



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 897 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & V2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 450 000
Sum inntekter			2 450 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		97 545	2 315 960
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			6 300
Annen driftskostnad		54 222	124 365
Sum kostnader	1	151 767	2 446 625
Driftsresultat		-151 767	3 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen rentekostnad		85 995	63 731
Sum finanskostnader		85 995	63 731
Netto finans		-85 895	-63 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 661	-60 356
Skattekostnad på resultat	2		-13 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 661	-47 112
Årsresultat	3	-237 661	-47 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 661	-47 112
Totalresultat		-237 661	-47 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 057	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3	-235 604	-47 112
Sum overføringer og disponeringer		-237 661	-47 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 082	16 082
Sum immaterielle eiendeler		16 082	16 082
Sum anleggsmidler		16 082	16 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 540 031	2 540 031
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		145 108	145 108
Sum fordringer		245 108	245 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 687	470 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 687	470 037
Sum omløpsmidler		3 108 826	3 255 176
SUM EIENDELER		3 124 908	3 271 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			235 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	2 057	
Sum opptjent egenkapital		-2 057	235 604
Sum egenkapital	3	27 943	265 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Sum langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 100 000	1 100 000
Leverandørgjeld		630 648	32 890
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		251 306	757 753
Sum kortsiktig gjeld		1 981 954	1 890 643
Sum gjeld		3 096 965	3 005 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 908	3 271 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620317

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 897 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & V2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 450 000
Sum inntekter			2 450 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		97 545	2 315 960
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			6 300
Annen driftskostnad		54 222	124 365
Sum kostnader	1	151 767	2 446 625
Driftsresultat		-151 767	3 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen rentekostnad		85 995	63 731
Sum finanskostnader		85 995	63 731
Netto finans		-85 895	-63 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-237 661	-60 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 661	-47 112
Årsresultat	3	-237 661	-47 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 661	-47 112
Totalresultat		-237 661	-47 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 057	
Overført fra annen egenkapital	3	-235 604	-47 112
Sum overføringer og disponeringer		-237 661	-47 112



Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 082	16 082
Sum immaterielle eiendeler		16 082	16 082
Sum anleggsmidler		16 082	16 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 540 031	2 540 031
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		145 108	145 108
Sum fordringer		245 108	245 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 687	470 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 687	470 037
Sum omløpsmidler		3 108 826	3 255 176
SUM EIENDELER		3 124 908	3 271 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			235 604
Udekket tap	3	2 057	
Sum opptjent egenkapital		-2 057	235 604
Sum egenkapital	3	27 943	265 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Sum langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 100 000	1 100 000
Leverandørgjeld		630 648	32 890
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		251 306	757 753
Sum kortsiktig gjeld		1 981 954	1 890 643
Sum gjeld		3 096 965	3 005 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 908	3 271 258



Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kaland & V2 Bolig AS

Org.nr.: 817 897 762



Kaland & V2 Bolig AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	0	2 450 000
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>2 450 000</u>
	Varekostnad	97 545	2 315 960
	Avskrivning av driftsmidler	0	6 300
	Annen driftskostnad	54 222	124 365
1	Sum driftskostnader	<u>151 767</u>	<u>2 446 625</u>
	Driftsresultat	<u>-151 767</u>	<u>3 375</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	101	0
	Annen rentekostnad	85 995	63 731
	Resultat av finansposter	<u>-85 895</u>	<u>-63 731</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-237 661</u>	<u>-60 356</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>0</u>	<u>-13 244</u>
3	Årsresultat	<u>-237 661</u>	<u>-47 112</u>
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	235 604	47 112
3	Overført til udekket tap	2 057	0
	Sum overføringer	<u>-237 661</u>	<u>-47 112</u>



Kaland & V2 Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	16 082	16 082
	Sum immaterielle eiendeler	<u>16 082</u>	<u>16 082</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16 082</u>	<u>16 082</u>
	Omløpsmidler		
4	Prosjekter	<u>2 540 031</u>	<u>2 540 031</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	100 000	100 000
	Andre kortsiktige fordringer	145 108	145 108
	Sum fordringer	<u>245 108</u>	<u>245 108</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>323 687</u>	<u>470 037</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 108 826</u>	<u>3 255 176</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 124 908</u>	<u>3 271 258</u>



Kaland & V2 Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	235 604
3	Udekket tap	-2 057	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>-2 057</u>	<u>235 604</u>
3	Sum egenkapital	<u>27 943</u>	<u>265 604</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	1 115 011	1 115 011
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 115 011</u>	<u>1 115 011</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 100 000
	Leverandørgjeld	630 648	32 890
	Annen kortsiktig gjeld	251 306	757 753
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 981 954</u>	<u>1 890 643</u>
	Sum gjeld	<u>3 096 965</u>	<u>3 005 654</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 124 908</u>	<u>3 271 258</u>

Fonnes, 2. juli 2024

Ole Jørgen Corral-Kaland
styrets leder

Vidar Tresvik
daglig leder/styremedlem

Alexander Landa
styremedlem

Vidar Sætre
styremedlem



Kaland & V2 Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kaland & V2 Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet administreres av eierne.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-13 244
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 244

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-237 661	-60 356
Permanente forskjeller	0	157
Endring i midlertidige forskjeller	-3 072	2 460
Skattepliktig inntekt	-240 733	-57 740

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 288	-15 360	-3 072
Sum	-12 288	-15 360	-3 072

Akkumulert fremførbart underskudd	-298 473	-57 740	240 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	237 660	0	-237 660
Grunnlag for utsatt skattefordel	-73 100	-73 099	1

Utsatt skattefordel (22 %)	-16 082	-16 082	0
----------------------------	---------	---------	---



Kaland & V2 Bolig AS Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	30 000	235 604	0	265 604
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat		-235 604	-2 057	-237 661
EK pr. 31.12.2023	30 000	0	-2 057	27 943

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 100 000
Sum	1 100 000	1 100 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2023	2022
Prosjekter	2 540 031	2 540 031
Sum	2 540 031	2 540 031

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & V2 Bolig AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kaland Bolig AS	15 000	50 %	50 %
V2 Bygg AS	15 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland & V2 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaland & V2 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kaland & V2 Bolig AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 2. juli 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Kaland & V2 Bolig AS

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-07-03

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))