



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 278 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE
Forretningsadresse: Lade alle 73A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 111 712 | |
| Sum inntekter | | 2 111 712 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 51 916 | |
| Annen driftskostnad | | 1 451 209 | |
| Sum kostnader | | 1 503 125 | 0 |
| Driftsresultat | | 608 587 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 | |
| Sum finansinntekter | | 115 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 115 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 608 702 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 608 702 | 0 |
| Årsresultat | | 608 702 | 0 |
| Totalresultat | | 608 702 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 608 702 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 608 702 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 385 | |
| Andre fordringer | | 455 304 | |
| Sum fordringer | | 472 689 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 472 772 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 472 772 | |
| Sum omløpsmidler | | 945 461 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 945 461 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 608 702 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 608 702 | |
| Sum egenkapital | | 608 702 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 18 250 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 250 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 174 676 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 143 833 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 318 509 | 0 |
| Sum gjeld | | 336 759 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 945 461 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726002

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 278 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE
Forretningsadresse: Lade alle 73A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 927 278 065
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 111 712 | |
| Sum inntekter | | 2 111 712 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 51 916 | |
| Annen driftskostnad | | 1 451 209 | |
| Sum kostnader | | 1 503 125 | 0 |
| Driftsresultat | | 608 587 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 | |
| Sum finansinntekter | | 115 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 115 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 608 702 | 0 |
| Årsresultat | | 608 702 | 0 |
| Totalresultat | | 608 702 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 608 702 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 608 702 | |



Organisasjonsnr: 927 278 065
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 385 | |
| Andre fordringer | | 455 304 | |
| Sum fordringer | | 472 689 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 472 772 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 472 772 | |
| Sum omløpsmidler | | 945 461 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 945 461 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 608 702 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 608 702 | |



| | | |
|--|----------------|----------|
| Sum egenkapital | 608 702 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 18 250 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 18 250 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 174 676 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 143 833 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 318 509 | 0 |
| Sum gjeld | 336 759 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 945 461 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 278 065
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 51916.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



51916.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskiolds Hage Lade

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tordenskiolds Hage Lade.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EE600-LU4HC-M4FWB-J6MGJ-XFWFJ-787WQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 10:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE600-LU4HC-M4FWB-JBMGI-XFWFJ-787WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

BALANSE 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 17 385 | 0 |
| Andre fordringer | | 96 878 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 358 426 | 0 |
| Sum fordringer | 1 | 472 689 | 0 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 2 | 472 772 | 0 |
| SUMOMLØPSMIDLER | | 945 461 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 945 461 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Årets resultat | | 608 702 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 608 702 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 608 702 | 0 |
| GJELD | | | |
| Avsetning vedlikehold | 3 | 18 250 | 0 |
| SUM AVSETNINGER | | 18 250 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 174 676 | 0 |
| Forskudd fra kunder | | 50 667 | 0 |
| Påløpte kostnader | 4 | 91 916 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 250 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 318 509 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 945 461 | 0 |

Trondheim / __ 2022,
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Tore Hoven
Styrets leder

Lars Christian Westerhus Bols
Styremedlem

Sidsel Riise-Lind
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

| | | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| | Note | | | | |
| INNTEKTER | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 599 457 | 0 | 1 481 200 | 1 436 461 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 94 784 | 0 | 221 972 | 307 500 |
| Kabel TV | | 202 095 | 0 | 475 956 | 471 888 |
| Parkering/Garasje | | 68 868 | 0 | 184 953 | 198 917 |
| Energi | | 326 507 | 0 | 806 679 | 806 679 |
| Startkapital | | 820 000 | 0 | 0 | 0 |
| SUMINNTEKTER | | 2 111 712 | 0 | 3 170 760 | 3 221 445 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styreonorar | 6 | 51 916 | 0 | 51 916 | 114 100 |
| Innleide tjenester | 7 | 169 756 | 0 | 577 500 | 399 800 |
| Forretningsførsel | 8 | 98 583 | 0 | 154 700 | 178 000 |
| Revisjon | 9 | 0 | 0 | 15 356 | 15 400 |
| Forsikring | | 185 063 | 0 | 220 000 | 309 000 |
| Eiendomsavgifter | | 3 706 | 0 | 0 | 0 |
| Strøm | | 102 763 | 0 | 120 000 | 160 000 |
| Fjernvarme | | 383 173 | 0 | 806 679 | 806 679 |
| Renhold | | 131 352 | 0 | 225 200 | 233 000 |
| Vakthold/Alarm | | 2 758 | 0 | 0 | 0 |
| Kabel-TV | | 275 268 | 0 | 475 956 | 471 888 |
| Reparasjon/vedlikehold | 10 | 69 551 | 0 | 466 953 | 473 578 |
| Vedlikeholdsavsetning | | 18 250 | 0 | 36 500 | 40 000 |
| Kontorkostnader | | 3 806 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Andre kostnader | 11 | 7 180 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| SUMKOSTNADER | | 1 503 125 | 0 | 3 170 760 | 3 221 445 |
| DRIFTSRESULTAT | | 608 587 | 0 | 0 | 0 |
| FINANSINNTEKTER/KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | 12 | 115 | 0 | 0 | 0 |
| SUMFINANS | | 115 | 0 | 0 | 0 |
| RESULTAT | | 608 702 | 0 | 0 | 0 |
| DISPONERT: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 608 702 | 0 | 0 | 0 |

