



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 395 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 69 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 69  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 471	5 668
Annen driftsinntekt		3 095 504	1 655 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 103 975</b>	<b>1 660 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 033 125	1 074 349
Annen driftskostnad	2	1 044 577	927 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 077 702</b>	<b>2 002 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 273</b>	<b>-341 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 705
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	841 167	1 277 303
Annen finanskostnad		30 277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 444</b>	<b>1 277 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 444</b>	<b>-1 275 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 829</b>	<b>-1 616 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 063	-355 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 766</b>	<b>-1 261 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 766</b>	<b>-1 261 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	109 767	-1 261 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 767</b>	<b>-1 261 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 251 477	52 617 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>52 251 477</b>	<b>52 617 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 251 477</b>	<b>52 617 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 638
Andre fordringer	6	236 696	9 649 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 696</b>	<b>9 661 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 629 396</b>	<b>1 524 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 866 092</b>	<b>11 185 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 117 569</b>	<b>63 803 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		3 990 000
Annen innskutt egenkapital	5		7 473 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>12 463 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	109 767	6 262 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 767</b>	<b>6 262 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 109 767</b>	<b>18 726 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 018 907	2 973 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 018 907</b>	<b>2 973 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		41 969 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>41 969 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 018 907</b>	<b>44 943 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		959 034	
Skyldige offentlige avgifter			81 199
Annen kortsiktig gjeld		29 861	52 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 895</b>	<b>133 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 007 802</b>	<b>45 077 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 117 569</b>	<b>63 803 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 395 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 69 AS  
Forretningsadresse: Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 990 395 888  
MJÅVANNSVEGEN 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 471	5 668
Annen driftsinntekt		3 095 504	1 655 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 103 975</b>	<b>1 660 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 033 125	1 074 349
Annen driftskostnad	2	1 044 577	927 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 077 702</b>	<b>2 002 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 273</b>	<b>-341 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 705
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	841 167	1 277 303
Annen finanskostnad		30 277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 444</b>	<b>1 277 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 444</b>	<b>-1 275 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 063	-355 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 766</b>	<b>-1 261 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 766</b>	<b>-1 261 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	109 767	-1 261 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 767</b>	<b>-1 261 174</b>



Organisasjonsnr: 990 395 888  
MJÅVANNSVEGEN 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	52 251 477	52 617 967
Sum varige driftsmidler	8	52 251 477	52 617 967
Sum anleggsmidler		52 251 477	52 617 967
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			11 638
Andre fordringer	6	236 696	9 649 486
Sum fordringer		236 696	9 661 124
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629 396	1 524 659
Sum omløpsmidler		2 866 092	11 185 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 117 569</b>	<b>63 803 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		3 990 000
Annen innskutt egenkapital	5		7 473 775
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	12 463 775
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	109 767	6 262 921
Sum opptjent egenkapital		109 767	6 262 921
Sum egenkapital		1 109 767	18 726 696
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 018 907	2 973 844
Sum avsetninger for forpliktelse		3 018 907	2 973 844



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld 6, 8		41 969 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 000 000</b>	<b>41 969 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 018 907</b>	<b>44 943 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	959 034	
Skyldige offentlige avgifter		81 199
Annen kortsiktig gjeld	29 861	52 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>988 895</b>	<b>133 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 007 802</b>	<b>45 077 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 117 569</b>	<b>63 803 750</b>



Organisasjonsnr: 990 395 888  
MJÅVANNSVEGEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mergel AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Mjåvannsvegen 69 AS**

Org.nr: 990 395 888

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 471	5 668
Annen driftsinntekt		3 095 504	1 655 300
Sum driftsinntekter		<u>3 103 975</u>	<u>1 660 968</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 033 125	1 074 349
Annen driftskostnad	2	1 044 577	927 911
Sum driftskostnader		<u>2 077 702</u>	<u>2 002 260</u>
Driftsresultat		<u>1 026 273</u>	<u>-341 292</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	841 167	1 277 303
Annen finanskostnad		30 277	0
Netto finansposter		<u>-871 444</u>	<u>-1 275 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>154 829</u>	<u>-1 616 890</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 063	-355 716
<b>Årsresultat</b>		<u>109 766</u>	<u>-1 261 174</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>109 767</u>	<u>-1 261 174</u>



## Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 251 477	52 617 967
Sum varige driftsmidler	8	52 251 477	52 617 967
Sum anleggsmidler		52 251 477	52 617 967
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	11 638
Andre fordringer	6	236 696	9 649 486
Sum fordringer		236 696	9 661 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629 396	1 524 659
Sum omløpsmidler		2 866 092	11 185 783
Sum eiendeler		55 117 569	63 803 750



### Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	0	3 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	7 473 775
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>12 463 775</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>109 767</u>	<u>6 262 921</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>109 767</u>	<u>6 262 921</u>
Sum egenkapital		<u>1 109 767</u>	<u>18 726 696</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>3 018 907</u>	<u>2 973 844</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 018 907</u>	<u>2 973 844</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	<u>0</u>	<u>41 969 512</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 000 000</u>	<u>41 969 512</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		959 034	0
Skyldige offentlige avgifter		0	81 199
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 861</u>	<u>52 499</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>988 895</u>	<u>133 698</u>
Sum gjeld		<u>54 007 802</u>	<u>45 077 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 117 569</u>	<u>63 803 750</u>

Kristiansand, 4. april 2022

Preben Lunde  
Styremedlem

Ole Lunde  
Styrets leder



## Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekt inkluderer viderefakturerte felleskostnader.

##### *Varekostnad*

Varekostnad består av felleskostnader som viderefaktureres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygningsmessig anlegg	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 874 251	927 819	47 695 554	600 000	66 097 624
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	113 309	959 326	0	1 072 635
Avgang solgte driftsmidler	-70 000	0	0	-600 000	-670 000
Anskaffelseskost 31.12.	16 804 251	1 041 128	48 654 880	0	66 500 259
Akk.avskrivning 31.12.	0	-831 696	-13 417 086	0	-14 248 782
Balanseført pr. 31.12.	16 804 251	209 432	35 237 794	0	52 251 477
Årets avskrivninger	0	11 825	971 300	50 000	1 033 125
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10-12,5 år Lineær	50 år Lineær	10 år Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mergel AS	1 000	100 %	100 %



## Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	3 990 000	7 473 775	6 262 921	18 726 696
Årsresultat	0	0	0	109 767	109 767
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 990 000	-7 473 775	-6 262 921	-17 726 696
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	0	0	109 767	1 109 767

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag - Tangen 11-13 AS (tidl. søsterselskap)	0	5 242 123
Konsernbidrag - Lillesandsbruket AS (tidl. søsterselskap)	0	299 019
Konsernbidrag - Skibåsen 39 AS (tidl. søsterselskap)	0	3 952 559
Konsernbidrag - Lillesandsbruket 2 AS (tidl. søsterselskap)	0	23 325
Konsernbidrag - Lunde Eiendom Flekkerøy AS (søsterselskap)	0	64 737
Sum	0	9 581 763

  

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Lunde Holding Invest AS (tidl. morselskap)*	0	-41 969 512

\*Det er bokført kr 841.167 i rentekostnader på mellomværende med Lunde Holding Invest AS i 2021.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatt av konsernbidrag	0	-2 107 988
Endring utsatt skatt	45 063	1 752 272
Årets totale skattekostnad	45 063	-355 716

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	154 830	-1 616 890
Permanente forskjeller	50 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-326 572	-270 292
Alminnelig inntekt	-121 742	-1 887 182
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 694 581
Mottatt konsernbidrag	0	9 581 763
Årets skattegrunnlag	-121 742	0



## Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	13 844 046	13 517 474
Sum	13 844 046	13 517 474
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-121 742	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	13 722 304	13 517 474
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 018 907	2 973 844

### Note 8 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til bank	-50 000 000	0
Gjeld til Lunde Holding Invest AS (tidl. morselskap)	0	-41 969 512
Sum pantsikret gjeld	-50 000 000	-41 969 512

<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	52 251 477	52 617 967

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i kredittinstitusjon.



Til generalforsamlingen i  
Mjåvannsvegen 69 AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannsvegen 69 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 109.767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Mjåvannsvegen 69 AS

---

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4.april 2022

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor