



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 21
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		269 500	462 000
Sum inntekter		269 500	462 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 695	151 201
Annen driftskostnad		113 498	99 634
Sum kostnader		276 193	250 835
Driftsresultat		-6 693	211 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 328	4 858
Annen finansinntekt		2 620	2 490
Sum finansinntekter		10 948	7 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 925	75 755
Annen rentekostnad		243 931	219 433
Sum finanskostnader		327 856	295 188
Netto finans		-316 908	-287 840
Resultat før skattekostnad		-323 601	-76 675
Skattekostnad	3, 4	-71 192	-16 869
Årsresultat		-252 408	-59 806
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-8 636
Konsernbidrag		220 644	42 095
Udekket tap	5	-31 764	0
Annen egenkapital	5	0	-9 076
Sum overføringer og disponeringer		-252 408	-59 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 508 081	4 613 950
Sum varige driftsmidler		4 508 081	4 613 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	176 187	74 454
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		176 187	74 454
Sum anleggsmidler		4 684 267	4 688 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8	11 607	8 879
Konsernfordringer	7	335 539	104 067
Sum fordringer		347 146	112 946
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 498	101 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 598	4 317 015
Sum langsiktig gjeld		4 596 463	4 357 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 032	130 913
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 384	14 450
Sum kortsiktig gjeld		85 416	145 363
Sum gjeld		4 681 880	4 503 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 049 912	4 902 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670171

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 21
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		269 500	462 000
Sum inntekter		269 500	462 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 695	151 201
Annen driftskostnad		113 498	99 634
Sum kostnader		276 193	250 835
Driftsresultat		-6 693	211 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 328	4 858
Annen finansinntekt		2 620	2 490
Sum finansinntekter		10 948	7 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 925	75 755
Annen rentekostnad		243 931	219 433
Sum finanskostnader		327 856	295 188
Netto finans		-316 908	-287 840
Resultat før skattekostnad		-323 601	-76 675
Skattekostnad	3, 4	-71 192	-16 869
Årsresultat		-252 408	-59 806
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-8 636
Konsernbidrag		220 644	42 095
Udekket tap	5	-31 764	0
Annen egenkapital	5	0	-9 076
Sum overføringer og disponeringer		-252 408	-59 807



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 508 081	4 613 950
Sum varige driftsmidler		4 508 081	4 613 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	176 187	74 454
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		176 187	74 454
Sum anleggsmidler		4 684 267	4 688 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8	11 607	8 879
Konsernfordringer	7	335 539	104 067
Sum fordringer		347 146	112 946
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 498	101 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 498	101 649



Sum omløpsmidler		365 644	214 595
SUM EIENDELER		5 049 911	4 902 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	299 796	299 796
Sum innskutt egenkapital		399 796	399 796
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	31 764	0
Sum opptjent egenkapital		-31 764	0
Sum egenkapital		368 032	399 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	31 865	40 824
Sum avsetninger for forpliktelser		31 865	40 824
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 734 919	2 820 461
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 829 679	1 496 554
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 598	4 317 015
Sum langsiktig gjeld		4 596 463	4 357 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 032	130 913
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 384	14 450
Sum kortsiktig gjeld		85 416	145 363
Sum gjeld		4 681 880	4 503 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 049 912	4 902 998



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekt inntektsføres etter hvert som den påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511726.00	178521.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1829679.00	1496554.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2175281.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2734919.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4508081.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		269 500	462 000
Sum driftsinntekter		269 500	462 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 695	151 201
Annen driftskostnad		113 498	99 634
Sum driftskostnader		276 193	250 835
Driftsresultat		-6 693	211 165
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 328	4 858
Annen finansinntekt		2 620	2 490
Sum finansinntekter		10 948	7 348
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 925	75 755
Annen rentekostnad		243 931	219 433
Sum finanskostnader		327 856	295 188
Netto finans		-316 908	-287 840
Resultat før skattekostnad		-323 601	-76 675
Skattekostnad	3, 4	-71 192	-16 869
Årsresultat		-252 408	-59 806
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-8 636
Mottatt konsernbidrag		220 644	42 095
Annen egenkapital	5	0	-9 076
Udekket tap	5	-31 764	0
Sum overføringer		-252 408	-59 806



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 508 081	4 613 950
Sum varige driftsmidler		4 508 081	4 613 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	176 187	74 454
Sum finansielle anleggsmidler		176 187	74 454
Sum anleggsmidler		4 684 267	4 688 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	335 539	104 067
Andre kortsiktige fordringer	8	11 607	8 879
Sum fordringer		347 146	112 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 498	101 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 498	101 649
Sum omløpsmidler		365 644	214 595
SUM EIENDELER		5 049 912	4 902 999



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	299 796	299 796
Sum innskutt egenkapital		399 796	399 796
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	31 764	0
Sum opptjent egenkapital		-31 764	0
Sum egenkapital		368 032	399 796
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	31 865	40 824
Sum avsetning for forpliktelser		31 865	40 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 734 919	2 820 461
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 829 679	1 496 554
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 598	4 317 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 032	130 913
Annen kortsiktig gjeld		14 384	14 450
Sum kortsiktig gjeld		85 416	145 363
Sum gjeld		4 681 880	4 503 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 049 911	4 902 998

