



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 261 771
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYSPOt LIVING 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Håvard Johansen Nedre Stokkanveg 16 7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 139	1 087 879
Sum kostnader		203 139	1 087 879
Driftsresultat		-203 139	-1 087 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-203 139	-1 087 879
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-203 139	-1 087 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 139	-1 087 879
Sum overføringer og disponeringer		-203 139	-1 087 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 931 500	4 931 500
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 931 500	4 931 500
Sum anleggsmidler		4 931 500	4 931 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 482	205 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 482	205 621
Sum omløpsmidler		252 482	205 621
SUM EIENDELER		5 183 982	5 137 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 291 018	1 087 879
Sum opptjent egenkapital		-1 291 018	-1 087 879
Sum egenkapital		-1 191 018	-987 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		6 375 000	6 125 000
Sum kortsiktig gjeld		6 375 000	6 125 000
Sum gjeld		6 375 000	6 125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 982	5 137 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603182

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 261 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSPOT LIVING 3 AS
Forretningsadresse: Nygata 19A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 261 771
MYSPOD LIVING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 139	1 087 879
Sum kostnader		203 139	1 087 879
Driftsresultat		-203 139	-1 087 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-203 139	-1 087 879
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-203 139	-1 087 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 139	-1 087 879
Sum overføringer og disponeringer		-203 139	-1 087 879



Organisasjonsnr: 929 261 771
MYSPOT LIVING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 931 500	4 931 500
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 931 500	4 931 500
Sum anleggsmidler		4 931 500	4 931 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 482	205 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 482	205 621
Sum omløpsmidler		252 482	205 621
SUM EIENDELER		5 183 982	5 137 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 291 018	1 087 879
Sum opptjent egenkapital		-1 291 018	-1 087 879
Sum egenkapital		-1 191 018	-987 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		6 375 000	6 125 000
Sum kortsiktig gjeld		6 375 000	6 125 000
Sum gjeld		6 375 000	6 125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 982	5 137 121



Organisasjonsnr: 929 261 771
MYSPO T LIVING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
MYSPOt LIVING 3 AS
929261771
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MYSPOt LIVING 3 AS
929 261 771

Resultatregnskap

	Note	2023	12.04 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-203 139	-1 087 879
Sum driftskostnader		-203 139	-1 087 879
Driftsresultat		-203 139	-1 087 879
Resultat før skattekostnad		-203 139	-1 087 879
Årsresultat		-203 139	-1 087 879
Overføringer			
Udekket tap		-203 139	-1 087 879
Sum overføringer		-203 139	-1 087 879



MYSLOT LIVING 3 AS
929 261 771

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 931 500	4 931 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 931 500	4 931 500
Sum anleggsmidler		4 931 500	4 931 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 482	205 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 482	205 621
Sum omløpsmidler		252 482	205 621
SUM EIENDELER		5 183 982	5 137 121



MYSLOT LIVING 3 AS
929 261 771

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 291 018	-1 087 879
Sum opptjent egenkapital		-1 291 018	-1 087 879
Sum egenkapital		-1 191 018	-987 879
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 375 000	6 125 000
Sum kortsiktig gjeld		6 375 000	6 125 000
Sum gjeld		6 375 000	6 125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 982	5 137 121

Trondheim, 02.07.2024

Geirr Emil Carlsen
styrets leder

Håvard Johansen
styremedlem

Pål Restad
daglig leder



MYSPOt LIVING 3 AS
929 261 771

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MYSPOt LIVING 3 AS
929 261 771

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	12.04 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-203 139	-1 087 879
Skattepliktig inntekt	-203 139	-1 087 879

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 087 879	-1 291 018	203 139
Netto forskjeller	-1 087 879	-1 291 018	203 139
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 087 879	1 291 018	-203 139
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEC Eiendom AS	95	95,00	Ordinære
PREWA AS	5	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 087 879	-987 879
Årsresultat	0	-203 139	-203 139
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 291 018	-1 191 018

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.




Årsregnskap for
MYSPOt LIVING 3 AS
929261771
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023




MYSPOT LIVING 3 AS
929 261 771

Resultatregnskap

	Note	2023	12.04 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-203 139	-1 087 879
Sum driftskostnader		-203 139	-1 087 879
Driftsresultat		-203 139	-1 087 879
Resultat før skattekostnad		-203 139	-1 087 879
Årsresultat		-203 139	-1 087 879
Overføringer			
Udekket tap		-203 139	-1 087 879
Sum overføringer		-203 139	-1 087 879


 BankID Signing
Håvard Johansen
2024-07-02

 BankID Signing
Pål Restad
2024-07-02


 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2024-07-02



MYSPOt LIVING 3 AS
929 261 771

 BankID Signing
Håvard Johansen
2024-07-02

 BankID Signing
Pål Restad
2024-07-02

 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2024-07-02

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 931 500	4 931 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 931 500	4 931 500
Sum anleggsmidler		4 931 500	4 931 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 482	205 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 482	205 621
Sum omløpsmidler		252 482	205 621
SUM EIENDELER		5 183 982	5 137 121



MYSPOD LIVING 3 AS
929 261 771



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 291 018	-1 087 879
Sum opptjent egenkapital		-1 291 018	-1 087 879
Sum egenkapital		-1 191 018	-987 879
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 375 000	6 125 000
Sum kortsiktig gjeld		6 375 000	6 125 000
Sum gjeld		6 375 000	6 125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 982	5 137 121

Trondheim, 02.07.2024

Geirr Emil Carlsen
styrets leder

Håvard Johansen
styremedlem

Pål Restad
daglig leder



MYSPOT LIVING 3 AS
929 261 771



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MYSPOt LIVING 3 AS
929 261 771



Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	12.04 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-203 139	-1 087 879
Skattepliktig inntekt	-203 139	-1 087 879

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 087 879	-1 291 018	203 139
Netto forskjeller	-1 087 879	-1 291 018	203 139
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 087 879	1 291 018	-203 139
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEC Eiendom AS	95	95,00	Ordinære
PREWA AS	5	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 087 879	-987 879
Årsresultat	0	-203 139	-203 139
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 291 018	-1 191 018

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.