</b>	<b>-1 657 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 312</b>	<b>1 082 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 312</b>	<b>1 082 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 312</b>	<b>1 082 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 066 312	1 082 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 066 312</b>	<b>1 082 595</b>



Organisasjonsnr: 991 570 608  
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		71 500 000	71 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 500 000	71 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 520	7 512
Krav på innbetaling av selskapskapital		90 108	73 227
Sum fordringer		98 628	80 739
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 403	1 062 039
Sum omløpsmidler		1 188 031	1 142 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 688 031</b>	<b>72 642 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 926 230	2 853 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 926 230</b>	<b>2 853 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 051 230</b>	<b>2 978 914</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 538 305	69 549 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>68 538 305</b>	<b>69 549 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>68 538 305</b>	<b>69 549 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 802	58 040
Annen kortsiktig gjeld	52 694	56 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 496</b>	<b>114 252</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>68 636 801</b>	<b>69 663 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>72 688 031</b>	<b>72 642 777</b>



Organisasjonsnr: 991 570 608  
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fagerenga Trias 1 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Fagerenga Trias 1 Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 066 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 10. mars 2021  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



023 – Fagerenga Trias I Borettslag



## ÅRSREGNSKAP 2020

**023 - Fagerenga Trias I Borettslag**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Organisasjonsnr: 991570608

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 889 920	3 851 184	3 889 716	3 881 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 889 920</b>	<b>3 851 184</b>	<b>3 889 716</b>	<b>3 881 084</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	76 000	75 000	75 000	76 000
Personalkostnader	2	6 004	5 925	5 928	6 004
Vedlikehold	3	182 372	167 021	146 916	135 069
Kabel-TV/Internett		169 359	176 244	179 676	182 909
Renhold		102 236	50 959	50 976	95 026
Energi og brensel	4	7 176	12 322	11 352	9 000
Andre driftskostnader	5	191 578	183 147	216 408	228 156
Revisjonshonorar		14 713	0	6 168	6 322
Forretningsførerhonorar		60 312	58 836	60 300	61 813
Forsikring		49 788	49 777	51 348	59 541
Kommunale avgifter	6	330 320	326 132	331 332	338 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 189 857</b>	<b>1 105 363</b>	<b>1 135 404</b>	<b>1 198 418</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 700 063</b>	<b>2 745 821</b>	<b>2 754 312</b>	<b>2 682 667</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	3 674	6 828	8 076	7 300
Finanskostnader	8	1 637 425	1 664 051	1 643 280	1 600 486
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 633 751</b>	<b>-1 657 223</b>	<b>-1 635 204</b>	<b>-1 593 187</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 066 312</b>	<b>1 088 598</b>	<b>1 119 108</b>	<b>1 089 480</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		1 066 312	1 088 598	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 066 312</b>	<b>1 088 598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

### Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	71 500 000	71 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 500 000</b>	<b>71 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 500 000</b>	<b>71 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 594	13 515
Andre kortsiktige fordringer	10	26 035	73 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 628</b>	<b>86 742</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 089 403	1 062 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188 031</b>	<b>1 148 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 688 031</b>	<b>72 648 781</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		125 000	125 000
Annen egenkapital	12,13	3 926 230	2 859 918
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 051 230</b>	<b>2 984 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	60 948 305	61 959 611
Borettsinnskudd	15	7 590 000	7 590 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 538 305</b>	<b>69 549 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 802	58 040
Annen kortsiktig gjeld	16	52 695	56 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 497</b>	<b>114 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 636 802</b>	<b>69 663 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 688 031</b>	<b>72 648 781</b>



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

TROMSØ, 31.12.2020

023 - Fagerenga Trias I Borettslag

Rigmor Aina Pettersen  
Styrets leder

Ingelin Friis-Dahl  
Styremedlem

Knut-Einar Paulsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Organisasjonsnr: 991570608

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i 2020.