Sandnessjøen, 30.06.2025

Arne Henry Sørra
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Morten Guttormsen
styremedlem



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekt inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	392 040	19 370	5 849 081	6 260 491
Tilgang i året	0	0	56 826	56 826
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	392 040	19 370	5 905 907	6 317 317
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-392 040	-19 370	-1 235 131	-1 646 541
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-392 040	-19 370	-1 397 826	-1 809 236
Balansført verdi pr 31.12	0	0	4 508 081	4 508 081
Årets av- og nedskrivninger	0	0	162 695	162 695
Økonomisk levetid	8	8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-62 233	-11 873
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 959	-16 869
Skattekostnad	-71 192	-28 742
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-323 601	-76 675
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 723	22 707
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	282 877	53 968
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	185 564	144 841	40 723
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	185 564	144 840	40 724
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	185 564	144 840	40 724
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	40 824	31 865	8 959



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS 987 756 462

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	299 796	0	0	399 796
Årsresultat	0	0	-220 644	-31 764	-252 408
Mottatt konsernbidrag	0	0	220 644	0	220 644
Egenkapital 31.12.2024	100 000	299 796	0	-31 764	368 032

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 175 281
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 734 919
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 508 081
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	511 726	178 521

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 829 679	1 496 554

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOTAL HELGELAND AS	100	100,00	Ordinære



Årsoppgjør for

TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

987756462

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

 BankID Signing
Morten Guttormsen
2025-07-10
 BankID Signing
Arne Henry Særa
2025-07-10
 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2025-07-10

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		269 500	462 000
Sum driftsinntekter		269 500	462 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 695	151 201
Annen driftskostnad		113 498	99 634
Sum driftskostnader		276 193	250 835
Driftsresultat		-6 693	211 165
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 328	4 858
Annen finansinntekt		2 620	2 490
Sum finansinntekter		10 948	7 348
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 925	75 755
Annen rentekostnad		243 931	219 433
Sum finanskostnader		327 856	295 188
Netto finans		-316 908	-287 840
Resultat før skattekostnad		-323 601	-76 675
Skattekostnad	3, 4	-71 192	-16 869
Årsresultat		-252 408	-59 806
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-8 636
Mottatt konsernbidrag		220 644	42 095
Annen egenkapital	5	0	-9 076
Udekket tap	5	-31 764	0
Sum overføringer		-252 408	-59 806



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler


SUM EIENDELER

Note 31.12.2024 31.12.2023

2, 6	4 508 081	4 613 950
	4 508 081	4 613 950
7	176 187	74 454
	176 187	74 454
	4 684 267	4 688 404
7	335 539	104 067
8	11 607	8 879
	347 146	112 946
	18 498	101 649
	18 498	101 649
	365 644	214 595
	5 049 912	4 902 999



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

 BankID Signing
Morten Guttormsen
2025-07-10

 BankID Signing
Arne Henry Sørra
2025-07-10

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2025-07-10

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	299 796	299 796
Sum innskutt egenkapital		399 796	399 796
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	31 764	0
Sum opptjent egenkapital		-31 764	0
Sum egenkapital		368 032	399 796
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	31 865	40 824
Sum avsetning for forpliktelser		31 865	40 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 734 919	2 820 461
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 829 679	1 496 554
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 598	4 317 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 032	130 913
Annen kortsiktig gjeld		14 384	14 450
Sum kortsiktig gjeld		85 416	145 363
Sum gjeld		4 681 880	4 503 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 049 911	4 902 998

Sandnessjøen, 30.06.2025

Arne Henry Sørra
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Morten Guttormsen
styremedlem



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekt inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	392 040	19 370	5 849 081	6 260 491
Tilgang i året	0	0	56 826	56 826
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	392 040	19 370	5 905 907	6 317 317
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-392 040	-19 370	-1 235 131	-1 646 541
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-392 040	-19 370	-1 397 826	-1 809 236
Balansført verdi pr 31.12	0	0	4 508 081	4 508 081
Årets av- og nedskrivninger	0	0	162 695	162 695
Økonomisk levetid	8	8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-62 233	-11 873
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 959	-16 869
Skattekostnad	-71 192	-28 742
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-323 601	-76 675
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 723	22 707
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	282 877	53 968
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	185 564	144 841	40 723
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	185 564	144 840	40 724
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	185 564	144 840	40 724
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	40 824	31 865	8 959



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	299 796	0	0	399 796
Årsresultat	0	0	-220 644	-31 764	-252 408
Mottatt konsernbidrag	0	0	220 644	0	220 644
Egenkapital 31.12.2024	100 000	299 796	0	-31 764	368 032

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 175 281
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 734 919
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 508 081
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	511 726	178 521

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 829 679	1 496 554

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOTAL HELGELAND AS	100	100,00	Ordinære