



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 147 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimerudvegen 116
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 173	10 100
Annen driftskostnad	4	187 902	26 432
Sum kostnader		198 075	36 532
Driftsresultat		-198 075	-36 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	43
Sum finansinntekter		10	43
Annen rentekostnad		282 888	234 572
Sum finanskostnader		282 888	234 572
Netto finans		-282 878	-234 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 953	-271 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 953	-271 061
Årsresultat		-480 953	-271 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 953	-271 062
Sum overføringer og disponeringer		-480 953	-271 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	6 847	17 020
Sum varige driftsmidler		6 847	17 020
Sum anleggsmidler		6 847	17 020
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	5 986 479	5 673 987
Sum varer		5 986 479	5 673 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	42 600	110 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 600	110 751
Sum omløpsmidler		6 029 079	5 784 738
SUM EIENDELER		6 035 926	5 801 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	775 286	294 333
Sum opptjent egenkapital		-775 286	-294 333
Sum egenkapital	11	-675 286	-194 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld			438 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 133 000	8 337
Sum annen langsiktig gjeld		6 633 000	5 946 337
Sum langsiktig gjeld		6 633 000	5 946 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 628
Annen kortsiktig gjeld		78 211	47 125
Sum kortsiktig gjeld		78 211	49 753
Sum gjeld		6 711 211	5 996 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 035 925	5 801 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900791

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 147 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimerudvegen 116
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2021



Organisasjonsnr: 921 147 929
JDB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	10 173	10 100
Annen driftskostnad			
	4	187 902	26 432
Sum kostnader			
		198 075	36 532
Driftsresultat			
		-198 075	-36 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		10	43
Sum finansinntekter			
		10	43
Annen rentekostnad			
		282 888	234 572
Sum finanskostnader			
		282 888	234 572
Netto finans			
		-282 878	-234 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-480 953	-271 061
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-480 953	-271 061
Årsresultat			
		-480 953	-271 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-480 953	-271 062
Sum overføringer og disponeringer			
		-480 953	-271 062



Organisasjonsnr: 921 147 929
JDB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6 6 847 17 020

Sum varige driftsmidler 6 847 17 020

Sum anleggsmidler 6 847 17 020

Omløpsmidler

Varer

Varer 9 5 986 479 5 673 987

Sum varer 5 986 479 5 673 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 42 600 110 751

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 600 110 751

Sum omløpsmidler 6 029 079 5 784 738

SUM EIENDELER 6 035 926 5 801 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00) 5, 11 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 775 286 294 333

Sum opptjent egenkapital -775 286 -294 333

Sum egenkapital 11 -675 286 -194 333

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 5 500 000 5 500 000



Langsiktig konserngjeld		438 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 133 000	8 337
Sum annen langsiktig gjeld	6 633 000	5 946 337
Sum langsiktig gjeld	6 633 000	5 946 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 628
Annen kortsiktig gjeld	78 211	47 125
Sum kortsiktig gjeld	78 211	49 753
Sum gjeld	6 711 211	5 996 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 035 925	5 801 757



Organisasjonsnr: 921 147 929
JDB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskap for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger merverdier i aktiverte eiendeler som vil bli realisert når boligprosjektet selges. Styret vurderer det dithen at det ikke er behov for ytterligere kapitaltilførsel på nåværende tidspunkt da prosjektet vil realiseres i nær fremtid.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DABLYSTAD HOLDING AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
JAB INVEST HOLDING AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 JDB EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DABLYSTAD HOLDING AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
JAB INVEST HOLDING AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 520
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(13 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(23 673)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 847
Årets avskrivninger	(10 173)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(275 815)	-271 062
+/- Permanente forskjeller	168 926	5 948
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 267	5 217
Årets skattegrunnlag	(100 622)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 512)	(8 779)	6 267
Skattemessig fremførbart underskudd	(285 871)	(591 632)	305 761
Netto forskjeller	(288 383)	(600 411)	312 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	288 383	600 411	(312 028)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	5 986 479	5 673 987
Sum	5 986 479	5 673 987

Varelageret består av påløpte aktiverte kostnader knyttet til oppføring av tomannsbolig på Lille Almerud i Brumunddal. Kostnadsføringen vil skje i samsvar med inntektsføring ved salg.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(294 333)	(194 333)
Årets resultat		(480 953)	(480 953)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(775 286)	(675 286)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(5 500 000)	(5 500 000)
Øvrig langsiktig gjeld	(1 133 000)	(446 337)
Sum	(6 633 000)	(5 946 337)
Balanseført verdi av eiendeler og varelager pantsatt for egen gjeld	5 993 326	5 691 007
Sum	5 993 326	5 691 007

Gjeld til kredittinstitusjon er avdragsfritt og forfaller ved realisering av boligprosjektet.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger merverdier i aktiverte eiendeler som vil bli realisert når boligprosjektet selges. Styret vurderer det dithen at det ikke er behov for ytterligere kapitaltilførsel på nåværende tidspunkt da prosjektet vil realiseres i nær fremtid.