



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 277 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIFASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R.Blix
Skarpeneset 28
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Endre Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 000	850 000
Sum inntekter		753 000	850 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	290 466	125 962
Sum kostnader		326 466	161 962
Driftsresultat		426 534	688 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		289 189	361 417
Sum finanskostnader		289 189	361 417
Netto finans		-289 189	-361 414
Ordinært resultat før skattekostnad		137 344	326 624
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 214	71 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 130	254 766
Årsresultat		107 130	254 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 130	254 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		107 130	254 766
Sum overføringer og disponeringer		107 130	254 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 463 400	1 499 400
Sum varige driftsmidler		1 463 400	1 499 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 606 811	6 936 498
Sum finansielle anleggsmidler		6 606 811	6 936 498
Sum anleggsmidler		8 070 211	8 435 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			59 900
Sum fordringer			59 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 311	9 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 311	9 799
Sum omløpsmidler		5 311	69 699
SUM EIENDELER		8 075 522	8 505 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	326 000	326 000
Annen innskutt egenkapital	8	907 344	984 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 233 344	1 310 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	361 978	254 847
Sum opptjent egenkapital		361 978	254 847
Sum egenkapital		1 595 322	1 565 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 862	40 478
Sum avsetninger for forpliktelser		48 862	40 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 009 562	6 390 615
Sum annen langsiktig gjeld		6 009 562	6 390 615
Sum langsiktig gjeld		6 058 424	6 431 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 788	124 850
Betalbar skatt	3	8	2
Kortsiktig konserngjeld	6	99 200	276 000
Annen kortsiktig gjeld		119 780	108 085
Sum kortsiktig gjeld		421 776	508 937
Sum gjeld		6 480 200	6 940 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 075 522	8 505 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301847

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 277 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIFASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R.Blix
Skarpeneset 28
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Endre Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 277 838
ELIFASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 000	850 000
Sum inntekter		753 000	850 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	290 466	125 962
Sum kostnader		326 466	161 962
Driftsresultat		426 534	688 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		289 189	361 417
Sum finanskostnader		289 189	361 417
Netto finans		-289 189	-361 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 214	71 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 130	254 766
Årsresultat		107 130	254 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 130	254 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		107 130	254 766
Sum overføringer og disponeringer		107 130	254 766



Organisasjonsnr: 918 277 838
ELIFASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 463 400	1 499 400
Sum varige driftsmidler		1 463 400	1 499 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	6 606 811	6 936 498
Sum finansielle anleggsmidler		6 606 811	6 936 498

Sum anleggsmidler		8 070 211	8 435 898
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			59 900
Sum fordringer			59 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 311	9 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 311	9 799

Sum omløpsmidler		5 311	69 699
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		8 075 522	8 505 597
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	326 000	326 000
Annen innskutt egenkapital	8	907 344	984 720
Sum innskutt egenkapital		1 233 344	1 310 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	361 978	254 847
Sum opptjent egenkapital		361 978	254 847



Sum egenkapital		1 595 322	1 565 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 862	40 478
Sum avsetninger for forpliktelser		48 862	40 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 009 562	6 390 615
Sum annen langsiktig gjeld		6 009 562	6 390 615
Sum langsiktig gjeld		6 058 424	6 431 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 788	124 850
Betalbar skatt	3	8	2
Kortsiktig konserngjeld	6	99 200	276 000
Annen kortsiktig gjeld		119 780	108 085
Sum kortsiktig gjeld		421 776	508 937
Sum gjeld		6 480 200	6 940 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 075 522	8 505 597



Organisasjonsnr: 918 277 838
ELIFASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Elifass Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918277838



Elifass Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		753 000	850 000
Sum driftsinntekter		753 000	850 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	290 467	125 962
Sum driftskostnader		326 467	161 962
DRIFTSRESULTAT		426 534	688 038
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		289 189	361 417
Sum finanskostnader		289 189	361 417
NETTO FINANSPOSTER		(289 189)	(361 414)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 345	326 624
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 214	71 858
ORDINÆRT RESULTAT		107 131	254 766
ÅRSRESULTAT		107 131	254 766
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		107 131	254 766
SUM OVERF. OG DISP.		107 131	254 766

Årsregnskap for Elifass Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918277838



Elifass Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 463 400	1 499 400
Sum varige driftsmidler		1 463 400	1 499 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 606 811	6 936 498
Sum finansielle anleggsmidler		6 606 811	6 936 498
SUM ANLEGGSMIDLER		8 070 211	8 435 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	59 900
Sum fordringer		0	59 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 311	9 799
SUM OMLØPSMIDLER		5 311	69 699
SUM EIENDELER		8 075 522	8 505 597



Elifass Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	326 000	326 000
Annen innskutt egenkapital	8	907 344	984 720
Sum innskutt egenkapital		1 233 344	1 310 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	361 978	254 847
Sum opptjent egenkapital		361 978	254 847
SUM EGENKAPITAL		1 595 322	1 565 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	48 862	40 478
Sum avsetning for forpliktelser		48 862	40 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 009 562	6 390 615
Sum annen langsiktig gjeld		6 009 562	6 390 615
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 058 424	6 431 093
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 788	124 850
Betalbar skatt	3	8	2
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	99 200	276 000
Annen kortsiktig gjeld		119 780	108 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		421 776	508 937
SUM GJELD		6 480 200	6 940 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 075 522	8 505 597

MANDAL, 12.01.2023

Ronny Endre Blix
Styrets leder



Elifass Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Elifass Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 275 103
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 275 103
Akk. av/nedskr. pr 1/1	775 703
+ Ordinære avskrivninger	36 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	811 703
Balanseført verdi pr 31/12	1 463 400
Prosentstatts for ord. avskr.	2-100

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Elifass Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	137 345
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 110
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	99 235
- Ytet konsernbidrag	99 200
= Inntekt	35

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 832
= Sum betalbar skatt	21 832
- For mye avsatt tidligere	2
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 384
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	30 214
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 832
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-21 824
= Betalbar skatt i balansen	8

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	222 103	183 993
= Grunnlag utsatt skatt	222 103	183 993
Utsatt skatt	48 862	40 478



Elifass Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 4 104 297 og pr 31.12.2020 kr 4 409 347.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	6 009 562	6 390 615
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom	1 463 400	1 499 400
Sum pantsatte eiendeler	1 463 400	1 499 400
Pålydende pantsettelse		
Sparebank 1 SR-Bank ASA	9 000 000	9 000 000

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	6 606 811	6 936 498
Sum fordringer	6 606 811	6 936 498
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	99 200	276 000
Sum gjeld	99 200	276 000



Elifass Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 326 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 326 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Meron Holding AS	918 083 987	326	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret via morselskapet	326	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	326 000	1 239 567	1 565 567
Tilført fra årsresultat		107 131	107 131
Andre transaksjoner:	0	-77 376	-77 376
Pr 31.12.	326 000	1 269 322	1 595 322

Andre transaksjoner består av netto avgitt konsernbidrag til Meron Holding AS.