



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 043 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Markeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	950 132	1 073 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 132</b>	<b>1 073 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	79 870	79 870
Annen driftskostnad	6,7,8	943 395	1 130 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 265</b>	<b>1 210 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 133</b>	<b>-136 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	1 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>1 237</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529</b>	<b>1 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>529</b>	<b>1 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 604</b>	<b>-135 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 604</b>	<b>-135 529</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-72 604</b>	<b>-135 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 604	-135 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 604</b>	<b>-135 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 657	2 224
Sum fordringer		14 657	2 224
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 565	317 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 565	317 023
Sum omløpsmidler		303 222	319 247
SUM EIENDELER		303 222	319 247
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	206 294	278 898
Sum opptjent egenkapital		206 294	278 898
Sum egenkapital	2	206 294	278 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		85 008	28 675
Annen kortsiktig gjeld	3	11 920	11 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 928</b>	<b>40 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 928</b>	<b>40 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 222</b>	<b>319 247</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563064

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 043 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Markeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 043 434  
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	950 132	1 073 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 132</b>	<b>1 073 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	79 870	79 870
Annen driftskostnad	6, 7, 8	943 395	1 130 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 265</b>	<b>1 210 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 133</b>	<b>-136 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	1 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>1 237</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529</b>	<b>1 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>529</b>	<b>1 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 604</b>	<b>-135 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 604</b>	<b>-135 529</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-72 604</b>	<b>-135 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 604	-135 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 604</b>	<b>-135 530</b>



Organisasjonsnr: 990 043 434  
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 657	2 224
Sum fordringer		14 657	2 224
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 565	317 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 565	317 023
Sum omløpsmidler		303 222	319 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 222</b>	<b>319 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	206 294	278 898
Sum opptjent egenkapital		206 294	278 898
Sum egenkapital	2	206 294	278 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 008	28 675
Annen kortsiktig gjeld	3	11 920	11 674
Sum kortsiktig gjeld		96 928	40 349
Sum gjeld		96 928	40 349
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 222</b>	<b>319 247</b>



Organisasjonsnr: 990 043 434  
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>899 Sameiet Adolph Bergsvei 53</b>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2021</b>
---------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		728 300	657 297	726 626	747 075
Andre inntekter	4	221 832	416 300	220 080	220 080
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>950 132</b>	<b>1 073 597</b>	<b>946 706</b>	<b>967 155</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	5	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	9 870	9 870	9 870	9 870
Forretningsførsel		55 152	54 198	55 147	56 912
Revisjon	6	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		57 335	52 782	55 000	61 000
Energikostnader		44 637	20 498	31 200	40 000
Andre driftskostnader	7	258 458	232 288	245 500	256 500
Vedlikehold	8	338 214	763 277	316 800	340 100
Påkostninger		182 349	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 023 265</b>	<b>1 210 363</b>	<b>790 767</b>	<b>841 882</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-73 133</b>	<b>-136 766</b>	<b>155 939</b>	<b>125 273</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		529	1 237	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>529</b>	<b>1 237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-72 604</b>	<b>-135 530</b>	<b>155 939</b>	<b>125 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 604</b>	<b>-135 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 Orgnr.: 990043434 Utskriftsdato 11.03.2022
---



899 Sameiet Adolph Bergsvei 53		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		14 657	2 224
Vestbo i mellomregning		288 565	317 023
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 222</b>	<b>319 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 222</b>	<b>319 247</b>



899 Sameiet Adolph Bergsvei 53

BALANSE

2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	206 294	278 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 294</b>	<b>278 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>206 294</b>	<b>278 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		85 008	28 675
Annen kortsiktig gjeld	3	11 920	11 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 928</b>	<b>40 349</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>96 928</b>	<b>40 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 222</b>	<b>319 247</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Svein Markeset  
Leder

Lucas Sandgathe  
Styremedlem

Kimmo Andre Pakkala  
Styremedlem

Bjørn Sandvik  
Styremedlem

Tore Audestad  
Styremedlem

899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 Orgnr.: 990043434 Utskriftsdato 11.03.2022



<b>Note 899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 899 Sameiet Adolph Bergsvei 53      2021
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	278 898	414 428
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-72 604	-135 530
B. Årets endring i disponible midler	-72 604	-135 530
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	206 294	278 898
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	288 565	317 023
Kortsiktige fordringer	14 657	2 224
Omløpsmidler	303 222	319 247
Kortsiktig gjeld	-96 928	-40 349
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	206 294	278 898

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	278 898	-72 604	206 294
Sum egenkapital 31.12.	278 898	-72 604	206 294

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	11 920	11 674
Sum	11 920	11 674



## Note 899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 2021

### Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	921	0
3841 Felles TV-anlegg	220 080	216 300
3885 Diverse inntekter fri	831	200 000
<b>Sum</b>	<b>221 832</b>	<b>416 300</b>

Innbetaling for skadet rekkverk

### Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	70 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 6 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	43 638	18 643
6900 Telekommunikasjon	452	430
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	214 368	213 215
<b>Sum</b>	<b>258 458</b>	<b>232 288</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	12 000	493 273
6603 Vedlikehold elektro	13 538	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	86 889	56 611
6607 Vedlikehold boder/garasjer	19 255	0
6610 Leie vaktmester	109 130	106 372
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	28 517	28 286
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 489	7 237
6690 Vedlikehold og diverse	61 396	71 498
<b>Sum</b>	<b>338 214</b>	<b>763 277</b>

Note 899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 Orgnr.: 990043434 Utskriftsdato 11.03.2022



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Adolph Bergsvei 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Adolph Bergsvei 53

Styreleder	Svein Markeset (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Bjørn Sandvik (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Tore Audestad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kimmo Andre Pakkala (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Lucas Sandgathe (sign.)	05.04.2022

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Adolph Bergsvei 53

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Adolph Bergsvei 53 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZUCMZ-VZL1X-7MZHS-LKD65-KILB3-VPCZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUCMZ-VZL1X-7MZHS-LKD65-KILB3-VPCZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Adolph Bergsvei 53

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Adolph Bergsvei 53 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZUCMZ-VZL1X-7MZHS-LKD65-KILB3-VPCZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUCMZ-VZL1X-7MZHS-LKD65-KILB3-VPCZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>