



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 474 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN SENJA AS  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset  
Nord-Norge  
Ringveien 49  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 267 809	9 793 929
Felleskostnader		1 067 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 335 639</b>	<b>9 793 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader utleide arealer		1 343 248	1 186 889
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 548 000	3 548 000
Annen driftskostnad		1 244 668	429 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 135 916</b>	<b>5 164 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 199 723</b>	<b>4 629 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 589	
Annen renteinntekt		14 792	22 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 381</b>	<b>22 553</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 805 444	3 396 407
Annen rentekostnad		173	3 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 805 617</b>	<b>3 399 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 785 236</b>	<b>-3 376 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 487</b>	<b>1 252 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 188	275 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 299</b>	<b>976 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 299</b>	<b>976 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 299</b>	<b>976 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 217 216	-2 686 858
Avgitt konsernbidrag			1 100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	1 217 216	2 686 858
Overføringer annen egenkapital	5	323 299	-123 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 299</b>	<b>976 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	112 484 275	115 563 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 484 275</b>	<b>115 563 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 050 279	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 050 279</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 534 554</b>	<b>115 563 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 089 030	893 136
Andre kortsiktige fordringer		16 876	39 254
Konsernfordringer	3	1 560 533	3 447 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 666 439</b>	<b>4 379 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	3 415 567	1 242 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 415 567</b>	<b>1 242 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 082 006</b>	<b>5 621 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 616 560</b>	<b>121 185 007</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	118 920	118 920
Overkurs	5	25 360	25 360
Annen innskutt egenkapital	5	3 904 074	2 686 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 048 354</b>	<b>2 831 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	607 223	283 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 223</b>	<b>283 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 655 577</b>	<b>3 115 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 260 568	1 826 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 260 568</b>	<b>1 826 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	110 937 283	115 019 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 937 283</b>	<b>115 019 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 197 851</b>	<b>116 845 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		742 533	122 631
Skyldig offentlige avgifter		252 699	
Kortsiktig konserngjeld	3	459 154	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 308 746	2 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 763 132</b>	<b>1 224 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 960 983</b>	<b>118 069 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 616 560</b>	<b>121 185 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 474 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN SENJA AS  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset  
Nord-Norge  
Ringveien 49  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 474 032  
NÆRINGSPARKEN SENJA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 267 809	9 793 929
Felleskostnader		1 067 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 335 639</b>	<b>9 793 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader utleide arealer		1 343 248	1 186 889
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 548 000	3 548 000
Annen driftskostnad		1 244 668	429 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 135 916</b>	<b>5 164 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 199 723</b>	<b>4 629 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 589	
Annen renteinntekt		14 792	22 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 381</b>	<b>22 553</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 805 444	3 396 407
Annen rentekostnad		173	3 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 805 617</b>	<b>3 399 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 785 236</b>	<b>-3 376 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 188	275 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 299</b>	<b>976 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 299</b>	<b>976 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 299</b>	<b>976 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 217 216	-2 686 858
Avgitt konsernbidrag			1 100 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	1 217 216	2 686 858
Overføringer annen egenkapital	5	323 299	-123 222



Sum overføringer og  
disponeringer

323 299

976 778



Organisasjonsnr: 823 474 032  
NÆRINGSPARKEN SENJA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	112 484 275	115 563 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 484 275</b>	<b>115 563 250</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 050 279	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 050 279</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 534 554</b>	<b>115 563 250</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 089 030	893 136
Andre kortsiktige fordringer		16 876	39 254
Konsernfordringer	3	1 560 533	3 447 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 666 439</b>	<b>4 379 417</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	3 415 567	1 242 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 415 567</b>	<b>1 242 340</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 082 006</b>	<b>5 621 757</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 616 560</b>	<b>121 185 007</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	118 920	118 920
Overkurs	5	25 360	25 360
Annen innskutt egenkapital	5	3 904 074	2 686 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 048 354</b>	<b>2 831 138</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	607 223	283 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 223</b>	<b>283 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 655 577</b>	<b>3 115 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 260 568	1 826 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 260 568</b>	<b>1 826 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	110 937 283	115 019 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 937 283</b>	<b>115 019 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 197 851</b>	<b>116 845 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		742 533	122 631
Skyldig offentlige avgifter		252 699	
Kortsiktig konserngjeld	3	459 154	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 308 746	2 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 763 132</b>	<b>1 224 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 960 983</b>	<b>118 069 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 616 560</b>	<b>121 185 007</b>



Organisasjonsnr: 823 474 032  
NÆRINGSPARKEN SENJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**KPMG AS**  
Næringsparken - Ringveien 49  
Postboks 608  
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Næringsparken Senja AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Næringsparken Senja AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Perneo Dokumentnøkkel: 6FJDF-06XHS-6OAEI-XZSFZ-D47WY-5E4SN



Uavhengig revisors beretning - Næringsparken Senja AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 04. juli 2022  
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJDF-06XH5-6OAEI-XZSFZ-D47WY-5E45N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-04 14:24:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FJDF-06XH5-6OAEI-XZSFZ-D47WY-5E45N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Næringsparken Senja AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næringsparken Senja AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønns- eller pensjonskostnader. Det er heller ikke kostnadsført eller utbetalt noen honorarer til styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 000 000
+ Tilgang	469 025
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>120 469 025</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 436 750
+ Ordinære avskrivninger	3 548 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 984 750</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>112 484 275</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	0-5



