



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.I. BOLIG AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 30A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Willy Nylèn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 589	255 027
Sum inntekter		259 589	255 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 680	4 600
Annen driftskostnad		118 761	87 192
Sum kostnader		122 441	91 792
Driftsresultat		137 148	163 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	601
Sum finansinntekter		0	601
Annen rentekostnad		0	44
Annen finanskostnad		153	3
Sum finanskostnader		153	47
Netto finans		-153	554
Resultat før skattekostnad		136 995	163 790
Skattekostnad	2	30 173	35 902
Årsresultat		106 822	127 888
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		106 822	127 888
Sum overføringer og disponeringer		106 822	127 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 897 499	1 897 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 720	18 400
Sum varige driftsmidler		1 912 219	1 915 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 912 219	1 915 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 414	19 057
Konsernfordringer	3	3 031	617
Sum fordringer		24 444	19 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 861	219 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 861	219 859
Sum omløpsmidler		343 305	239 533
SUM EIENDELER		2 255 524	2 155 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 711 986	1 711 986
Sum innskutt egenkapital		1 741 986	1 741 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	482 853	376 031
Sum opptjent egenkapital		482 853	376 031
Sum egenkapital		2 224 839	2 118 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 173	35 902
Kortsiktig konserngjeld	3	513	513
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		30 686	37 415
Sum gjeld		30 686	37 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 524	2 155 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441296

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.I. BOLIG AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 30A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Willy Nylèn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 635 044
B.I. BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 589	255 027
Sum inntekter		259 589	255 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 680	4 600
Annen driftskostnad		118 761	87 192
Sum kostnader		122 441	91 792
Driftsresultat		137 148	163 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	601
Sum finansinntekter		0	601
Annen rentekostnad		0	44
Annen finanskostnad		153	3
Sum finanskostnader		153	47
Netto finans		-153	554
Resultat før skattekostnad		136 995	163 790
Skattekostnad	2	30 173	35 902
Årsresultat		106 822	127 888
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		106 822	127 888
Sum overføringer og disponeringer		106 822	127 888



Organisasjonsnr: 921 635 044
B.I. BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 897 499	1 897 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 720	18 400
Sum varige driftsmidler		1 912 219	1 915 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 912 219	1 915 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 414	19 057
Konsernfordringer	3	3 031	617
Sum fordringer		24 444	19 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 861	219 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 861	219 859
Sum omløpsmidler		343 305	239 533
SUM EIENDELER		2 255 524	2 155 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	1 711 986	1 711 986
Sum innskutt egenkapital		1 741 986	1 741 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	482 853	376 031
Sum opptjent egenkapital		482 853	376 031
Sum egenkapital		2 224 839	2 118 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 173	35 902
Kortsiktig konserngjeld	3	513	513
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		30 686	37 415
Sum gjeld		30 686	37 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 524	2 155 432



Organisasjonsnr: 921 635 044
B.I. BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3031.00	617.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513.00	513.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		259 589	255 027
Sum driftsinntekter		259 589	255 027
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 680	-4 600
Annen driftskostnad		-118 761	-87 192
Sum driftskostnader		-122 441	-91 792
Driftsresultat		137 148	163 235
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	601
Sum finansinntekter		0	601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-44
Annen finanskostnad		-153	-3
Sum finanskostnader		-153	-47
Netto finans		-153	554
Resultat før skattekostnad		136 995	163 790
Skattekostnad	2	-30 173	-35 902
Årsresultat		106 822	127 888
Overføringer			
Annen egenkapital		106 822	127 888
Sum overføringer		106 822	127 888



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 897 499	1 897 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 720	18 400
Sum varige driftsmidler		1 912 219	1 915 899
Sum anleggsmidler		1 912 219	1 915 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 031	617
Andre kortsiktige fordringer		21 414	19 057
Sum fordringer		24 444	19 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 861	219 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 861	219 859
Sum omløpsmidler		343 305	239 533
SUM EIENDELER		2 255 524	2 155 432



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 711 986	1 711 986
Sum innskutt egenkapital		1 741 986	1 741 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	482 853	376 031
Sum opptjent egenkapital		482 853	376 031
Sum egenkapital		2 224 839	2 118 017
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 173	35 902
Kortsiktig konserngjeld	3	513	513
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		30 686	37 415
Sum gjeld		30 686	37 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 524	2 155 432

Sandefjord, 22.05.2024

Karl Willy Nylén
styrets leder



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	23 000	1 897 499	1 920 499
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 000	1 897 499	1 920 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 280	0	-8 280
Balanseført verdi pr 31.12	14 720	1 897 499	1 912 219
Årets av- og nedskrivninger	3 680	0	3 680
Økonomisk levetid		Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	20%		

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 173	35 902
Skattekostnad	30 173	35 902
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	136 995	163 790
Permanente forskjeller	153	-598
Skattepliktig inntekt	137 148	163 192
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 173	35 902
Sum betalbar skatt i balansen	30 173	35 902

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 031	617

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	513	513

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IB-HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 711 986	376 031	2 118 017
Årsresultat	0	0	106 822	106 822
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 711 986	482 853	2 224 839

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.