



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFSKIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	156 000
Annen driftsinntekt	1		44 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>200 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		6 006
Annen driftskostnad		329 722	599 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 722</b>	<b>605 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 722</b>	<b>-405 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	122 676	270 368
Annen finansinntekt	3	356 181	748 590
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	377 333	4 148 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856 189</b>	<b>5 167 485</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	5 607 784	398 272
Annen rentekostnad		319	15 051
Annen finanskostnad	3	944 172	186 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 552 275</b>	<b>600 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 696 085</b>	<b>4 567 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 905 807</b>	<b>4 161 473</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 337	-56 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 913 144</b>	<b>4 217 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 913 144</b>	<b>4 217 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 913 144</b>	<b>4 217 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 913 144</b>	<b>4 217 934</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	3 136 300
Avsatt til annen egenkapital			1 081 634
Overført fra annen egenkapital		-6 713 144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-5 913 144</b>	<b>4 217 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	101 370	108 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 370</b>	<b>108 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 844 275	3 844 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 938 775</b>	<b>3 938 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		70 857	70 857
Andre langsiktige fordringer	2	1 264 598	1 221 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 455</b>	<b>1 292 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 375 600</b>	<b>5 340 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 000	93 132
Andre kortsiktige fordringer		143 235	215 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 235</b>	<b>308 847</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	25 673 484	31 371 896
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 673 484</b>	<b>31 371 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 039 918	7 972 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 039 918</b>	<b>7 972 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		32 898 637	39 652 963
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 274 237</b>	<b>44 993 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	136 100	136 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	843 993	843 993
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 093</b>	<b>980 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 268 013	43 981 157
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 268 013</b>	<b>43 981 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 248 106</b>	<b>44 961 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 797	14 551
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 333	17 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 130</b>	<b>31 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 130</b>	<b>31 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 274 237</b>	<b>44 993 135</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFSKIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 989 217 666  
EFSKIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	156 000
Annen driftsinntekt	1		44 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>200 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		6 006
Annen driftskostnad		329 722	599 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 722</b>	<b>605 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 722</b>	<b>-405 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	122 676	270 368
Annen finansinntekt	3	356 181	748 590
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	377 333	4 148 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856 189</b>	<b>5 167 485</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	5 607 784	398 272
Annen rentekostnad		319	15 051
Annen finanskostnad	3	944 172	186 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 552 275</b>	<b>600 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 696 085</b>	<b>4 567 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-5 905 807	4 161 473
		7 337	-56 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 913 144</b>	<b>4 217 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 913 144</b>	<b>4 217 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 913 144</b>	<b>4 217 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 913 144</b>	<b>4 217 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	3 136 300
Avsatt til annen egenkapital			1 081 634



Overført fra annen egenkapital		-6 713 144	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 913 144	4 217 934



Organisasjonsnr: 989 217 666  
EFSKIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	101 370	108 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 370</b>	<b>108 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 844 275	3 844 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 938 775</b>	<b>3 938 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		70 857	70 857
Andre langsiktige fordringer	2	1 264 598	1 221 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 455</b>	<b>1 292 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 375 600</b>	<b>5 340 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 000	93 132
Andre kortsiktige fordringer		143 235	215 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 235</b>	<b>308 847</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	25 673 484	31 371 896
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 673 484</b>	<b>31 371 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 039 918	7 972 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 039 918</b>	<b>7 972 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 898 637</b>	<b>39 652 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 274 237</b>	<b>44 993 135</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	136 100	136 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	843 993	843 993
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 093</b>	<b>980 093</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	37 268 013	43 981 157
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 268 013</b>	<b>43 981 157</b>

**Sum egenkapital** 38 248 106 44 961 250

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 797	14 551
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 333	17 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 130</b>	<b>31 884</b>

**Sum gjeld** 26 130 31 884

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 38 274 237 44 993 135



Organisasjonsnr: 989 217 666  
EFSKIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 EFSKIN INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: F02BF-K7GTD-51JOF-NSE51-1MYCD-28W4I

