



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 794 883  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 280	1 255 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 280</b>	<b>1 255 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 424	4 424
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	399 103	297 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 526</b>	<b>302 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 754</b>	<b>952 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 052	2 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 052</b>	<b>2 736</b>
Annen finanskostnad		854 957	885 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854 957</b>	<b>885 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 905</b>	<b>-882 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 848</b>	<b>70 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 848</b>	<b>70 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 849</b>	<b>70 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 849	70 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 849</b>	<b>70 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 700 000	38 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 700 000</b>	<b>38 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>38 700 000</b>	<b>38 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 190
Andre fordringer		2 204	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 204</b>	<b>10 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 791	187 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 791</b>	<b>187 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 995</b>	<b>197 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 919 995</b>	<b>38 897 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 115	112 266



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 115</b>	<b>112 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 115</b>	<b>172 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	43 200	36 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 200</b>	<b>36 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 105 000	27 105 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 610 000	11 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 715 000</b>	<b>38 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>38 715 000</b>	<b>38 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 006	105 643
Annen kortsiktig gjeld		-133 326	-131 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-53 320</b>	<b>-25 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 704 880</b>	<b>38 725 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 919 995</b>	<b>38 897 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 794 883  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 794 883  
PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 280	1 255 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 280</b>	<b>1 255 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 424	4 424
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	399 103	297 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 526</b>	<b>302 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 754</b>	<b>952 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 052	2 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 052</b>	<b>2 736</b>
Annen finanskostnad		854 957	885 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854 957</b>	<b>885 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 905</b>	<b>-882 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 848</b>	<b>70 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 849</b>	<b>70 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 849	70 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 849</b>	<b>70 080</b>



Organisasjonsnr: 918 794 883  
PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 700 000	38 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 700 000</b>	<b>38 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>38 700 000</b>	<b>38 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 190
Andre fordringer		2 204	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 204</b>	<b>10 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 791	187 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 791</b>	<b>187 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 995</b>	<b>197 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 919 995</b>	<b>38 897 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 115	112 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 115</b>	<b>112 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 115</b>	<b>172 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	43 200	36 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 200</b>	<b>36 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	27 105 000	27 105 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 610 000	11 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 715 000</b>	<b>38 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>38 715 000</b>	<b>38 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 006	105 643
Annen kortsiktig gjeld		-133 326	-131 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-53 320</b>	<b>-25 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 704 880</b>	<b>38 725 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 919 995</b>	<b>38 897 713</b>



Organisasjonsnr: 918 794 883  
PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 291 080	1 247 904	1 291 080	1 363 080
Vedlikeholdsfond		7 200	7 203	7 200	7 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 280</b>	<b>1 255 107</b>	<b>1 298 280</b>	<b>1 370 280</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	4 000	4 000	4 000	4 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	424	424	424	424
Revisjonshonorar	2	1 320	1 892	1 800	1 800
Forretningsførerhonorar		48 437	50 001	50 100	48 375
Andre tjenester	4	1 015	629	500	500
Vedlikehold	3, 9	64 866	31 202	55 200	58 200
Elektronisk kommunikasjon		50 256	50 256	52 000	55 570
Forsikring	5	6 366	17 911	20 100	20 000
Kommunale avgifter	6	133 790	76 888	141 440	241 350
Energi		65 609	29 677	36 000	67 700
Renhold, fellesareal		22 050	36 699	30 000	33 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	150	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	5 394	2 491	2 700	2 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 526</b>	<b>302 219</b>	<b>397 264</b>	<b>536 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 754</b>	<b>952 888</b>	<b>901 016</b>	<b>833 761</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 052	2 736	3 000	4 270
Rentekostnad		854 957	885 544	854 424	854 424
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-851 905</b>	<b>-882 807</b>	<b>-851 424</b>	<b>-850 154</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>42 849</b>	<b>70 080</b>	<b>49 592</b>	<b>-16 393</b>
Overføring til/fra egenkapital		42 849	70 080	0	0

Prestegardsjordet borettslag 918 794 883



**Balanse**

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	100 000	100 000
Bygninger	8	38 600 000	38 600 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>38 700 000</b>	<b>38 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 190
Erstatningsmessige skader		2 204	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>217 791</b>	<b>187 523</b>
Innestående på driftskonto			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 995</b>	<b>197 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 919 995</b>	<b>38 897 713</b>

