



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannidalsveien 318
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 600	150 000
Sum inntekter		194 600	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 700	24 700
Annen driftskostnad		49 287	35 093
Sum kostnader		73 987	59 793
Driftsresultat		120 613	90 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		152 722	117 923
Sum finanskostnader		152 722	117 923
Netto finans		-152 717	-117 923
Resultat før skattekostnad		-32 105	-27 716
Årsresultat		-32 105	-27 716
Totalresultat		-32 105	-27 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 105	-27 716
Sum overføringer og disponeringer		-32 105	-27 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 683 915	1 808 615
Sum varige driftsmidler	3	1 683 915	1 808 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 851 835	1 920 679
Sum finansielle anleggsmidler		1 851 835	1 920 679
Sum anleggsmidler		3 535 750	3 729 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		60 000	0
SUM EIENDELER		3 595 750	3 729 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		36 767	36 767
Sum innskutt egenkapital		66 767	66 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-112 026	-79 921
Sum opptjent egenkapital	7	-112 026	-79 921
Sum egenkapital		-45 259	-13 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 356 543	1 931 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 543	1 931 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 625	32 580
Leverandørgjeld		17 148	514 490
Skyldige offentlige avgifter		11 693	6 250
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	1 257 513
Sum kortsiktig gjeld		1 284 465	1 810 833
Sum gjeld		3 641 009	3 742 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 750	3 729 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545946

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannidalsveien 318
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 600	150 000
Sum inntekter		194 600	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 700	24 700
Annen driftskostnad		49 287	35 093
Sum kostnader		73 987	59 793
Driftsresultat		120 613	90 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		152 722	117 923
Sum finanskostnader		152 722	117 923
Netto finans		-152 717	-117 923
Resultat før skattekostnad		-32 105	-27 716
Årsresultat		-32 105	-27 716
Totalresultat		-32 105	-27 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 105	-27 716
Sum overføringer og disponeringer		-32 105	-27 716



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	1 683 915	1 808 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 851 835	1 920 679
Sum anleggsmidler		3 535 750	3 729 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		60 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		60 000	0
SUM EIENDELER		3 595 750	3 729 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		36 767	36 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	-112 026	-79 921
Sum egenkapital		-45 259	-13 154



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 356 543	1 931 616
Sum annen langsiktig gjeld	2 356 543	1 931 616
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 625	32 580
Leverandørgjeld	17 148	514 490
Skyldige offentlige avgifter	11 693	6 250
Annen kortsiktig gjeld	1 250 000	1 257 513
Sum kortsiktig gjeld	1 284 465	1 810 833
Sum gjeld	3 641 009	3 742 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 595 750	3 729 294



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvang og Øygarden Eiendom AS Org. Nr. 915 621 554

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester vert inntektsført etter hvert som dei blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til lågeste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer vert ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nytta laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene vert ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2022	2023
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner utstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	464 857	26 292	1 017 415	1 508 564
Årets tilgang			400 000	400 000
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	464 857	26 292	1 417 415	1 908 564
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	198 357	26 292		224 649
Bokført verdi pr 31.12.	266 500	-	1 417 415	1 683 915
Årets avskrivning	24 700			24 700
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	4 - 10%	20 %	0	
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfell til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikra ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 356 543	Bygg/ tomter	1 683 915
Kassakreditt			
Sum	2 356 543		1 683 915

Det er fordring mot konsernselskaper med kr. 1 851 835.



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000, fordelt på 100 à kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kjetil Solvang Holding AS	100	100,0 %	Styre og daglig leder
Totale antall aksjer	100	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir same retter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsett før	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-32 105
Midlertidige forskjeller	
Mottatt konsernbidrag	
Anvendelse av framførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	-32 105

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-10 016	-19 897	9 881
Avsetninger			0
Kundefordringer			0
Gevinst og tapskonto			0
Underskott til framføring	-18 773	-40 997	22 224
Sum	-28 789	-60 894	32 105
Utsatt skatt/skattefordel	-6 334	-13 397	7 063

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Anna innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2022	30 000	-20 666	-22 487	-13 153
Årets resultat			-32 105	-32 105
Mottatt konsernbidrag				0
Eigenkapital pr 31.12.2023	30 000	-20 666	-54 592	-45 258

Bokført egenkapital er negativ men det foreligger merverdier i eiendom, videre er det foretatt økning på utleiepris nå i 2023.