Næringsparken Senja AS

## Noter 2021

### Note 3 - Konsern - transaksjoner og mellomværender

Morselskapet Senjen Holding AS eier 100% av selskapene Kunnskapsparken Senja AS, Næringsparken Senja AS og Senja Havn AS. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Konserninterne transaksjoner og mellomværender inngår i følgende regnskapslinjer hos Kunnskapsparken Senja AS:

<b>Transaksjoner</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 805 444
<b>Kortsiktige fordringer</b>	
Fordringer på konsernselskap	1 560 533
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	459 154
<b>Langsiktig fordringer</b>	
Langsiktig fordring på konsernselskap	4 050 279
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	110 937 283

Kortsiktige fordrings- og gjeldsposter er ikke renteberegnet og forfaller innenfor hhv. 1 og 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld med kr 110 937 283 gjelder i hovedsak lån i bank hvor Senjen Holding AS står som lånetaker, hvor lånebeløpet er videreformidlet til Kunnskapsparken Senja AS. Den langsiktige fordringen er ikke renteberegnet og tilbakebetales når likviditeten tillater dette.

Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter fastsatt rente- og avdragsprofil, og kr 62 237 283 forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Fast eiendom i Næringsparken Senja AS med bokført verdi pr 31.12. med kr 112 484 275 er stillet som sikkerhet for lån fra bank på vegne av Senjen Holding AS.



Næringsparken Senja AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	414 487
Endring i midlertidige forskjeller	-1 374 029
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt (bto)	1 560 533
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	600 991
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-343 317	-757 832
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	434 505	1 033 333
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>91 188</b>	<b>275 501</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 080 121	9 750 010
+ Utestående fordringer	61 781	17 863
- Fremførbart skattemessig underskudd	866 593	1 467 584
<b>Sum grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>10 275 309</b>	<b>8 300 289</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 260 568</b>	<b>1 826 063</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	118 920	25 360	2 970 782	3 115 062
+Fra årets resultat			323 299	323 299
+ Mottatt konsernbidrag			1 217 216	1 217 216
<b>Pr 31.12.</b>	<b>118 920</b>	<b>25 360</b>	<b>4 511 297</b>	<b>4 655 577</b>

Selskapets samlede aksjekapital utgjør kr 118 920 fordelt på 94 549 stk aksjer, hver pålydende kr 1,25776. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er i sin helhet eid av Senjen Holding AS (org.nr 923 181 922).



Næringsparken Senja AS

## Noter 2021

### Note 6 - Bankinnskudd

Ingen andel av selskapets bankinnskudd er bundne midler.



## Næringsparken Senja AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		8 267 809	9 793 929
Felleskostnader		1 067 830	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 335 639</b>	<b>9 793 929</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader utleide arealer		1 343 248	1 186 889
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 548 000	3 548 000
Annen driftskostnad		1 244 668	429 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 135 916</b>	<b>5 164 764</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 199 723</b>	<b>4 629 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		5 589	0
Annen renteinntekt		14 792	22 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 381</b>	<b>22 553</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 805 444	3 396 407
Annen rentekostnad		173	3 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 805 617</b>	<b>3 399 438</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 785 236</b>	<b>-3 376 885</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>414 487</b>	<b>1 252 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 188	275 501
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>323 299</b>	<b>976 778</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	-1 217 216	-2 686 858
Avgitt konsernbidrag		0	1 100 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	1 217 216	2 686 858
Overføringer annen egenkapital	5	323 299	-123 222
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>323 299</b>	<b>976 778</b>



Næringsparken Senja AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	112 484 275	115 563 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 484 275</b>	<b>115 563 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 050 279	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 050 279</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>116 534 554</b>	<b>115 563 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 089 030	893 136
Fordringer på konsernselskap	3	1 560 533	3 447 028
Andre kortsiktige fordringer		16 876	39 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 666 439</b>	<b>4 379 417</b>
Bankinnskudd	6	3 415 567	1 242 340
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 082 006</b>	<b>5 621 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 616 560</b>	<b>121 185 007</b>



Næringsparken Senja AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	118 920	118 920
Overkurs	5	25 360	25 360
Annen innskutt egenkapital	5	3 904 074	2 686 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 048 354</b>	<b>2 831 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	607 223	283 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 223</b>	<b>283 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 655 577</b>	<b>3 115 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 260 568	1 826 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 260 568</b>	<b>1 826 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	110 937 283	115 019 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 937 283</b>	<b>115 019 229</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>113 197 851</b>	<b>116 845 292</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		742 533	122 631
Skyldig offentlige avgifter		252 699	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	459 154	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 308 746	2 022
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 763 132</b>	<b>1 224 653</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>119 960 983</b>	<b>118 069 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 616 560</b>	<b>121 185 007</b>

Finnsnes, 30. juni 2022

Ole-Martin Lund Andreassen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Næringsparken Senja AS**

**Organisasjonsnr. 823474032**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142