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Tordenskiolds Hage Lade

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Innflytting i sameiet startet i mai. Budsjettet gjelder for et helkt driftsår.
Per 31.12.2021 har 97 av 116 seksjoner overtatt.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER

2021

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Restanser felleskostnader | Kr | 17 385 |
| Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03 | Kr | 122 137 |
| Forskuddsbetalt forsikring t.o.m 31.10 | Kr | 236 289 |
| Annen kortsiktig fordring | Kr | 96 878 |
| Sum fordringer | Kr | 472 689 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Tordenskiolds Hage Lade

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD 2021

| | | |
|---------------------------------|----|--------|
| Sum avsetning ved årets inngang | Kr | 0 |
| Årets avsetning ihht budsjett | Kr | 18 250 |
| Sum avsetning ved årets utgang | Kr | 18 250 |

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER 2021

| | | |
|---|----|--------|
| Påløpte kostnader vaktmester | Kr | 40 000 |
| Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr | 51 916 |
| Sum påløpte kostnader | Kr | 91 916 |

NOTE 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD 2021

| | | |
|--------------------------------|----|-------|
| For mye innbetalt startkapital | Kr | 1 250 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | Kr | 1 250 |

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER 2021

| | | |
|--|----|--------|
| Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift | Kr | 51 916 |
| Sum lønnskostnader | Kr | 51 916 |

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 45 500,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.
Utbetaling skjer i 2022 etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER 2021

| | | |
|------------------------|----|---------|
| Vaktmester | Kr | 105 772 |
| Vintervedlikehold | Kr | 63 246 |
| Nøkkeloppbevaring | Kr | 738 |
| Sum innleide tjenester | Kr | 169 756 |

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL 2021

| | | |
|--------------------------------|----|--------|
| Forretningsførsel i hht avtale | Kr | 98 583 |
| Sum forretningsførsel | Kr | 98 583 |

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Tordenskiolds Hage Lade

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD

2021

| | | |
|---------------------------|-----------|---------------|
| Driftsmateriale | Kr | 3 740 |
| Vedlikehold heis | Kr | 45 138 |
| Parkeringskjeller/garasje | Kr | 9 737 |
| Nøkler, låser m.m | Kr | 4 313 |
| Strøsandkasse | Kr | 6 623 |
| Sum vedlikehold | Kr | 69 551 |

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER

2021

| | | |
|--------------------------------------|-----------|--------------|
| Møtekostnader | Kr | 2 735 |
| Bankgebyr | Kr | 2 195 |
| Registrering i Brønnøysundregistrene | Kr | 2 250 |
| Sum andre kostnader | Kr | 7 180 |

NOTE 12 - FINANS

2021

| | | |
|-------------------|-----------|------------|
| Renteinntekt bank | Kr | 115 |
| Sum finans | Kr | 115 |

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER

2021

| | | |
|---------------------------------|-----------|----------------|
| Omløpsmidler | Kr | 945 461 |
| - Kortsiktig gjeld | Kr | 318 509 |
| Disponible midler 31.12. | Kr | 626 952 |

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Hoven, Tore

Date
2022-02-28

Identification

 **Hoven, Tore**

Name
Bolstad, Lars C Westerhus

Date
2022-03-08

Identification

 **Bolstad, Lars C Westerhus**

Name
Riise-Lind, Sidsel

Date
2022-03-08

Identification

 **Riise-Lind, Sidsel**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))