



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 850 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 610 944	5 786 691
Sum inntekter		6 610 944	5 786 691
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	982 836	976 595
Annen driftskostnad	5	1 020 333	1 435 196
Sum kostnader		2 003 169	2 411 791
Driftsresultat		4 607 775	3 374 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 597	16 234
Annen finansinntekt		1 727	1 738
Sum finansinntekter		73 324	17 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 126 300	628 000
Annen rentekostnad		256	
Sum finanskostnader		1 126 556	628 000
Netto finans		-1 053 232	-610 028
Ordinært resultat før skattekostnad		3 554 543	2 764 872
Skattekostnad på resultat	6	782 000	608 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 772 543	2 156 600
Årsresultat		2 772 543	2 156 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 772 543	2 156 600
Totalresultat		2 772 543	2 156 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 772 543	2 156 600
Sum overføringer og disponeringer		2 772 543	2 156 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 919 848	21 710 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	701 054	893 527
Sum varige driftsmidler		21 620 902	22 603 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 620 902	22 603 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 565 119	1 391 194
Konsernfordringer	5	70 000	15 430 533
Sum fordringer		1 635 119	16 821 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 822	1 432 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 822	1 432 187
Sum omløpsmidler		2 469 941	18 253 914
SUM EIENDELER		24 090 843	40 857 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		4 020	634
Sum innskutt egenkapital		3 004 020	3 000 634
Sum egenkapital	8	3 004 020	3 000 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 128 626	1 147 414
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 626	1 147 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	13 598 994	13 598 994
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 598 994	13 598 994
Sum langsiktig gjeld		14 727 620	14 746 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 564	14 301
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		123 989	75 058
Kortsiktig konserngjeld	5	6 198 650	23 021 250
Sum kortsiktig gjeld		6 359 203	23 110 609
Sum gjeld		21 086 823	37 857 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 090 843	40 857 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312529

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 850 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 979 850 697
VESTFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 610 944	5 786 691
Sum inntekter		6 610 944	5 786 691
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	982 836	976 595
Annen driftskostnad	5	1 020 333	1 435 196
Sum kostnader		2 003 169	2 411 791
Driftsresultat		4 607 775	3 374 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 597	16 234
Annen finansinntekt		1 727	1 738
Sum finansinntekter		73 324	17 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 126 300	628 000
Annen rentekostnad		256	
Sum finanskostnader		1 126 556	628 000
Netto finans		-1 053 232	-610 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	782 000	608 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 772 543	2 156 600
Årsresultat		2 772 543	2 156 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 772 543	2 156 600
Totalresultat		2 772 543	2 156 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 772 543	2 156 600
Sum overføringer og disponeringer		2 772 543	2 156 600



Organisasjonsnr: 979 850 697
VESTFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 919 848	21 710 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	701 054	893 527
Sum varige driftsmidler		21 620 902	22 603 737

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 620 902	22 603 737

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 565 119	1 391 194
Konsernfordringer	5	70 000	15 430 533
Sum fordringer		1 635 119	16 821 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 822	1 432 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 822	1 432 187

Sum omløpsmidler		2 469 941	18 253 914
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 090 843	40 857 651
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 020	634
Sum innskutt egenkapital		3 004 020	3 000 634

Sum egenkapital	8	3 004 020	3 000 634
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 128 626	1 147 414
Sum avsetninger for forpliktelses		1 128 626	1 147 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	13 598 994	13 598 994
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 598 994	13 598 994
Sum langsiktig gjeld		14 727 620	14 746 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 564	14 301
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		123 989	75 058
Kortsiktig konserngjeld	5	6 198 650	23 021 250
Sum kortsiktig gjeld		6 359 203	23 110 609
Sum gjeld		21 086 823	37 857 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 090 843	40 857 651



Organisasjonsnr: 979 850 697
VESTFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestfjord Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestfjord Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DQJJC-KU0QL-4N61W-XGPJ5-7XBTO-FCBCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-01-29 14:42:39 UTC



Penneo DokumentID: DQJJC-KU0QL-4N61 W-XGPJ5-7XBT0-FCBCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Vestfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr: 979 850 697