## 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	1 238 652
Kapitalinntekter avdrag	1 008 024
Kapitalinntekter renter	1 643 244
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>3 889 920</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	76 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>76 000</b>
Arbeidsgiveravgift	6 004
<b>Personalkostnader</b>	<b>6 004</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>82 004</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Driftsmaterialer	2 674
Heiskostnader	49 131
Leie vaktmester	1 349
Reparasjon og vedlikehold	13 273
Vedlikehold uteareal	65 126
Ventilasjonsanlegg	50 819
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>182 372</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	7 176
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>7 176</b>



## 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

### Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	8 418
Annen felleskostnad sameie	126 000
Bankgebyrer	3 125
Beboerportal	3 000
Endring i avsetning tap på	-6 343
Kurs	1 600
Leie container/søppelkjøring	554
Leie lokale	3 000
Porto	1 801
Snøbrøyting	46 841
Velferd	610
Verktøy, utstyr m.m.	2 971
Øreavrounding	2
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>191 578</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	103 732
Renovasjon & avfallssug	165 497
Vann & avløp	61 091
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>330 320</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	3 674
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>3 674</b>

### Note 8 Finanskostnader

	2020
Purregebyr/renter leverandører	98
Renter lån	1 637 327
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>1 637 425</b>

### Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020
Bygninger	68 250 000
Tomter og andre grunnarealer	3 250 000
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>71 500 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



## 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

### Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Avsetning tap på kundefordringer	-64 074
Periodiserte kostnader	90 108
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>26 035</b>

### Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.07.22091	188 837
Plasseringskonto 1503.36.38296	900 524
Skattetrekkkonto	42
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 089 403</b>

### Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	125 000	2 859 918	2 984 918
Årets resultat	0	1 066 312	1 066 312
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>125 000</b>	<b>3 926 230</b>	<b>4 051 230</b>

### Note 13 Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 034 528</b>	<b>929 594</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 066 312	1 088 595
Fradrag for avdrag på langiktige lån	-1 011 306	- 983 663
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>55 006</b>	<b>104 935</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 089 534</b>	<b>1 034 529</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 188 031	1 148 781
Kortsiktig gjeld	98 497	114 253
<b>Disponible midler</b>	<b>1 089 534</b>	<b>1 034 528</b>



## 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

### Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Husbanken lån 1 16714721 (hovedlån)

Renter 31.12.20: 2,68%, Fastrente 20år

Opprinnelig 2007

63 910 000

Nedbetalt tidligere

3 485 967

Nedbetalt i år

930 690

59 493 343

Lån Husbanken lån 2 16714721 (overkurslån)

Renter 31.12.20: 0,928%, Flytende rente

Opprinnelig 2011

2 103 244

Nedbetalt tidligere

567 666

Nedbetalt i år

80 616

1 454 962

### SUM LANGSIKTIG GJELD

**60 948 305**

Borettslaget har ikke avtale om IN-ordning.

Pantsettelse

Av anleggets bokførte gjeld er 60 948 305 sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet pr 31.12. en verdi på kr 71 500 000,-.

### Fordeling av fellesgjelden pr 31.12.2020:

Andelsnr:	Andel Fellesgjeld Hovedlån	Andel fellesgjeld Overkurslån	Sum andel fellesgjeld:
1	2 513 410	58 198	2 571 608
2	2 792 678	58 198	2 850 876
3	2 606 499	58 198	2 664 698
4	2 513 410	58 198	2 571 608
5	2 187 597	58 198	2 245 796
6	2 057 273	58 198	2 115 471
7	2 057 273	58 198	2 115 471
8	2 057 273	58 198	2 115 471
9	2 234 142	58 198	2 292 341
10	2 373 776	58 198	2 431 974
11	2 699 588	58 198	2 757 787
12	2 978 856	58 198	3 037 055
13	2 234 142	58 198	2 292 341
14	2 141 053	58 198	2 199 251
15	2 141 053	58 198	2 199 251
16	2 141 053	58 198	2 199 251
17	2 271 378	58 198	2 329 576
18	2 457 556	58 198	2 515 755
19	2 792 678	58 198	2 850 876
20	2 373 776	58 198	2 431 974
21	2 280 687	58 198	2 338 885
22	2 280 687	58 198	2 338 885
23	2 280 687	58 198	2 338 885
24	2 420 321	58 198	2 478 519
25	2 606 499	58 198	2 664 698



## 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

### Note 15 Borettsinnskudd

	2020
Borettsinnskudd	7 590 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>7 590 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Påløpt rente	52 695
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>52 695</b>




## 023 - Årsregnsk...

Name  
**Paulsen, Knut-Einar**

Date  
**2021-03-09**

Identification

 Paulsen, Knut-Einar

Name  
**Friis-Dahl, Ingelin**

Date  
**2021-03-09**

Identification

 Friis-Dahl, Ingelin

Name  
**Pettersen, Rigmor Aina**

Date  
**2021-03-10**

Identification

 Pettersen, Rigmor Aina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))