



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 119 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Broxvegen 9  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN JØRGENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                          |      | 599 361           |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 524 540         | 168 728           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 123 901</b>  | <b>168 728</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad                                           |      | 2 936             |                   |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 7 863             |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 120 266           | 52 253            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 483 706         | 2 444 375         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 614 771</b>  | <b>2 496 629</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-3 490 871</b> | <b>-2 327 901</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   | 4    | 927 562           | 7 509 312         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 396 608           | 481 199           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 324 170</b>  | <b>7 990 511</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 621 873           | 204 801           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 846 298           | 361 336           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 468 171</b>  | <b>566 137</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-144 001</b>   | <b>7 424 375</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>      |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Udekket tap                              | 6           | -3 634 872        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           |                   | 5 096 474        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024             |
|------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 7 | 17 273 840        |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 7 | 487 342           | 607 608          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 761 182</b> | <b>607 608</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 8    | 1                 |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 8    |                   |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 9    | 2 605 310         | 2 817 398        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 605 311</b>  | <b>2 817 398</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 366 493</b> | <b>3 425 006</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 104 757           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 727 284           | 643 257          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>832 042</b>    | <b>643 257</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 1 238 698         | 7 102 808        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 238 698</b>  | <b>7 102 808</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 105 735           | 82 089           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>105 735</b>    | <b>82 089</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 176 475</b>  | <b>7 828 155</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note         | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |              | <b>22 542 968</b> | <b>11 253 161</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |              |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |              |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6, 10,<br>11 | 82 200            | 82 200            |
| Beholdning av egne aksjer             | 11           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |              | <b>82 200</b>     | <b>82 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |              |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 6            | 10 533 592        | 10 533 592        |
| Udekket tap                           |              | 3 634 872         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |              | <b>6 898 721</b>  | <b>10 533 592</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |              | <b>6 980 921</b>  | <b>10 615 792</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |              |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |              |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 5            |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7            | 13 235 040        | 420 957           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |              | <b>13 235 040</b> | <b>420 957</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |              | <b>13 235 040</b> | <b>420 957</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |              |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |              | 1 081 220         | 102 931           |
| Betalbar skatt                        | 5            |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |              | 1 245 788         | 113 480           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |              | <b>2 327 008</b>  | <b>216 411</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |              | <b>15 562 047</b> | <b>637 368</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |              | <b>22 542 968</b> | <b>11 253 161</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 468693

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 119 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Broxvegen 9  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MORTEN JØRGENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 119 446  
JØRGENSEN INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                          |             | 599 361           |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 524 540         | 168 728           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 123 901</b>  | <b>168 728</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad                                           |             | 2 936             |                   |
| Lønnskostnad                                          | 2           | 7 863             |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 120 266           | 52 253            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 5 483 706         | 2 444 375         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>5 614 771</b>  | <b>2 496 629</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-3 490 871</b> | <b>-2 327 901</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   | 4           | 927 562           | 7 509 312         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             | 396 608           | 481 199           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 324 170</b>  | <b>7 990 511</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 621 873           | 204 801           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 846 298           | 361 336           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 468 171</b>  | <b>566 137</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-144 001</b>   | <b>7 424 375</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Udekket tap                                           | 6           | -3 634 872        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6           |                   | 5 096 474         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b>  |



Organisasjonsnr: 919 119 446  
JØRGENSEN INVESTMENT AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2025</u>       | <u>2024</u>       |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |             |                   |                   |
| fast eiendom                                   | 3, 7        | 17 273 840        |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 3, 7        | 487 342           | 607 608           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>17 761 182</b> | <b>607 608</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 8           | 1                 |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 8           |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 9           | 2 605 310         | 2 817 398         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>2 605 311</b>  | <b>2 817 398</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>20 366 493</b> | <b>3 425 006</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                |             | 104 757           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             | 727 284           | 643 257           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>832 042</b>    | <b>643 257</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4           | 1 238 698         | 7 102 808         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |             | <b>1 238 698</b>  | <b>7 102 808</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 105 735           | 82 089            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>105 735</b>    | <b>82 089</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>2 176 475</b>  | <b>7 828 155</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>22 542 968</b> | <b>11 253 161</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |           |               |               |
|---------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 6, 10, 11 | 82 200        | 82 200        |
| Beholdning av egne aksjer       | 11        |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>82 200</b> | <b>82 200</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                   |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 10 533 592       | 10 533 592        |
| Udekket tap                     |   | 3 634 872        |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>6 898 721</b> | <b>10 533 592</b> |

