



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ES AS
Forretningsadresse: Buråsen 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 388	541 000
Sum inntekter		548 388	541 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	1	51 896	27 595
Sum kostnader		204 896	180 595
Driftsresultat		343 492	360 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	45
Sum finansinntekter		10	45
Annen rentekostnad		2 311	29 735
Annen finanskostnad		2 636	1 406
Sum finanskostnader		4 947	31 141
Netto finans		-4 937	-31 096
Ordinært resultat før skattekostnad		338 555	329 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 498	72 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 057	256 861
Årsresultat	6	264 057	256 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 057	256 861
Totalresultat		264 057	256 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	264 057	256 861
Sum overføringer og disponeringer		264 057	256 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 274	59 375
Sum immaterielle eiendeler		75 274	59 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 234 000	2 387 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 234 000	2 387 000
Sum anleggsmidler		2 309 274	2 446 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 521	
Sum fordringer		1 521	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 028	67 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 028	67 931
Sum omløpsmidler		474 549	67 931
SUM EIENDELER		2 783 823	2 514 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	750 940	486 882
Sum opptjent egenkapital		750 940	486 882
Sum egenkapital	6	850 940	586 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 817 016	1 817 016
Sum annen langsiktig gjeld		1 817 016	1 817 016
Sum langsiktig gjeld		1 817 016	1 817 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 146	1 019
Betalbar skatt	3	90 397	87 051
Skyldig offentlige avgifter		21 324	22 338
Sum kortsiktig gjeld		115 867	110 408
Sum gjeld		1 932 883	1 927 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 823	2 514 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388258

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ES AS
Forretningsadresse: C/o Kim André Aarli
Slettebrotan 77
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 388	541 000
Sum inntekter		548 388	541 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	1	51 896	27 595
Sum kostnader		204 896	180 595
Driftsresultat		343 492	360 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	45
Sum finansinntekter		10	45
Annen rentekostnad		2 311	29 735
Annen finanskostnad		2 636	1 406
Sum finanskostnader		4 947	31 141
Netto finans		-4 937	-31 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 498	72 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 057	256 861
Årsresultat	6	264 057	256 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 057	256 861
Totalresultat		264 057	256 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	264 057	256 861
Sum overføringer og disponeringer		264 057	256 861



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	75 274	59 375
Sum immaterielle eiendeler		75 274	59 375

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 234 000	2 387 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 234 000	2 387 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 309 274	2 446 375
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 521	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 521	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		473 028	67 931
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		473 028	67 931
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende		473 028	67 931
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		474 549	67 931
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 783 823	2 514 306
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	750 940	486 882
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		750 940	486 882
Sum egenkapital	6	850 940	586 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 817 016	1 817 016
Sum annen langsiktig gjeld		1 817 016	1 817 016
Sum langsiktig gjeld		1 817 016	1 817 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 146	1 019
Betalbar skatt	3	90 397	87 051
Skyldig offentlige avgifter		21 324	22 338
Sum kortsiktig gjeld		115 867	110 408
Sum gjeld		1 932 883	1 927 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 823	2 514 306



Organisasjonsnr: 995 890 542
SØRLANDSPARKEN ES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pa Mur Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sørlandsparken Es AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 890 542



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDSPARKEN ES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		548 388	541 000
Sum driftsinntekter		548 388	541 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	1	51 896	27 595
Sum driftskostnader		204 896	180 595
Driftsresultat		343 492	360 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	45
Annen rentekostnad		2 311	29 735
Annen finanskostnad		2 636	1 406
Resultat av finansposter		-4 937	-31 096
Ordinært resultat før skattekostnad		338 555	329 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 498	72 448
Ordinært resultat		264 057	256 861
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	264 057	256 861
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	264 057	256 861
Sum overføringer		264 057	256 861



BALANSE

SØRLANDSPARKEN ES AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	75 274	59 375
Sum immaterielle eiendeler		75 274	59 375
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 234 000	2 387 000
Sum varige driftsmidler	2	2 234 000	2 387 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 309 274	2 446 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 521	0
Sum fordringer		1 521	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 028	67 931
Sum omløpsmidler		474 549	67 931
Sum eiendeler		2 783 823	2 514 306



BALANSE

SØRLANDSPARKEN ES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	750 940	486 882
Sum opptjent egenkapital		750 940	486 882
Sum egenkapital	6	850 940	586 882
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 817 016	1 817 016
Sum annen langsiktig gjeld		1 817 016	1 817 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 146	1 019
Betalbar skatt	3	90 397	87 051
Skyldig offentlige avgifter		21 324	22 338
Sum kortsiktig gjeld		115 867	110 408
Sum gjeld		1 932 883	1 927 424
Sum egenkapital og gjeld		2 783 823	2 514 306

Birkeland, 01.03.2021
Styret i Sørlandsparken Es AS

Kim André Aarli
styreleder/daglig leder

Tom Erik Pedersen
styremedlem



Sørlandsparken Es AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Sørlandsparken Es AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisor.



Sørlandsparken Es AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 026 137	5 026 137
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 026 137	5 026 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 792 137	2 792 137
= Bokført verdi 31.12.20	2 234 000	2 234 000
Årets ordinære avskrivninger	153 000	153 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 397	87 051
Endring i utsatt skattefordel	-15 899	-14 603
Skattekostnad ordinært resultat	74 498	72 448
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	338 555	329 309
Permanente forskjeller	71	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 268	66 379
Skattepliktig inntekt	410 894	395 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 397	87 051
Sum betalbar skatt i balansen	90 397	87 051

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-342 155	-269 887	72 268
Sum	-342 155	-269 887	72 268
Grunnlag for utsatt skattefordel	-342 155	-269 887	72 268
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 274	-59 375	15 899



Sørlandsparken Es AS

Note 4 Lån fra nærstående parter

Morselskapet Pa Mur Eiendom AS har ytet Sørlandsparken Es AS et lån på NOK 1 817 016. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRLANDSPARKEN ES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pa Mur Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	486 882	586 882
Årets resultat				264 057	264 057
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	750 940	850 940