Prestegardsjordet borettslag 918 794 883



Balanse			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital		60 000	60 000
Innskutt egenkapital		155 115	112 266
Opptjent egenkapital		215 115	172 266
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser		43 200	36 000
Andre avsetninger for forpliktelser	9	43 200	36 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	27 105 000	27 105 000
Borettsinnskudd	10	11 610 000	11 610 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	38 715 000	38 715 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 643	0
Leverandørgjeld		80 006	105 643
Annen kortsiktig gjeld		-142 969	-131 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		-53 320	-25 554
<b>Sum gjeld</b>		38 704 880	38 725 446
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		38 919 995	38 897 713

Kongsvinger 31.03.23

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Regstua, dato: 23/3-23

Thor Skogbakken  
Thor Skogbakken  
Styreleder

Mildrid Føsker  
Mildrid Føsker  
Styremedlem

Aud Nordli  
Aud Nordli  
Styremedlem

Søren Egil Haug  
Søren Egil Haug  
Styremedlem

Præstegardsjordet borettslag 918 794 883



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>223 266</b>	<b>144 927</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	42 849	70 080
Avsetning for forpliktelser	7 200	7 200
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>50 049</b>	<b>78 339</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>273 315</b>	<b>223 266</b>
Kortsiktige fordringer	2 204	10 190
Kontanter og bank	217 791	187 523
Omløpsmidler	219 995	197 713
- Kortsiktig gjeld	53 320	25 554
<b>Disponible midler</b>	<b>273 315</b>	<b>223 266</b>



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	424	424
<b>Sum</b>	<b>4 424</b>	<b>4 424</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 320	1 892
<b>Sum</b>	<b>1 320</b>	<b>1 892</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 666	24 002
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	7 200	7 200
<b>Sum</b>	<b>64 866</b>	<b>31 202</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	1 015	629
<b>Sum</b>	<b>1 015</b>	<b>629</b>

Andre fremmede tjenester kr 1015,- er viderefakturerte kostnader styreportal, bankomkostninger og innkallinger til generalforsamling.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	6 366	17 911
<b>Sum</b>	<b>6 366</b>	<b>17 911</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	58 080	34 695
7760 Eiendomskatt	75 710	42 193
<b>Sum</b>	<b>133 790</b>	<b>76 888</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7720 Generalforsamling	2 380	500
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	3 014	1 990
<b>Sum</b>	<b>5 394</b>	<b>2 491</b>

#### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 600 000	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 600 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 600 000	100 000



**Prestegardsjordet borettslag 918 794 883**

**Note 8 - Bygninger og tomter**

Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2017 var kr 38.600.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

**Note 9 - Avsetning for forpliktelser**

I forbindelse med budsjettering vedtok Prestegardsjordet borettslag i 2017 å opprette vedlikeholdskonto. Det avsettes kr. 7200,- pr. år som overføres fra driftskontoen. Egen bankkonto er opprettet i 2017. Saldoen på kontoen 3.12.22 er kr. 43.200,- Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2022.

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	11 610 000	11 610 000
<b>Sum</b>	<b>-11 610 000</b>	<b>-11 610 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

	Odal Sparebank	Odal Sparebank
Kreditor:	Refinansiering tidligere lån	Refinansiering tidligere lån
Formål:	18704737684	152199654
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2020	2020
Opptaksår:	3.15 %	3.15 %
Rentesats:	Fastrente 10 åe	Fastrente
Betingelser:	15.02.2050	15.03.2050
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	3 505 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 505 000	23 600 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 505 000	23 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 505 000	23 600 000

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152199654	1	2 256 331	2 256 331
	1	2 134 367	2 134 367
	5	1 951 421	9 757 105
	5	1 890 439	9 452 195
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18704737684	1	335 103	335 103
	1	316 990	316 990
	5	289 819	1 449 095
	5	280 762	1 403 810
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152199654 har første avdrag 15.04.2030 med kr 70 714	1	2 256 331	6 761
	1	2 134 367	6 395
	5	1 951 421	5 847
	5	1 890 439	5 664
Lån 18704737684 har første avdrag 15.03.2030 med kr 10 502	1	335 103	1 004
	1	316 990	950
	5	289 819	868
	5	280 762	841

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38.715.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 38.700.000,-.

Note 13 - Avregning vann,avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prestegardsjordet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestegardsjordet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30.03.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor