



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 702 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSERUDVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 472 000	1 939 000
Annen driftsinntekt	1, 2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 472 000</b>	<b>1 939 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 5		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 091 000	1 446 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 397 000	385 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 487 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		4 768 000	2 272 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 768 000</b>	<b>2 272 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 768 000</b>	<b>-2 271 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 783 000</b>	<b>-2 162 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	-832 000	-476 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 951 000</b>	<b>-1 687 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 951 000</b>	<b>-1 687 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 951 000</b>	<b>-1 687 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 951 000</b>	<b>-1 687 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 951 000	-1 687 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-2 951 000</b>	<b>-1 687 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	83 237 000	86 812 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	314 000	396 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 551 000</b>	<b>87 208 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 551 000</b>	<b>87 208 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		1 821 000
Konsernfordringer	6, 7, 7	4 998 000	5 538 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 998 000</b>	<b>7 359 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 998 000</b>	<b>7 359 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 549 000</b>	<b>94 567 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 924 000	2 623 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 954 000</b>	<b>2 653 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 954 000</b>	<b>2 653 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	825 000	740 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>825 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>825 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	111 000	220 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		134 000	
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	84 031 000	90 912 000
Annen kortsiktig gjeld	7	494 000	41 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 770 000</b>	<b>91 174 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 595 000</b>	<b>91 914 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 549 000</b>	<b>94 567 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 702 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSERUDVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 825 702 482  
HANSERUDVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 472 000	1 939 000
Annen driftsinntekt	1, 2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 472 000</b>	<b>1 939 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 5		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 091 000	1 446 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 397 000	385 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 487 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		4 768 000	2 272 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 768 000</b>	<b>2 272 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 768 000</b>	<b>-2 271 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-3 783 000	-2 162 000
		-832 000	-476 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 951 000</b>	<b>-1 687 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 951 000</b>	<b>-1 687 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 951 000</b>	<b>-1 687 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 951 000</b>	<b>-1 687 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 951 000	-1 687 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-2 951 000</b>	<b>-1 687 000</b>





Organisasjonsnr: 825 702 482  
HANSERUDVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	83 237 000	86 812 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	314 000	396 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 551 000</b>	<b>87 208 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 551 000</b>	<b>87 208 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		1 821 000
Konsernfordringer	6, 7, 7	4 998 000	5 538 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 998 000</b>	<b>7 359 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 998 000</b>	<b>7 359 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 549 000</b>	<b>94 567 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 924 000	2 623 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 954 000</b>	<b>2 653 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 954 000</b>	<b>2 653 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	825 000	740 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>825 000</b>	<b>740 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>825 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	111 000	220 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		134 000	
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	84 031 000	90 912 000
Annen kortsiktig gjeld	7	494 000	41 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 770 000</b>	<b>91 174 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 595 000</b>	<b>91 914 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 549 000</b>	<b>94 567 000</b>



Organisasjonsnr: 825 702 482  
HANSERUDVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hansrudveien 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: JQQSM-EVT6I-QEW1Q-FJFYT-FOYQI-4V8W2

Org.nr.: 825 702 482



## Resultatregnskap

Hansrudveien 11 AS  
(Beløp i 1000 kroner)

	Note	2022	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	6 472	1 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 472</b>	<b>1 939</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 091	1 446
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 397	385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 487</b>	<b>1 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984</b>	<b>109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finanskostnad		4 768	2 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 768</b>	<b>-2 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 783</b>	<b>-2 162</b>
Skattekostnad på resultat	4	-832	-476
<b>Resultat</b>		<b>-2 951</b>	<b>-1 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 951</b>	<b>-1 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 951	1 687
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-2 951</b>	<b>-1 687</b>

Penneo Dokumentnr: JQQSM-EV76I-QEW1Q-FJFYT-FOYQI-4V8W2



## Balanse

Hanserudveien 11 AS  
(Beløp i 1000 kroner)

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	83 237	86 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	314	396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 551</b>	<b>87 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 551</b>	<b>87 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 821
Konsernfordringer	7	829	12
Fordring konsernbidrag		4 169	5 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 998</b>	<b>7 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 998</b>	<b>7 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 549</b>	<b>94 567</b>

Penneo Dokumentnr: JQQSM-EV76I-QEW1Q-FJFYT-FOYQI-4V8W2



## Balanse

Hansrudveien 11 AS  
(Beløp i 1000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30	30
Annen innskutt egenkapital		2 924	2 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 954</b>	<b>2 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 954</b>	<b>2 653</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	825	740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>825</b>	<b>740</b>
Leverandørgjeld	7	111	220
Konserngjeld, konsernkontoordning	7	84 019	90 905
Skyldig offentlige avgifter		134	0
Konserngjeld		12	8
Annen kortsiktig gjeld	7	494	41
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 770</b>	<b>91 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 595</b>	<b>91 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 549</b>	<b>94 567</b>

Oslo, 22.03.2024  
Styret i Hansrudveien 11 AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Gjerde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Rannestad Beyer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Rikstad  
daglig leder



## Kontantstrømoppstilling

Hansrudveien 11 AS  
(Beløp i 1000 kroner)

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-3 783	-2 162
Ordinære avskrivninger		4 091	1 446
Endring i leverandørgjeld		-109	-9 924
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 764	9 598
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 962</b>	<b>-1 042</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-433	-63 835
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-433</b>	<b>-63 835</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring konsernkonto, gjeld		-6 885	70 403
Innbetalinger av konsernbidrag		5 526	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 359</b>	<b>70 403</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 169	5 526
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begyn.		0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 169</b>	<b>5 526</b>

Penneo Dokumentnr: IQQSM-EV76I-QEW1Q-FJFYT-FOVQI-4V8W2



## Regnskapsprinsipper (Beløp i 1 000 kroner)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Selskapet driver i hovedsak utleie og drift av næringseiendom til konsernselskap. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Inntående og trekk på konsernkontoen presenteres på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og eventuelt inntående på konsernkontoordningen.



## Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Utleie eiendom	6 472	1 939
<b>Sum</b>	<b>6 472</b>	<b>1 939</b>

Hanserudveien 11 AS sin omsetning er i sin helhet i Norge.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter fra konsernselskaper	6 472
Kostnader til sentralisert tjenesteyting	22
Rentekostnader konsernkonto	4 761

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte i 2023

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet BAMA Eiendom AS. Kostnaden for daglig leder faktureres selskapet som en del av sentralisert tjenesteyting.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	45	28
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	7
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>45</b>	<b>35</b>

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-832	-476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-832</b>	<b>-476</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 783	-2 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-386	-3 363
Mottatt konsernbidrag	4 169	5 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-917	-1 216
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	917	1 216
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 783	-2 162
Beregnet skatt av resultat før skatt	-832	-476
<b>Sum</b>	<b>-832</b>	<b>-476</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 762	3 363	-399
Avsetninger mv	-13	0	13
<b>Sum</b>	<b>3 749</b>	<b>3 363</b>	<b>-386</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 749</b>	<b>3 363</b>	<b>-386</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>825</b>	<b>740</b>	<b>-85</b>

Penneo Dokumentnr: IQQSM-EV76I-QEW1Q-FJFYT-FOYQI-4V8W2



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 967	63 345	21 929	412	88 654
Tilgang kjøpte driftsmidler/ aktivering anlegg under utførelse	0	433			433
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 967</b>	<b>63 779</b>	<b>21 929</b>	<b>412</b>	<b>89 088</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 458	1 980	99	5 536
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 967</b>	<b>60 321</b>	<b>19 949</b>	<b>314</b>	<b>83 551</b>
Årets avskrivninger	0	2 566	1 442	82	4 091
Avskrivningssatser	0 %	4 %	6,66 %	20 %	
Økonomisk levetid		25 år	15 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Hansrudveien 11 AS er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en mer optimal likviditetsstyring i konsernet.

Hansrudveien 11 AS har per 31.12.2023 utestående 84 019 på underkonti i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Bama Gruppen AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær gjeld som Hansrudveien 11 AS har til Bama Gruppen AS. Hansrudveien 11 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift. Konsernkontoordningen er klassifisert som en kortsiktig gjeld.

Knyttet til konsernkontoordningen så har konsernet en felles kredittamme på 300 000 hvor Bama Gruppen AS har stilt en kausjonserklæring. Hansrudveien 11 AS hefter solidarisk for kausjonserklæringen pålydende 300 000.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	829	12	4 998	5 538
<b>Sum</b>	<b>829</b>	<b>12</b>	<b>4 998</b>	<b>5 538</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld*	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	112	0	84 031	90 912
<b>Sum</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>84 031</b>	<b>90 912</b>

\*Herav gjeld i konsernkontoordningen på 84 019 (2022 - 90 905).



## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Hanserudveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Hanserudveien 11 AS hadde én aksjonær pr. 31.12.2023.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BAMA Eiendom AS	30 000	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Hanserudveien 11 AS sitt ultimate morselskap er Bama Gruppen AS, Nedre Kalbakkvei 40, 1081 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30	0	2 623	0	2 653
Årets resultat				-2 951	-2 951
Konsernbidrag mottatt			3 252		3 252
Disponering udekket tap			-2 951	2 951	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>2 924</b>	<b>0</b>	<b>2 954</b>



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Hanserudveien 11 AS  
(Beløp i 1000 kroner)

	2023	2022
<b>Leieinntekter</b>		
3601 KONSERNINTERN HUSLEIEINNTEKT	-5 548	-1 926
3615 A konto felleskostnader avgiftsp	-924	-13
	<u>-6 472</u>	<u>-1 939</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6011 AVSKRIVNING INVENTAR	82	16
6016 AVSKR. TEKNISK UTSTYR	1 442	538
6020 AVSKRIVNING BYGG/INNREDNING	2 566	892
	<u>4 091</u>	<u>1 446</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6354 VANN/AVLØP	663	3
6361 VAKTHOLD/ALARM/BRANNVERN	8	2
6700 REVISJONSHONORAR	31	39
6710 DIVERSE HONORARER	15	0
7215 MANAGEMENT FEE	22	8
7220 ANDRE SAMARBEIDSGODTGJØRELSER	350	309
7510 FORSIKRINGER, F/G-ANLEGG	43	14
7750 EIENDOMSSKATT	265	10
	<u>1 397</u>	<u>385</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8075 ANDRE RENTEINNTEKTER	0	-1
	<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8111 RENTEKOSTNADER LEVERANDØRER	6	1
8112 KASSEKREDITTRENTER	4 761	2 270
8191 BANKOMKOSTNINGER	1	1
	<u>4 768</u>	<u>2 272</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	-832	-476
	<u>-832</u>	<u>-476</u>

Penneo Dokumentnr: IQQSM-EV76I-QEW1Q-FJFYT-FOVQI-4V8W2



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Hanserudveien 11 AS  
(Beløp i 1000 kroner)

	2023	2022
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Overført til udekket tap	-2 951	-1 687
	<u>-2 951</u>	<u>-1 687</u>

Penneo Dokumentnr: IQQSM-EVT6I-QEW1Q-FJFYT-FOVQI-4V8W2



## Balanse - spesifikasjon

Hanserudveien 11 AS  
(Beløp i 1000 kroner)

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 BYGG HANSERUDVEIEN	63 779	63 345
1111 AVSKR. HANSERUDVEIEN	-3 458	-892
1120 TEKNISK UTSTYR	21 929	21 929
1121 AVSKR. BYGNING KONGSVINGER	-1 980	-538
1150 TOMT HANSERUDVEIEN	2 967	2 967
	<b>83 237</b>	<b>86 812</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1250 INVENTAR	412	412
1251 AVSKRIVNING INVENTAR	-99	-16
	<b>314</b>	<b>396</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
2740 OPPGJ KTO MVA FYLKESKATTESJEF	0	1 821
	<b>0</b>	<b>1 821</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
1550 Kundefordringer konsernintern	829	12
	<b>829</b>	<b>12</b>
<b>Fordring konsernbidrag</b>		
1569 Konsernbidrag fordring	4 169	5 526
	<b>4 169</b>	<b>5 526</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-30	-30
	<b>-30</b>	<b>-30</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	-2 924	-2 623
	<b>-2 924</b>	<b>-2 623</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
1070 Utsatt skatt	-825	-740
	<b>-825</b>	<b>-740</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 LEVERANDØRER	1	-220
Hanserudveien 11 AS		Side 1

Penneo Dokumentnr: JQQSM-EV76I-QEW1Q-FJFYT-FOVQI-4V8W2



## Balanse - spesifikasjon

Hansrudveien 11 AS  
(Beløp i 1000 kroner)

	2023	2022
<b>2460</b> Leverandørgjeld til selsk. i samme kons	-112	0
	<u>-111</u>	<u>-220</u>
<b>Konserngjeld, konsernkontoordning</b>		
<b>2380</b> DnBNOR 1506 62 74702	-84 019	-90 905
	<u>-84 019</u>	<u>-90 905</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>2740</b> OPPGJ KTO MVA FYLKESKATTESJEF	-134	0
	<u>-134</u>	<u>0</u>
<b>Konserngjeld</b>		
<b>2920</b> Gjeld til selskap i samme konser	-12	-8
	<u>-12</u>	<u>-8</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2960</b> ANNEN KORT.GJELD	-481	-14
<b>2981</b> Avsetning revisjonshonorar	-13	-27
	<u>-494</u>	<u>-41</u>

Penneo Dokumentnr: JQQSM-EV76I-QEW1Q-FJFYT-FOYQI-4V8W2



## Årsoppgjørdisponeringer

Klient Hanserudveien 11 AS  
Fødsels-/org.nr 825 702 482

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Betalbar skatt	0,00		
Utsatt skatt	832 287,00	1070	Utsatt skatt 8320
Utsatt skatt	0,00		Endring utsatt skatt
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00		
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00		
Avsatt utbytte	0,00		
Tilleggsutbytte	0,00		
Ekstraordinært utbytte	0,00		
Overført til annen egenkapital	0,00	8907	Avsatt til annen egenk 2050
Overført fra annen egenkapital	0,00		ANNEN EGENKAPITA
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00		
Overført til udekket tap	2 950 835,46	2030	ANNEN INNSKUTT EC 8990
Dekning av tidligere udekket tap	0,00		Overført til udekket tap
<b>Sum</b>	<b>3 783 122,46</b>		

### Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsernbidrag fra Nyland Syd AS: Annen ir	3 251 704,00		2030 ANNEN INNSKUTT EC
Konsernbidrag fra Nyland Syd AS: Betalbar	917 147,00		1070 Utsatt skatt
Konsernbidrag fra Nyland Syd AS: Fordring	4 168 851,00	1569	Konsernbidrag fordring

### Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	-3 783 122,46	Årsoverskudd	-2 950 835,46	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	-832 287,00	Dekket	-2 950 835,46	Skattepliktig inntekt	0,26
		Udekket	0,00		

Penneo Dokumentnr: JQQSM-EV76f-QEW1Q-FJFYT-FOYQI-4V8W2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Atle Rannestad Beyer

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1879107

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 11:11:37 UTC



### Jarle Gjerde

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3011813

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-24 13:41:29 UTC



### Terje Rikstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-291343

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-08 12:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQQSM-EVT6I-QEW1Q-FJFYT-FOV(Q)-4V8W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hanserudveien 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hanserudveien 11 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FAH2O-DW00A-UDA6B-JBYOT-LX2MF-AKU6D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 11:36:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAH2O-DW00A-UDA6B-J3YOT-LX2MF-AKU6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>