



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGROD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 084 140	
Sum inntekter		2 084 140	
Kostnader			
Varekostnad		2 065 726	
Annen driftskostnad	1	57 951	24 780
Sum kostnader		2 123 677	24 780
Driftsresultat		-39 537	-24 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	23
Annen finansinntekt		1 938	35
Sum finansinntekter		1 950	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 533	646
Annen rentekostnad			161
Sum finanskostnader		9 533	807
Netto finans		-7 583	-749
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 120	-25 529
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 120	-24 660
Årsresultat		-47 120	-24 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 120	-24 660
Totalresultat		-47 120	-24 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 120	-24 660
Sum overføringer og disponeringer	4	-47 120	-24 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			197 500
Sum finansielle anleggsmidler			197 500
Sum anleggsmidler		0	197 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 857 662	
Sum varer		4 857 662	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	648 091	47 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 091	47 695
Sum omløpsmidler		5 505 753	47 695
SUM EIENDELER		5 505 753	245 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 791	121 911
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		74 791	121 911
Sum egenkapital		104 791	151 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	190 179	80 646
Sum annen langsiktig gjeld		190 179	80 646
Sum langsiktig gjeld		190 179	80 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 129	12 638
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		348 991	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 857 662	
Sum kortsiktig gjeld	6	5 210 782	12 638
Sum gjeld		5 400 961	93 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 505 753	245 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306996

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGROD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 360 637
MAGROD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 084 140	
Sum inntekter		2 084 140	
Kostnader			
Varekostnad		2 065 726	
Annen driftskostnad	1	57 951	24 780
Sum kostnader		2 123 677	24 780
Driftsresultat		-39 537	-24 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	23
Annen finansinntekt		1 938	35
Sum finansinntekter		1 950	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 533	646
Annen rentekostnad			161
Sum finanskostnader		9 533	807
Netto finans		-7 583	-749
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 120	-25 529
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 120	-24 660
Årsresultat		-47 120	-24 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 120	-24 660
Totalresultat		-47 120	-24 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 120	-24 660
Sum overføringer og disponeringer	4	-47 120	-24 660



Organisasjonsnr: 920 360 637
MAGROD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer			197 500
------------------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			197 500
--------------------------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		0	197 500
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		4 857 662	
------------------------------------	--	-----------	--

Sum varer		4 857 662	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	648 091	47 695
-------------------------------	---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 091	47 695
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		5 505 753	47 695
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		5 505 753	245 195
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 791	121 911
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		74 791	121 911
Sum egenkapital		104 791	151 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	190 179	80 646
Sum annen langsiktig gjeld		190 179	80 646
Sum langsiktig gjeld		190 179	80 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 129	12 638
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		348 991	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 857 662	
Sum kortsiktig gjeld	6	5 210 782	12 638
Sum gjeld		5 400 961	93 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 505 753	245 195



Organisasjonsnr: 920 360 637
MAGROD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magrod Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Magrod Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 360 637



Resultatregnskap			
Magrod Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 084 140	0
Sum driftsinntekter		2 084 140	0
Varekostnad		2 065 726	0
Annen driftskostnad	1	57 951	24 780
Sum driftskostnader		2 123 677	24 780
Driftsresultat		-39 537	-24 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	23
Annen finansinntekt		1 938	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 533	646
Annen rentekostnad		0	161
Resultat av finansposter		-7 583	-749
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 120	-25 529
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-869
Ordinært resultat		-47 120	-24 660
Årsresultat		-47 120	-24 660
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		47 120	24 660
Sum overføringer	4	-47 120	-24 660



Balanse			
Magrod Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Andre langsiktige fordringer		0	197 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	197 500
Sum anleggsmidler		0	197 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 857 662	0
Sum varer		4 857 662	0
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	648 091	47 695
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		648 091	47 695
Sum omløpsmidler		5 505 753	47 695
Sum eiendeler		5 505 753	245 195



Balanse			
Magrod Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	74 791	121 911
Sum opptjent egenkapital		74 791	121 911
Sum egenkapital		104 791	151 911
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	190 179	80 646
Sum annen langsiktig gjeld		190 179	80 646
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	4 129	12 638
Kortsiktig konserngjeld		348 991	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 857 662	0
Sum kortsiktig gjeld	6	5 210 782	12 638
Sum gjeld		5 400 961	93 284
Sum egenkapital og gjeld		5 505 753	245 195
14.05.2021 Styret i Magrod Boligutvikling AS			
<hr/> Terje Gjeisklid styreleder/daglig leder		<hr/> Gro Kristin Svindal Gjeisklid styremedlem	
Magrod Boligutvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-869
Skattekostnad ordinært resultat	0	-869
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 120	-25 529
Permanente forskjeller	0	161
Endring i midlertidige forskjeller	3 950	0
Skattepliktig inntekt	-43 170	-25 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Magrod Invest AS		30	100 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.19	30 000	121 911	151 911
Årets resultat		-47 120	-47 120
Pr 31.12	30 000	74 791	104 791

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto (Frie midler) er på kr. 648 091.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	190 179	80 646
Annen kortsiktig gjeld konsern	348 991	0
Sum	539 170	80 646