



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTØR HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordre Portør 11
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN FRED HALVOR B

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 991325018

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 705	1 411 343
Annen driftsinntekt		155 176	152 398
Sum inntekter		1 687 881	1 563 741
Kostnader			
Varekostnad		248 960	219 528
Lønnskostnad	1	898 914	747 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 800	23 100
Annen driftskostnad		592 351	560 570
Sum kostnader		1 764 025	1 551 133
Driftsresultat		-76 144	12 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	2 132
Annen finansinntekt		6 282	7 414
Sum finansinntekter		7 177	9 546
Netto finans		7 177	9 546
Resultat før skattekostnad		-68 967	22 153
Skattekostnad på resultat	2	-15 370	4 405
Årsresultat		-53 597	17 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 597	17 748
Totalresultat		-53 597	17 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 748
Overført fra annen egenkapital		-53 597	
Sum overføringer og disponeringer		-53 597	17 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		766 800	786 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			4 400
Sum varige driftsmidler		766 800	790 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		771 192	794 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		47 587	43 065
Fordringer			
Kundefordringer			8 800
Andre kortsiktige fordringer		18 361	19 873
Sum fordringer		18 361	28 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 246	792 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 246	792 102
Sum omløpsmidler		888 194	863 841
SUM EIENDELER		1 659 386	1 658 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 277 805	1 331 402
Sum opptjent egenkapital		1 277 805	1 331 402
Sum egenkapital		1 387 805	1 441 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 151	76 521
Sum avsetninger for forpliktelser		61 151	76 521
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 151	76 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 866	7 408
Betalbar skatt	2		17 007
Skyldig offentlige avgifter	1	90 740	52 017
Annen kortsiktig gjeld	1	85 824	64 478
Sum kortsiktig gjeld		210 430	140 909
Sum gjeld		271 581	217 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 386	1 658 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329558

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTØR HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordre Portør 11
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN FRED HALVOR B
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 705	1 411 343
Annen driftsinntekt		155 176	152 398
Sum inntekter		1 687 881	1 563 741
Kostnader			
Varekostnad		248 960	219 528
Lønnskostnad	1	898 914	747 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 800	23 100
Annen driftskostnad		592 351	560 570
Sum kostnader		1 764 025	1 551 133
Driftsresultat		-76 144	12 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	2 132
Annen finansinntekt		6 282	7 414
Sum finansinntekter		7 177	9 546
Netto finans		7 177	9 546
Resultat før skattekostnad		-68 967	22 153
Skattekostnad på resultat	2	-15 370	4 405
Årsresultat		-53 597	17 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 597	17 748
Totalresultat		-53 597	17 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 748
Overført fra annen egenkapital		-53 597	
Sum overføringer og disponeringer		-53 597	17 748



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		766 800	786 200
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			4 400
-----------	--	--	-------

Sum varige driftsmidler		766 800	790 600
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		4 392	4 392
---------	--	-------	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		4 392	4 392
---------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		771 192	794 992
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		47 587	43 065
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer			8 800
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 361	19 873
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		18 361	28 673
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		822 246	792 102
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		822 246	792 102
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		888 194	863 841
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 659 386	1 658 833
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 277 805	1 331 402
Sum opptjent egenkapital	1 277 805	1 331 402
Sum egenkapital	1 387 805	1 441 402
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 61 151	76 521
Sum avsetninger for forpliktelseser	61 151	76 521
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	61 151	76 521
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 866	7 408
Betalbar skatt	2 17 007	17 007
Skyldig offentlige avgifter	1 90 740	52 017
Annen kortsiktig gjeld	1 85 824	64 478
Sum kortsiktig gjeld	210 430	140 909
Sum gjeld	271 581	217 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 659 386	1 658 833



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Portør Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 325 018



Resultatregnskap			
Portør Hytteutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 532 705	1 411 343
Annen driftsinntekt		155 176	152 398
Sum driftsinntekter		1 687 881	1 563 741
Varekostnad		248 960	219 528
Lønnskostnad	1	898 914	747 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 800	23 100
Annen driftskostnad		592 351	560 570
Sum driftskostnader		1 764 025	1 551 133
Driftsresultat		-76 144	12 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	2 132
Annen finansinntekt		6 282	7 414
Resultat av finansposter		7 177	9 546
Resultat før skattekostnad		-68 967	22 153
Skattekostnad på resultat	2	-15 370	4 405
Resultat		-53 597	17 748
Årsresultat		-53 597	17 748
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 748
Overført fra annen egenkapital		53 597	0
Sum overføringer		-53 597	17 748



Balanse			
Portør Hytteutleie AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		766 800	786 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	4 400
Sum varige driftsmidler		766 800	790 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		771 192	794 992
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		47 587	43 065
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 800
Andre kortsiktige fordringer		18 361	19 873
Sum fordringer		18 361	28 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 246	792 102
Sum omløpsmidler		888 194	863 841
Sum eiendeler		1 659 386	1 658 833
Portør Hytteutleie AS			Side 3



Balanse			
Portør Hytteutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 277 805	1 331 402
Sum opptjent egenkapital		1 277 805	1 331 402
Sum egenkapital		1 387 805	1 441 402
Gjeld			
Utsatt skatt	2	61 151	76 521
Sum avsetning for forpliktelser		61 151	76 521
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 866	7 408
Betalbar skatt	2	0	17 007
Skyldig offentlige avgifter	1	90 740	52 017
Annen kortsiktig gjeld	1	85 824	64 478
Sum kortsiktig gjeld		210 430	140 909
Sum gjeld		271 581	217 430
Sum egenkapital og gjeld		1 659 386	1 658 833
Stabbestad, 27.02.2026 Styret i Portør Hytteutleie AS			
<u>PEDERSEN FRED HALVØR B</u> styreleder/daglig leder			
Portør Hytteutleie AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1

Antall årsverk: ca. 1,5 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Skyldig skattetrekk NOK 62 108 er satt inn på egen konto.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 007
Endring i utsatt skatt	-15 370	-12 602
Skattekostnad ordinært resultat	-15 370	4 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 967	22 153
Permanente forskjeller	-895	-2 132
Endring i midlertidige forskjeller	68 834	69 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 950
Skattepliktig inntekt	-1 028	77 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	72 754	76 462	3 708
Gevinst – og tapskonto	206 234	271 360	65 126
Sum	278 988	347 822	68 834
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 028	0	1 028
Grunnlag for utsatt skatt	277 960	347 822	69 862
Utsatt skatt (22 %)	61 151	76 521	15 370