



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 757 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Moafjæra 10 7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	kjell vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 250
Sum inntekter		0	31 250
Kostnader			
Varekostnad			45 600
Lønnskostnad	1	892 402	880 455
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 460	6 000
Annen driftskostnad		218 263	188 468
Sum kostnader		1 116 125	1 120 523
Driftsresultat		-1 116 125	-1 089 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 827	18 137
Sum finansinntekter		86 827	18 137
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		86 776	18 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 029 349	-1 071 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-226 456	-235 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 893	-835 486
Årsresultat		-802 893	-835 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-802 893	-835 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-802 893	-835 486
Sum overføringer og disponeringer		-802 893	-835 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	494 588	268 132
Sum immaterielle eiendeler		494 588	268 132
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 805	20 265
Sum varige driftsmidler		14 805	20 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	2 300 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 298 000	1 233 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 702 190	867 106
Sum finansielle anleggsmidler		8 330 190	2 100 106
Sum anleggsmidler		8 839 583	2 388 503
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 041 098	554 864
Sum varer		1 041 098	554 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 562 219	2 241 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 219	2 241 631
Sum omløpsmidler		2 603 317	2 796 495
SUM EIENDELER		11 442 900	5 184 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 747 974	945 080
Sum opptjent egenkapital		-1 747 974	-945 080
Sum egenkapital		246 456	1 049 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 455	17 180
Skyldig offentlige avgifter		60 095	35 190
Annen kortsiktig gjeld		1 578 894	83 279
Sum kortsiktig gjeld		1 696 444	135 649
Sum gjeld		11 196 444	4 135 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 442 900	5 184 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510929

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjell vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 969
HUGAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 250
Sum inntekter		0	31 250
Kostnader			
Varekostnad			45 600
Lønnskostnad	1	892 402	880 455
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 460	6 000
Annen driftskostnad		218 263	188 468
Sum kostnader		1 116 125	1 120 523
Driftsresultat		-1 116 125	-1 089 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 827	18 137
Sum finansinntekter		86 827	18 137
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		86 776	18 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 029 349	-1 071 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-226 456	-235 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 893	-835 486
Årsresultat		-802 893	-835 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-802 893	-835 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-802 893	-835 486
Sum overføringer og disponeringer		-802 893	-835 486



Organisasjonsnr: 925 757 969
HUGAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	494 588	268 132
Sum immaterielle eiendeler		494 588	268 132

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 805	20 265
Sum varige driftsmidler		14 805	20 265

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	2 300 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 298 000	1 233 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 702 190	867 106
Sum finansielle anleggsmidler		8 330 190	2 100 106

Sum anleggsmidler		8 839 583	2 388 503
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 041 098	554 864
Sum varer		1 041 098	554 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 562 219	2 241 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 219	2 241 631

Sum omløpsmidler		2 603 317	2 796 495
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 442 900	5 184 998
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 747 974	945 080
Sum opptjent egenkapital		-1 747 974	-945 080
Sum egenkapital		246 456	1 049 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 455	17 180
Skyldig offentlige avgifter		60 095	35 190
Annen kortsiktig gjeld		1 578 894	83 279
Sum kortsiktig gjeld		1 696 444	135 649
Sum gjeld		11 196 444	4 135 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 442 900	5 184 998



Organisasjonsnr: 925 757 969
HUGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hugal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hugal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	758 439	770 209
Arbeidsgiveravgift	110 639	109 218
Pensjonskostnader	21 623	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 701	1 028
Totalt	892 402	880 455

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Datautstyr
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 265
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 265
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 000
+ Ordinære avskrivninger	5 460
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 460
Balanseført verdi pr 31/12	14 805
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20



Hugal Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 029 349
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 900
= Inntekt	-1 037 249

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-226 456
= Ordinær skattekostnad	-226 456
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 805	6 905
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 262 936	1 225 687
= Grunnlag utsatt skatt	-2 248 131	-1 218 782
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 248 131	1 218 782
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 248 131	1 218 782
Utsatt skattefordel	494 588	268 132

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Bergstien 6 AS er datterselskap.



Hugal Eiendom AS

Noter 2022

Hugal Eiendom har en fordring på kr. 2.300.000 pr. 31.12.2022. Beløpet er ikke renteberegnet.

Hugal Eiendom har også en mellomregning på utlegg på kr. 106.820 pr. 31.12.2022

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
K Vest AS, Levanger	33,00 %	33,00 %
Moksnes Park AS Levanger	33.00 %	33.00%
Ålesund Tomteselskap AS	50.00%	50.00%
Stiberget Eiendom AS	50.00%	50.00%
Gildheim Eiendom AS	50.00%	50.00%
TC Prosjekt AS	50.00%	50.00%

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Hugal Eiendom AS har ytet lån til tilknyttede selskaper på kr. 2.702.190
Lånene er renteberegnet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Hugal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925757969



Hugal Eiendom AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LL Holding AS	921 970 374	2 500	25,00 %
Ligna AS	924 520 884	2 500	25,00 %
K4 Eiendomsutvikling AS	986 712 410	2 500	25,00 %
Eriksaks Invest AS	989 053 116	2 500	25,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-950 650	1 049 350
Anvendt til årsresultat		-802 893	-802 893
Pr 31.12.	2 000 000	-1 753 544	246 456

Selskapet er klar over at mere enn 50% av den bokførte egenkapitalen i selskapet er tapt.

Eierne stiller med tilstrekkelig likviditet inn til selskapet. Pr 31.12.2022 har de ytet ett lån på kr. 9.500.000.



Hugal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	31 250
Sum driftsinntekter		0	31 250
Driftskostnader			
Varekostnad		0	45 600
Lønnskostnad	1	892 402	880 455
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 460	6 000
Annen driftskostnad		218 263	188 468
Sum driftskostnader		1 116 125	1 120 523
DRIFTSRESULTAT		(1 116 125)	(1 089 273)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86 827	18 137
Sum finansinntekter		86 827	18 137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51	0
Sum finanskostnader		51	0
NETTO FINANSPOSTER		86 776	18 137
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 029 349)	(1 071 136)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(226 456)	(235 650)
ORDINÆRT RESULTAT		(802 893)	(835 486)
ÅRSRESULTAT		(802 893)	(835 486)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(802 893)	(835 486)
SUM OVERF. OG DISP.		(802 893)	(835 486)



Hugal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	494 588	268 132
Sum immaterielle eiendeler		494 588	268 132
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 805	20 265
Sum varige driftsmidler		14 805	20 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	2 300 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 298 000	1 233 000
Lån til tilknyttet selskap	6	2 702 190	867 106
Sum finansielle anleggsmidler		8 330 190	2 100 106
SUM ANLEGGSMIDLER		8 839 583	2 388 503
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 041 098	554 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 562 219	2 241 631
SUM OMLØPSMIDLER		2 603 317	2 796 495
SUM EIENDELER		11 442 900	5 184 998
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 747 974)	(945 080)
Sum opptjent egenkapital		(1 747 974)	(945 080)
SUM EGENKAPITAL		246 456	1 049 350
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 500 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 455	17 180
Skyldig offentlige avgifter		60 095	35 190
Annen kortsiktig gjeld		1 578 894	83 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 696 444	135 649
SUM GJELD		11 196 444	4 135 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 442 900	5 184 998

Underskrifter

Årsregnskap for Hugal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925757969



Hugal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Erik Sakshaug Styreleder			
Eirik Tronstad Styremedlem			
Lars Løseth Styremedlem			
Ole Rogstad Jørstad Styremedlem			
Jørgen Jørstad Daglig leder			



**Årsregnskap 2022
for
Hugal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925757969

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305