



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 242 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaganeset  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albrecht Schøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 993	85 161
Annen driftsinntekt		2 675 400	2 555 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 773 393</b>	<b>2 640 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 746	134 885
Lønnskostnad		15 563	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 600	442 600
Annen driftskostnad		295 258	626 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 166</b>	<b>1 203 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 944 227</b>	<b>1 437 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	660 000
Annen renteinntekt		0	100
Annen finansinntekt		0	1 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>661 866</b>
Annen rentekostnad		1 195 971	952 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195 971</b>	<b>952 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 075 971</b>	<b>-290 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>868 256</b>	<b>1 146 173</b>
Skattekostnad		191 905	251 770
<b>Årsresultat</b>		<b>676 351</b>	<b>894 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	860 000
Avgitt konsernbidrag		0	168 792
Annen egenkapital		176 351	-134 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 351</b>	<b>894 403</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 884 400	19 327 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		950 000	0
Sum varige driftsmidler		19 834 400	19 327 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 834 400	19 327 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 779	536 663
Andre kortsiktige fordringer		99 575	10 479
Konsernfordringer		2 172 827	5 388 772
Sum fordringer		2 549 181	5 935 914
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 103	52 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 103	52 684
Sum omløpsmidler		2 622 284	5 988 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 456 684</b>	<b>25 315 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 145 865	1 969 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 145 865</b>	<b>1 969 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 845 865</b>	<b>4 669 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		879 187	842 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>879 187</b>	<b>842 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 399 998	15 877 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 399 998</b>	<b>15 877 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 279 185</b>	<b>16 720 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 687	540 845
Betalbar skatt		154 987	203 651
Skyldige offentlige avgifter		0	99 394
Utbytte		500 000	860 000
Kortsiktig konserngjeld		0	1 839 932
Annen kortsiktig gjeld		349 960	382 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 634</b>	<b>3 926 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 610 819</b>	<b>20 646 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 456 684</b>	<b>25 315 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 242 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaganeset  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albrecht Schøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 994 242 067  
SKAGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 993	85 161
Annen driftsinntekt		2 675 400	2 555 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 773 393</b>	<b>2 640 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 746	134 885
Lønnskostnad		15 563	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 600	442 600
Annen driftskostnad		295 258	626 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 166</b>	<b>1 203 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 944 227</b>	<b>1 437 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	660 000
Annen renteinntekt		0	100
Annen finansinntekt		0	1 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>661 866</b>
Annen rentekostnad		1 195 971	952 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195 971</b>	<b>952 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 075 971</b>	<b>-290 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>868 256</b>	<b>1 146 173</b>
Skattekostnad		191 905	251 770
<b>Årsresultat</b>		<b>676 351</b>	<b>894 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	860 000
Avgitt konsernbidrag		0	168 792
Annen egenkapital		176 351	-134 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 351</b>	<b>894 403</b>



Organisasjonsnr: 994 242 067  
SKAGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 884 400	19 327 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		950 000	0
Sum varige driftsmidler		19 834 400	19 327 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 834 400	19 327 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 779	536 663
Andre kortsiktige fordringer		99 575	10 479
Konsernfordringer		2 172 827	5 388 772
Sum fordringer		2 549 181	5 935 914
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 103	52 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 103	52 684
Sum omløpsmidler		2 622 284	5 988 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 456 684</b>	<b>25 315 597</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 145 865	1 969 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 145 865</b>	<b>1 969 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 845 865</b>	<b>4 669 514</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	879 187	842 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>879 187</b>	<b>842 269</b>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 399 998	15 877 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 399 998</b>	<b>15 877 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 279 185</b>	<b>16 720 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	326 687	540 845
Betalbar skatt	154 987	203 651
Skyldige offentlige avgifter	0	99 394
Utbytte	500 000	860 000
Kortsiktig konserngjeld	0	1 839 932
Annen kortsiktig gjeld	349 960	382 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 331 634</b>	<b>3 926 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 610 819</b>	<b>20 646 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 456 684</b>	<b>25 315 597</b>



Organisasjonsnr: 994 242 067  
SKAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23515301.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24465301.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4630901.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19834400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15399998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18884400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SKAGA EIENDOM AS  
994 242 067

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		97 993	85 161
Annen driftsinntekt		2 675 400	2 555 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 773 393</b>	<b>2 640 561</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		75 746	134 885
Lønnskostnad		15 563	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 600	442 600
Annen driftskostnad		295 258	626 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>829 166</b>	<b>1 203 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 944 227</b>	<b>1 437 046</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	660 000
Annen renteinntekt		0	100
Annen finansinntekt		0	1 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>661 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 195 971	952 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195 971</b>	<b>952 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 075 971</b>	<b>-290 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>868 256</b>	<b>1 146 173</b>
Skattekostnad		191 905	251 770
<b>Årsresultat</b>		<b>676 351</b>	<b>894 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	860 000
Avgitt konsernbidrag		0	168 792
Annen egenkapital		176 351	-134 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>676 351</b>	<b>894 403</b>



SKAGA EIENDOM AS  
994 242 067

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	18 884 400	19 327 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		950 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 834 400</b>	<b>19 327 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 834 400</b>	<b>19 327 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 779	536 663
Kortsiktige konsernfordringer		2 172 827	5 388 772
Andre kortsiktige fordringer		99 575	10 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 549 181</b>	<b>5 935 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 103	52 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 103</b>	<b>52 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 622 284</b>	<b>5 988 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 456 684</b>	<b>25 315 597</b>



SKAGA EIENDOM AS  
994 242 067

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 145 865	1 969 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 145 865</b>	<b>1 969 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 845 865</b>	<b>4 669 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		879 187	842 269
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>879 187</b>	<b>842 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 399 998	15 877 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 399 998</b>	<b>15 877 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 687	540 845
Betalbar skatt		154 987	203 651
Skyldige offentlige avgifter		0	99 394
Utbytte		500 000	860 000
Kortsiktig konserngjeld		0	1 839 932
Annen kortsiktig gjeld		349 960	382 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 634</b>	<b>3 926 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 610 819</b>	<b>20 646 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 456 684</b>	<b>25 315 597</b>

SKOGSVÅG, 30.06.2025

Albrecht Schøll  
styrets leder / daglig leder

Hanne Gihl Schøll  
styremedlem

Richard Fotland  
styremedlem



SKAGA EIENDOM AS  
994 242 067

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 515 301
Tilgang i året	950 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 465 301</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 630 901
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 834 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	442 600



SKAGA EIENDOM AS  
994 242 067

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 399 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 884 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Skaga Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaga Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 676 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad den 21.juli 2025

**ES Revisjon AS**

Egil Stene

Statsautorisert revisor

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500