Resultatregnskap Vestfjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 610 944	5 786 691
Sum driftsinntekter		6 610 944	5 786 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	982 836	976 595
Annen driftskostnad	5	1 020 333	1 435 196
Sum driftskostnader		2 003 169	2 411 791
Driftsresultat		4 607 775	3 374 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 597	16 234
Annen finansinntekt		1 727	1 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 126 300	628 000
Annen rentekostnad		256	0
Resultat av finansposter		-1 053 232	-610 028
Resultat før skattekostnad		3 554 543	2 764 872
Skattekostnad på resultat	6	782 000	608 272
Årsresultat		2 772 543	2 156 600
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 772 543	2 156 600
Sum overføringer		2 772 543	2 156 600



Balanse
Vestfjord Eiendom AS

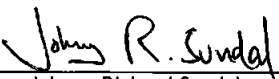
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 919 848	21 710 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	701 054	893 527
Sum varige driftsmidler		<u>21 620 902</u>	<u>22 603 737</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 620 902</u>	<u>22 603 737</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 565 119	1 391 194
Konsernfordringer	5	70 000	15 430 533
Sum fordringer		<u>1 635 119</u>	<u>16 821 727</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		834 822	1 432 187
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>834 822</u>	<u>1 432 187</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 469 941</u>	<u>18 253 914</u>
Sum eiendeler		<u>24 090 843</u>	<u>40 857 651</u>

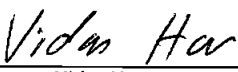


Balanse
Vestfjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 020	634
Sum innskutt egenkapital		<u>3 004 020</u>	<u>3 000 634</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 004 020</u>	<u>3 000 634</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	1 128 626	1 147 414
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 128 626</u>	<u>1 147 414</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	13 598 994	13 598 994
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 598 994</u>	<u>13 598 994</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 564	14 301
Skyldig offentlige avgifter		123 989	75 058
Kortsiktig konserngjeld	5	6 198 650	23 021 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 359 203</u>	<u>23 110 609</u>
Sum gjeld		<u>21 086 823</u>	<u>37 857 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 090 843</u>	<u>40 857 651</u>

Oslo, 29.01.2024
Styret i Vestfjord Eiendom AS


Johnny Richard Sundal
styreleder/daglig leder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Vestfjord Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Vestfjord Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	35 136 614	1 924 730	37 061 344
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	35 136 614	1 924 730	37 061 344
Akk. av-/nedskrivninger	-14 216 766	-1 223 676	-15 440 442
Balanseført verdi 31.12	20 919 848	701 054	21 620 902
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	790 363	192 473	982 836

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Tilgode konsernbidrag	70 000	15 414 000
Sum fordringer	70 000	15 430 533

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	13 598 994	13 598 994
Kortsiktig konserngjeld	2 558 704	134 846
Skyldig konsernbidrag	3 639 946	22 886 404
Sum gjeld	19 797 644	36 620 244

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	1 126 300	628 000
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	1 126 300	628 000

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.

Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 360 000 for slike tjenester.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 788	5 035 009
Endring i utsatt skatt	-18 788	-4 426 737
Skattekostnad ordinært resultat	782 000	608 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 554 543	2 764 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 402	20 121 531
Avgitt konsernbidrag	-3 639 946	-22 886 404
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 788	5 035 009
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-800 788	-5 035 009
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 130 117	5 215 519	85 402
Sum	5 130 117	5 215 519	85 402
Grunnlag for utsatt skatt	5 130 117	5 215 519	85 402
Utsatt skatt (22 %)	1 128 626	1 147 414	18 788



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	13 598 994	13 598 994
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	13 598 994	13 598 994
Sum	13 598 994	13 598 994
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	20 919 848	21 710 211
Driftsløsøre	701 054	893 527
Sum	21 620 902	22 603 737

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 397 623 218

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 13 598 994.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	634	0	3 000 634
Mottatt konsernbidrag		70 000	0	70 000
Avgitt konsernbidrag			-2 839 158	-2 839 158
Årets resultat			2 772 543	2 772 543
Nettoføring av EK		-66 615	66 615	0
Pr 31.12	3 000 000	4 020	0	3 004 020