|                        |  |                  |                   |
|------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>6 980 921</b> | <b>10 615 792</b> |
|------------------------|--|------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Utsatt skatt                      | 5 |                   |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7 | 13 235 040        | 420 957        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>13 235 040</b> | <b>420 957</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>13 235 040</b> | <b>420 957</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 1 081 220        | 102 931        |
| Betalbar skatt              | 5 |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 1 245 788        | 113 480        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>2 327 008</b> | <b>216 411</b> |

|                  |  |                   |                |
|------------------|--|-------------------|----------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>15 562 047</b> | <b>637 368</b> |
|------------------|--|-------------------|----------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>22 542 968</b> | <b>11 253 161</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



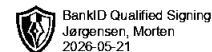
Organisasjonsnr: 919 119 446  
JØRGENSEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

# Årsregnskap

2025

# JØRGENSEN INVESTMENT AS

Org.nr.:919 119 446

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

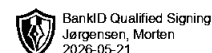
**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### JØRGENSEN INVESTMENT AS

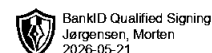
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                          |          | 599 361           | 0                 |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 524 540         | 168 728           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>2 123 901</b>  | <b>168 728</b>    |
| Varekostnad                                           |          | 2 936             | 0                 |
| Lønnskostnad                                          | 2        | 7 863             | 0                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 120 266           | 52 253            |
| Annen driftskostnad                                   |          | 5 483 706         | 2 444 375         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>5 614 771</b>  | <b>2 496 629</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-3 490 871</b> | <b>-2 327 901</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   | 4        | 927 562           | 7 509 312         |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler                |          | 396 608           | 481 199           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 621 873           | 204 801           |
| Annen finanskostnad                                   |          | 846 298           | 361 336           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-144 001</b>   | <b>7 424 375</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -3 634 872        | 5 096 474         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6        | 0                 | 5 096 474         |
| Overført til udekket tap                              | 6        | 3 634 872         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-3 634 872</b> | <b>5 096 474</b>  |



### BALANSE

#### JØRGENSEN INVESTMENT AS

| EIENDELER                            | Note | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 7 | 17 273 840        | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3, 7 | 487 342           | 607 608           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>17 761 182</b> | <b>607 608</b>    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 8    | 1                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer         | 9    | 2 605 310         | 2 817 398         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 605 311</b>  | <b>2 817 398</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>20 366 493</b> | <b>3 425 006</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 104 757           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 727 284           | 643 257           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>832 042</b>    | <b>643 257</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 4    | 1 238 698         | 7 102 808         |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>1 238 698</b>  | <b>7 102 808</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 105 735           | 82 089            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 176 475</b>  | <b>7 828 155</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>22 542 968</b> | <b>11 253 161</b> |



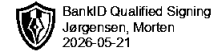
## BALANSE

### JØRGENSEN INVESTMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note      | 2025                        | 2024                        |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |           |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |           |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 6, 10, 11 | 82 200                      | 82 200                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |           | <strong>82 200</strong>     | <strong>82 200</strong>     |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |           |                             |                             |
| Annen egenkapital                           | 6         | 10 533 592                  | 10 533 592                  |
| Udekket tap                                 |           | -3 634 872                  | 0                           |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |           | <strong>6 898 721</strong>  | <strong>10 533 592</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |           | <strong>6 980 921</strong>  | <strong>10 615 792</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                      |           |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |           |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 7         | 13 235 040                  | 420 957                     |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |           | <strong>13 235 040</strong> | <strong>420 957</strong>    |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |           |                             |                             |
| Leverandørgjeld                             |           | 1 081 220                   | 102 931                     |
| Annen kortsiktig gjeld                      |           | 1 245 788                   | 113 480                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |           | <strong>2 327 008</strong>  | <strong>216 411</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |           | <strong>15 562 047</strong> | <strong>637 368</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |           | <strong>22 542 968</strong> | <strong>11 253 161</strong> |

Tromsdalen, 21.05.2026  
Styret i Jørgensen Investment AS

Morten Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

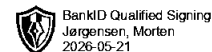
Selskapets verdipapirer er bokført til markedsverdi på balansedagen i den grad markedsverdi kan måles pålitelig.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jørgensen Investment AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.



## Note 2 Lønnskostnader

Jørgensen Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

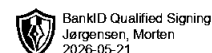
Daglig leder har et mindre lån fra selskapet ved utgangen av året. Mellomværende gjøres opp i 2025.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      |                        | 660 480                       | 660 480           |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 17 273 840             |                               | 17 273 840        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>17 273 840</b>      | <b>660 480</b>                | <b>17 934 320</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 |                        | 173 138                       | 173 138           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>17 273 840</b>      | <b>487 342</b>                | <b>17 761 182</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 120 266                       | 120 266           |
| Økonomisk levetid                  |                        | 5-7 år                        |                   |

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi i den grad det kan måles pålitelig. Netto resultatført urealisert gevinst utgjør kr 396 608 for året.



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>       | <b>2024</b>     |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -3 634 872        | 5 096 474       |
| Permanente forskjeller                   | 228 347           | -6 652 115      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -208 950          | 772 519         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-3 615 474</b> | <b>-783 123</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

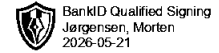
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     | <b>Endring</b>  |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 103 654         | 111 472         | 7 818           |
| Gevinst – og tapskonto                    | -867 072        | -1 083 840      | -216 768        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-763 418</b> | <b>-972 368</b> | <b>-208 950</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -5 028 202      | -1 412 728      | 3 615 474       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 791 620       | 2 385 096       | -3 406 524      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 82 200              | 10 533 592               | 10 615 792             |
| Årets resultat       |                     | -3 634 872               | -3 634 872             |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>82 200</b>       | <b>6 898 721</b>         | <b>6 980 921</b>       |



## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2025              | 2024           |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 235 040        | 420 957        |
| <b>Sum</b>                     | <b>13 235 040</b> | <b>420 957</b> |

Som sikkerhet for engasjementet er det tatt pant i selskapets bil og boliger. Bilen har en bokført verdi på kr 304 430 og boliger en bokført verdi med kr 17 273 840 ved utgangen av året.

Billånt har gjenværende nedbetalingstid på 5,5 år ved utgangen av året.

Lån på boligene har gjenværende nedbetalingstid på henholdsvis 4 år og 24,75 år ved utgangen av året.

## Note 8 Datterselskap

Jørgensen Investment AS eier 100% av aksjene i Birgittes Hjema AS, som gir Jørgensen Investment AS 100% av stemmene i selskapet. Birgittes Hjem AS har forretningskontor i Tromsø. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr -327 731-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr -1 557 072

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

|                                   | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Andre fordringer (anleggsmidler)  | 2 605 310        | 2 817 398        |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b> | <b>2 605 310</b> | <b>2 817 398</b> |

Selskapet har langsiktige fordringer som har forfall mer enn 12 mnd frem i tid. Mellomværende er ikke renteberegnet og betjenes etter nærmere avtale.

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -3 634 872 etter skatt, mot kr. 5 096 474 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er investert i boliger som vil gi fremtidig økte leieinntekter. Styret vil også fokusere på å redusere kostnader i 2026. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 11 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JØRGENSEN INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 822,0     | 82 200        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>82 200</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| MORTEN JØRGENSEN | 100      | 100,0     | 100,0       |