



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 057 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 40
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aksel Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 075	413 476
Sum inntekter		1 247 075	413 476
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 122	248 086
Sum kostnader		203 122	248 086
Driftsresultat		1 043 953	165 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 584
Sum finansinntekter			14 584
Annen rentekostnad		46 241	66 012
Sum finanskostnader		46 241	66 012
Netto finans		-46 241	-51 428
Ordinært resultat før skattekostnad		997 712	113 961
Skattekostnad på ordinært resultat	1	236 800	25 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 912	88 889
Årsresultat		760 912	88 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 912	88 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	760 912	88 889
Sum overføringer og disponeringer		760 912	88 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	944 668	1 181 468
Sum immaterielle eiendeler		944 668	1 181 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 854 074	3 854 074
Sum varige driftsmidler		3 854 074	3 854 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 055 240	875 240
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		266 522	384 760
Sum finansielle anleggsmidler		1 351 762	1 290 000
Sum anleggsmidler		6 150 504	6 325 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 211 401	3 626
Andre kortsiktige fordringer		12 218	-7 814
Konsernfordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		1 226 119	-1 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 382	27 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 382	27 607
Sum omløpsmidler		1 312 501	25 919
SUM EIENDELER		7 463 005	6 351 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	221 595	982 507
Sum opptjent egenkapital		-221 595	-982 507
Sum egenkapital		-121 595	-882 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 566 186	7 211 873
Sum annen langsiktig gjeld		7 566 186	7 211 873
Sum langsiktig gjeld		7 566 186	7 211 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 988	18 026
Annen kortsiktig gjeld		2 426	4 069
Sum kortsiktig gjeld		18 414	22 095
Sum gjeld		7 584 600	7 233 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 005	6 351 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690290

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 057 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 40
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aksel Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 075	413 476
Sum inntekter		1 247 075	413 476
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 122	248 086
Sum kostnader		203 122	248 086
Driftsresultat		1 043 953	165 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 584
Sum finansinntekter			14 584
Annen rentekostnad		46 241	66 012
Sum finanskostnader		46 241	66 012
Netto finans		-46 241	-51 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		997 712	113 961
Skattekostnad på ordinært resultat	1	236 800	25 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 912	88 889
Årsresultat		760 912	88 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 912	88 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	760 912	88 889
Sum overføringer og disponeringer		760 912	88 889



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	944 668	1 181 468
Sum immaterielle eiendeler		944 668	1 181 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 854 074	3 854 074
Sum varige driftsmidler		3 854 074	3 854 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 055 240	875 240
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		266 522	384 760
Sum finansielle anleggsmidler		1 351 762	1 290 000
Sum anleggsmidler		6 150 504	6 325 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 211 401	3 626
Andre kortsiktige fordringer		12 218	-7 814
Konsernfordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		1 226 119	-1 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 382	27 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 382	27 607
Sum omløpsmidler		1 312 501	25 919
SUM EIENDELER		7 463 005	6 351 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	221 595	982 507
Sum opptjent egenkapital		-221 595	-982 507
Sum egenkapital		-121 595	-882 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 566 186	7 211 873
Sum annen langsiktig gjeld		7 566 186	7 211 873
Sum langsiktig gjeld		7 566 186	7 211 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 988	18 026
Annen kortsiktig gjeld		2 426	4 069
Sum kortsiktig gjeld		18 414	22 095
Sum gjeld		7 584 600	7 233 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 005	6 351 461



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Haukeli Eiendom AS

Foretaksnr. 967057517



Haukeli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 075	413 476
Sum driftsinntekter		1 247 075	413 476
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		203 122	248 086
Sum driftskostnader		203 122	248 086
DRIFTSRESULTAT		1 043 953	165 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14 584
Sum finansinntekter		0	14 584
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 241	66 012
Sum finanskostnader		46 241	66 012
NETTO FINANSPOSTER		-46 241	-51 428
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		997 712	113 961
Skattekostnad på ordinært resultat	1	236 800	25 072
ORDINÆRT RESULTAT		760 912	88 889
ÅRSRESULTAT		760 912	88 889
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	760 912	88 889
SUM OVERF. OG DISP.		760 912	88 889

Årsregnskap for Haukeli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967057517



Haukeli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	944 668	1 181 468
Sum immaterielle eiendeler		944 668	1 181 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 854 074	3 854 074
Sum varige driftsmidler		3 854 074	3 854 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 055 240	875 240
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap		266 522	384 760
Sum finansielle anleggsmidler		1 351 762	1 290 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 150 504	6 325 542
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 211 401	3 626
Fordringer på konsernselskap		2 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer		12 218	-7 814
Sum fordringer		1 226 119	-1 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 382	27 607
SUM OMLØPSMIDLER		1 312 501	25 919
SUM EIENDELER		7 463 005	6 351 461



Haukeli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-221 595	-982 507
Sum opptjent egenkapital		-221 595	-982 507
SUM EGENKAPITAL		-121 595	-882 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 566 186	7 211 873
Sum annen langsiktig gjeld		7 566 186	7 211 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 566 186	7 211 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 988	18 026
Annen kortsiktig gjeld		2 426	4 069
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 414	22 095
SUM GJELD		7 584 600	7 233 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 005	6 351 461

Tromsø 21.06.2022

Jan Aksel Haukland
Styrets formann
sign



Haukeli Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.



Haukeli Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	997 712
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 775
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 032 486
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 032 486
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	236 800
= Ordinær skattekostnad	236 800
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-982 507	-882 507
+Fra årets resultat			760 912	760 912
Pr 31.12.	100 000	0	-221 595	-121 595
Dekning av tidligere udekket tap				760 912
Totalt				760 912

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Virkelig verdi vedrørende eiendelene er høyere enn bokførte verdier. Aksjekapitalen er tapt, men det vurderes om eierne skal innbetale ny aksjekapital om det blir påkrevd. Året 2021 ga et positivt resultat og det samme forventes i 2022.



Haukeli Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	139 099	173 874
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 433 047	5 465 533
= Grunnlag utsatt skatt	-4 293 947	-5 291 659
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 293 947	5 291 659
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 293 947	5 291 659
Utsatt skattefordel	944 668	1 164 165
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-78 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-17 303
Bokført utsatt skattefordel	944 668	1 181 468

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 932 729
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 932 729
Akk. av/nedskr. pr 1/1	78 655
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	78 655
Balanseført verdi pr 31/12	3 854 074
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet erier ikke egne aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
APH AS (org.nr 914341205)	100

Noter for Haukeli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967057517



Haukeli Eiendom AS

Noter 2021