



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 430 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jensen Gården 8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	290 500
Sum inntekter		310 000	290 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 877	50 002
Annen driftskostnad		367 241	457 545
Sum kostnader		413 118	507 547
Driftsresultat		-103 118	-217 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	391
Annen finansinntekt		558 884	0
Sum finansinntekter		558 884	391
Annen rentekostnad		56 316	57 600
Sum finanskostnader		56 316	57 600
Netto finans		502 568	-57 209
Ordinært resultat før skattekostnad		399 450	-274 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	0	29 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 450	-303 946
Årsresultat		399 450	-303 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		270 842	0
Annen egenkapital		128 608	-303 947
Sum overføringer og disponeringer		399 450	-303 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 632 464	1 671 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 073	30 951
Sum varige driftsmidler		1 656 537	1 702 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern		130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer	4	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 156 537	2 202 415
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 838	0
Sum varer		38 838	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	61 523
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 327	0
Sum fordringer		6 327	61 523
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 215 023	497 646
Sum investeringer		1 215 023	497 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 958	279 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 958	279 952
Sum omløpsmidler		1 434 146	839 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		3 590 683	3 041 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	313 825	190 217
Sum opptjent egenkapital		313 825	190 217
Sum egenkapital		1 413 825	1 190 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 620 727	1 741 531
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 727	1 741 531
Sum langsiktig gjeld		1 620 727	1 741 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 522	40 084
Annen kortsiktig gjeld		514 608	69 703
Sum kortsiktig gjeld		556 130	109 787
Sum gjeld		2 176 857	1 851 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 682	3 041 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703596

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jensen Gården
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 913 430 905
AJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	290 500
Sum inntekter		310 000	290 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 877	50 002
Annen driftskostnad		367 241	457 545
Sum kostnader		413 118	507 547
Driftsresultat		-103 118	-217 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	391
Annen finansinntekt		558 884	0
Sum finansinntekter		558 884	391
Annen rentekostnad		56 316	57 600
Sum finanskostnader		56 316	57 600
Netto finans		502 568	-57 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		399 450	-274 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	0	29 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 450	-303 946
Årsresultat		399 450	-303 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		270 842	0
Annen egenkapital		128 608	-303 947
Sum overføringer og disponeringer		399 450	-303 947



Organisasjonsnr: 913 430 905
AJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 632 464	1 671 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	24 073	30 951
Sum varige driftsmidler			
		1 656 537	1 702 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
		130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		500 000	500 000
Sum anleggsmidler			
		2 156 537	2 202 415
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		38 838	0
Sum varer			
		38 838	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	0	61 523
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		6 327	0
Sum fordringer			
		6 327	61 523
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 215 023	497 646
Sum investeringer			
		1 215 023	497 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		173 958	279 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		173 958	279 952
Sum omløpsmidler			
		1 434 146	839 121
SUM EIENDELER			
		3 590 683	3 041 536



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	313 825	190 217
Sum opptjent egenkapital		313 825	190 217

Sum egenkapital		1 413 825	1 190 217
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 620 727	1 741 531
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 727	1 741 531

Sum langsiktig gjeld		1 620 727	1 741 531
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 522	40 084
Annen kortsiktig gjeld		514 608	69 703
Sum kortsiktig gjeld		556 130	109 787

Sum gjeld		2 176 857	1 851 318
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 682	3 041 535
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 430 905
AJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	290 500
Sum driftsinntekter		310 000	290 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 877	-50 002
Annen driftskostnad		-367 241	-457 545
Sum driftskostnader		-413 118	-507 547
Driftsresultat		-103 118	-217 047
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	391
Annen finansinntekt		558 884	0
Sum finansinntekter		558 884	391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-56 316	-57 600
Sum finanskostnader		-56 316	-57 600
Netto finans		502 568	-57 209
Ordinært resultat før skattekostnad		399 450	-274 257
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	0	-29 690
Ordinært resultat		399 450	-303 947
Årsresultat		399 450	-303 947
Overføringer			
Annen egenkapital		128 608	-303 947
Udekket tap		270 842	0
Sum overføringer		399 450	-303 947



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 632 464	1 671 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 073	30 951
Sum varige driftsmidler		1 656 537	1 702 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer	4	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 156 537	2 202 415
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 838	0
Sum varer		38 838	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	61 523
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 327	0
Sum fordringer		6 327	61 523
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 215 023	497 646
Sum investeringer		1 215 023	497 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 958	279 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 958	279 952
Sum omløpsmidler		1 434 146	839 120
SUM EIENDELER		3 590 683	3 041 535