---

Organisasjonsnr: 989 217 666



## Resultatregnskap

### EFSKIN INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		120 000	156 000
Annen driftsinntekt	1	0	44 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>200 064</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	6 006
Annen driftskostnad		329 722	599 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 722</b>	<b>605 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 722</b>	<b>-405 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	122 676	270 368
Annen finansinntekt	3	356 181	748 590
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	377 333	4 148 527
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	5 607 784	398 272
Annen rentekostnad		319	15 051
Annen finanskostnad	3	944 172	186 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 696 085</b>	<b>4 567 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 905 807</b>	<b>4 161 473</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 337	-56 461
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 913 144</b>	<b>4 217 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	3 136 300
Avsatt til annen egenkapital		0	1 081 634
Overført fra annen egenkapital		6 713 144	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-5 913 144</b>	<b>4 217 934</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F02BF-K7GTD-51JOF-NSE51-1MYCD-28W4I



### Balanse EFSKIN INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	101 370	108 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 370</b>	<b>108 707</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 844 275	3 844 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 938 775</b>	<b>3 938 775</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		70 857	70 857
Andre langsiktige fordringer	2	1 264 598	1 221 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 455</b>	<b>1 292 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 375 600</b>	<b>5 340 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 000	93 132
Andre kortsiktige fordringer		143 235	215 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 235</b>	<b>308 847</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	25 673 484	31 371 896
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 673 484</b>	<b>31 371 896</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 039 918	7 972 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 039 918</b>	<b>7 972 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 898 637</b>	<b>39 652 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 274 237</b>	<b>44 993 135</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F02BF-K7GTD-51JOF-NSE51-1MYCD-28W4I



**Balanse**  
**EFSKIN INVEST AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	136 100	136 100
Overkurs	5	843 993	843 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 093</b>	<b>980 093</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	37 268 013	43 981 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 268 013</b>	<b>43 981 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 248 106</b>	<b>44 961 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		8 797	14 551
Annen kortsiktig gjeld		17 333	17 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 130</b>	<b>31 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 130</b>	<b>31 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 274 237</b>	<b>44 993 135</b>

Trondheim, 30.06.2023  
Styret i EFSKIN INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Knut Efskin  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Petter Solberg Efskin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Solberg Efskin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Solberg Efskin  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F02BF-K7GTD-51JOF-NSE51-1MYCD-28W4I



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 844 275	94 500	3 938 775
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 844 275	94 500	3 938 775
Bokført verdi 31.12.2022	3 844 275	94 500	3 938 775
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til aksjonær	1 264 598	1 221 833
Fordring Efskin Holding AS	134 569	0

Aksjonærene har et lån i selskapet. Lånet renteberegnes hvert årsskifte til markedsrente. Det er i år renteinntekter på kr 42 765. Vilkår for tilbakebetaling er regulert i klausul i låneavtalen.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	23 898 587
Aksjer i norske foretak	1 774 897
<b>Sum</b>	<b>25 673 484</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	7 337
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 337</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-5 905 807
Permanente forskjeller	5 840 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 506</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-460 771
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-460 771</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-101 370</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	136 100	843 993	43 981 157	44 961 250
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Årets resultat			-5 913 144	-5 913 144
<b>Pr 31.12</b>	<b>136 100</b>	<b>843 993</b>	<b>37 268 013</b>	<b>38 248 106</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EFSKIN INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	680,5	136 100
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>136 100</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Solberg Efskin	100	50,0	50,0
Knut Efskin	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2022

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Knut Efskin	styreleder/ daglig leder	100
Anita Solberg Efskin	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F02BF-K7GTD-51JOF-NSE51-1MYCD-28W4I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Solberg Efskin

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1992429

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-07-03 08:59:32 UTC



### Stine Solberg Efskin

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3390020

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-07-03 09:08:40 UTC



### Anita Solberg Efskin

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-489278

IP: 195.18.xxx.xxx

2023-07-03 11:05:32 UTC



### Knut Efskin

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-512719

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-07-03 16:50:56 UTC



### Knut Efskin

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-512719

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-07-03 16:50:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F02BF-K7GTD-51J0E-N5E51-1MYCD-28W4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Efskin Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Efskin Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E73NZ-N5P70-CE8A1-IPMW2-NESCH-KVKCW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 11:20:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E73NZ-N5P70-CE8A1-IPMW2-NESCH-KVKCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>