



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 108 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELM BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øygardsvegen 32  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nedrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 121 444	1 013 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 444</b>	<b>1 013 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 152 485	123 357
Lønnskostnad	3, 2	212 572	74 574
Annen driftskostnad		628 660	718 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 993 717</b>	<b>916 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 727</b>	<b>97 409</b>
Annen rentekostnad		73	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 654</b>	<b>97 409</b>
Skattekostnad		28 512	21 430
<b>Årsresultat</b>		<b>99 142</b>	<b>75 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 142	75 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 142</b>	<b>75 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		105 737	69 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 737</b>	<b>69 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 737</b>	<b>69 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306 333	114 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 333</b>	<b>114 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 482	223 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 482</b>	<b>223 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 815</b>	<b>338 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 552</b>	<b>407 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 885	125 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 885</b>	<b>125 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 885</b>	<b>155 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		2 935	-6 727
Leverandørgjeld		220 284	107 616
Betalbar skatt		29 566	22 645
Skyldig offentlige avgifter		53 000	87 698
Annen kortsiktig gjeld		42 883	40 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 668</b>	<b>251 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 668</b>	<b>251 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 553</b>	<b>407 337</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 108 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELM BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øygardsvegen 32  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nedrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 925 108 464  
ELM BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 121 444	1 013 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 444</b>	<b>1 013 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 152 485	123 357
Lønnskostnad	3, 2	212 572	74 574
Annen driftskostnad		628 660	718 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 993 717</b>	<b>916 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 727</b>	<b>97 409</b>
Annen rentekostnad		73	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 654</b>	<b>97 409</b>
Skattekostnad		28 512	21 430
<b>Årsresultat</b>		<b>99 142</b>	<b>75 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 142	75 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 142</b>	<b>75 979</b>



Organisasjonsnr: 925 108 464  
ELM BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

105 737

69 100

Sum finansielle  
anleggsmidler

105 737

69 100

Sum anleggsmidler

105 737

69 100

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

306 333

114 938

Sum fordringer

306 333

114 938

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

191 482

223 300

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

191 482

223 300

Sum omløpsmidler

497 815

338 238

**SUM EIENDELER**

**603 552**

**407 338**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

224 885

125 742

Sum opptjent egenkapital

224 885

125 742

Sum egenkapital

254 885

155 742

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	2 935	-6 727
Leverandørgjeld	220 284	107 616
Betalbar skatt	29 566	22 645
Skyldig offentlige avgifter	53 000	87 698
Annen kortsiktig gjeld	42 883	40 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>348 668</b>	<b>251 595</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>348 668</b>	<b>251 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>603 553</b>	<b>407 337</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 108 464  
ELM BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	176120.00	62306.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	19223.00	6701.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	4947.00	1662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12282.00	3906.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212572.00	74575.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------