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	313 825	190 217
Sum opptjent egenkapital		313 825	190 217
Sum egenkapital		1 413 825	1 190 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 620 727	1 741 531
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 727	1 741 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 522	40 084
Annen kortsiktig gjeld		514 608	69 703
Sum kortsiktig gjeld		556 131	109 787
Sum gjeld		2 176 858	1 851 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 683	3 041 536

Mårsund, 21.02.2022

Asbjørn Jensen
Styrets leder/Daglig leder



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	84 370	1 794 093	1 878 463
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	84 370	1 794 093	1 878 463
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-49 254	-122 626	-171 880
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-60 297	-161 628	-221 925
Balanseført verdi pr 31.12	24 073	1 632 465	1 656 538
Årets av- og nedskrivninger	11 043	39 002	50 045
Økonomisk levetid	5	46	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	399 450	-274 257
Permanente forskjeller	-558 884	3 712
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 293	-9 104
Skattepliktig inntekt	-152 141	-279 649

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-10 147	-17 440	7 293
Fremførbart underskudd	-281 875	-434 016	152 141
Netto forskjeller	-292 022	-451 456	159 434
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	292 022	451 456	-159 434
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50 000	10	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JENSEN ASBJØRN	50 000	100	Ord. aksjer



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	600 000	190 217	0	1 190 217
Årsresultat	0	0	128 608	270 842	399 450
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	-100 000	0	0
Andre endringer	0	0	-175 842	0	-175 842
Egenkapital 31.12.2021	500 000	600 000	42 983	270 842	1 413 825

Mer om egenkapital

Selskapet har fusjonert inn datterselskapet Gallery Jensen AS i regnskapsåret 2021

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 016 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 620 727
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 632 465
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
AJ EIENDOM AS
913 430 905
Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	290 500
Sum driftsinntekter		310 000	290 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 877	-50 002
Annen driftskostnad		-367 241	-457 545
Sum driftskostnader		-413 118	-507 547
Driftsresultat		-103 118	-217 047
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	391
Annen finansinntekt		558 884	0
Sum finansinntekter		558 884	391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-56 316	-57 600
Sum finanskostnader		-56 316	-57 600
Netto finans		502 568	-57 209
Ordinært resultat før skattekostnad		399 450	-274 257
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	0	-29 690
Ordinært resultat		399 450	-303 947
Årsresultat		399 450	-303 947
Overføringer			
Annen egenkapital		128 608	-303 947
Udekket tap		270 842	0
Sum overføringer		399 450	-303 947



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 632 464	1 671 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 073	30 951
Sum varige driftsmidler		1 656 537	1 702 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer	4	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 156 537	2 202 415
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 838	0
Sum varer		38 838	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	61 523
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 327	0
Sum fordringer		6 327	61 523
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 215 023	497 646
Sum investeringer		1 215 023	497 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 958	279 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 958	279 952
Sum omløpsmidler		1 434 146	839 120
SUM EIENDELER		3 590 683	3 041 535



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	313 825	190 217
Sum opptjent egenkapital		313 825	190 217
Sum egenkapital		1 413 825	1 190 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 620 727	1 741 531
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 727	1 741 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 522	40 084
Annen kortsiktig gjeld		514 608	69 703
Sum kortsiktig gjeld		556 131	109 787
Sum gjeld		2 176 858	1 851 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 683	3 041 536

Mårsund, 21.02.2022

Asbjørn Jensen
Styrets leder/Daglig leder



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	84 370	1 794 093	1 878 463
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	84 370	1 794 093	1 878 463
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-49 254	-122 626	-171 880
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-60 297	-161 628	-221 925
Balanseført verdi pr 31.12	24 073	1 632 465	1 656 538
Årets av- og nedskrivninger	11 043	39 002	50 045
Økonomisk levetid	5	46	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	399 450	-274 257
Permanente forskjeller	-558 884	3 712
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 293	-9 104
Skattepliktig inntekt	-152 141	-279 649

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-10 147	-17 440	7 293
Fremførbart underskudd	-281 875	-434 016	152 141
Netto forskjeller	-292 022	-451 456	159 434
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	292 022	451 456	-159 434
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50 000	10	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JENSEN ASBJØRN	50 000	100	Ord. aksjer



AJ EIENDOM AS
913 430 905

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	600 000	190 217	0	1 190 217
Årsresultat	0	0	128 608	270 842	399 450
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	-100 000	0	0
Andre endringer	0	0	-175 842	0	-175 842
Egenkapital 31.12.2021	500 000	600 000	42 983	270 842	1 413 825

Mer om egenkapital

Selskapet har fusjonert inn datterselskapet Gallery Jensen AS i regnskapsåret 2021

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 016 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 620 727
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 632 465
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0