



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdevegen 3
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirzet Mahmuljin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 244	11 672
Sum kostnader		31 244	11 672
Driftsresultat		-31 244	-11 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Annen finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	121
Annen rentekostnad		25 806	
Sum finanskostnader		25 806	
Netto finans		-25 525	-121
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 769	-11 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 769	-11 551
Årsresultat	2	-56 769	-11 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 769	-11 551
Totalresultat		-56 769	-11 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 769	
Avsatt til annen egenkapital			-11 551
Sum overføringer og disponeringer		-56 769	-11 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 383 778	27 410
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 383 778	27 410
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 383 778	27 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	387 802	
Sum fordringer	4	387 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 020	165 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 020	165 334
Sum omløpsmidler		1 799 821	165 334
SUM EIENDELER		4 183 599	192 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 300 000	
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-17 085
Udekket tap		73 854	
Sum opptjent egenkapital		-73 854	-17 085
Sum egenkapital	2	1 626 146	182 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	642 261	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		642 261	
Sum langsiktig gjeld		642 261	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 915 192	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			9 829
Sum kortsiktig gjeld		1 915 192	9 829
Sum gjeld		2 557 453	9 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 599	192 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576332

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdevegen 3
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirzet Mahmuljin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 244	11 672
Sum kostnader		31 244	11 672
Driftsresultat		-31 244	-11 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Annen finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	121
Annen rentekostnad		25 806	
Sum finanskostnader		25 806	
Netto finans		-25 525	-121
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 769	-11 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 769	-11 551
Årsresultat	2	-56 769	-11 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 769	-11 551
Totalresultat		-56 769	-11 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 769	
Avsatt til annen egenkapital			-11 551
Sum overføringer og disponeringer		-56 769	-11 551



Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 383 778	27 410
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 383 778	27 410
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 383 778	27 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	387 802	
Sum fordringer	4	387 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 412 020	165 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 020	165 334
Sum omløpsmidler		1 799 821	165 334
SUM EIENDELER		4 183 599	192 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 300 000	
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-17 085
Udekket tap		73 854	
Sum opptjent egenkapital		-73 854	-17 085
Sum egenkapital	2	1 626 146	182 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	642 261	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		642 261	
Sum langsiktig gjeld		642 261	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 915 192	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			9 829
Sum kortsiktig gjeld		1 915 192	9 829
Sum gjeld		2 557 453	9 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 599	192 744



Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Mirzet Mahmuljin
2022-06-29



BankID Signing
Sverre Johan Schjervheim
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Kongsvinger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 791 477



Resultatregnskap			
Kongsvinger Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		31 244	11 672
Sum driftskostnader		31 244	11 672
Driftsresultat		-31 244	-11 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	121
Annen finansinntekt		281	0
Annen rentekostnad		25 806	0
Resultat av finansposter		-25 525	-121
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 769	-11 551
Ordinært resultat		-56 769	-11 551
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	-56 769	-11 551
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-11 551
Overført til udekket tap		56 769	0
Sum overføringer		-56 769	-11 551



Balanse			
Kongsvinger Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 383 778	27 410
Sum varige driftsmidler	3	2 383 778	27 410
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 383 778	27 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	387 802	0
Sum fordringer	4	387 802	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 020	165 334
Sum omløpsmidler		1 799 821	165 334
Sum eiendeler		4 183 599	192 744



Balanse			
Kongsvinger Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-17 085
Udekket tap		-73 854	0
Sum opptjent egenkapital		-73 854	-17 085
Sum egenkapital	2	1 626 146	182 915
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	642 261	0
Sum annen langsiktig gjeld		642 261	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 915 192	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 829
Sum kortsiktig gjeld		1 915 192	9 829
Sum gjeld		2 557 453	9 829
Sum egenkapital og gjeld		4 183 599	192 744
Kongsvinger, 29.06.2022 Styret i Kongsvinger Eiendom AS			
_____ Mirzet Mahmuljin styreleder		_____ Sverre Johan Schjervheim styremedlem/daglig leder	
Kongsvinger Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongsvinger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	-17 085	182 915
Årets resultat				-56 769	-56 769
Kapitalforhøyelse	200 000			0	200 000
Innbetalt - ikke registrert AK			1 300 000		1 300 000
Pr 31.12.2021	400 000	0	1 300 000	-73 854	1 626 146



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 410	27 410
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 356 368	2 356 368
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 383 778	2 383 778
= Bokført verdi 31.12.21	2 383 778	2 383 778

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	-642 261	0
Sum	-642 261	0

Bygg under oppføring	2 383 778	0
Sum	2 383 778	0

Selskapet har tatt opp byggelån til næringseiendom under oppføring.

Selskapet har stilet garanti på kr 2 953 125.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 769	-11 551
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-56 769	-11 551

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 854	-17 085	56 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 854	17 085	-56 769



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsvinger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	10 000,0	400 000
Sum	40		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MM Invest AS	20	50,0	50,0
S.S Invest AS	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0