



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bohrs gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huafeng Xie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 500	614 000
Sum inntekter		573 500	614 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 626	31 626
Annen driftskostnad		156 045	146 382
Sum kostnader		187 671	178 008
Driftsresultat		385 829	435 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		266 291	243 096
Sum finanskostnader		266 291	243 096
Netto finans		-266 291	-243 096
Resultat før skattekostnad		119 538	192 896
Skattekostnad	2, 3	26 395	42 296
Årsresultat		93 143	150 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 143	150 600
Sum overføringer og disponeringer		93 143	150 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 256 062	8 287 688
Sum varige driftsmidler		8 256 062	8 287 688
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 256 062	8 287 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 356	7 104
Sum fordringer		8 356	7 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 183	48 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 183	48 233
Sum omløpsmidler		42 539	55 337
SUM EIENDELER		8 298 601	8 343 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	64 000	64 000
Overkurs	5	1 365	1 365
Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	910 776	817 634
Sum opptjent egenkapital		910 776	817 634
Sum egenkapital		976 141	882 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 354 666	3 598 328
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 901 662	3 776 662
Sum annen langsiktig gjeld		7 256 328	7 374 990
Sum langsiktig gjeld		7 256 328	7 374 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 875
Betalbar skatt	2, 3	26 395	42 296
Annen kortsiktig gjeld		39 737	35 865
Sum kortsiktig gjeld		66 132	85 036
Sum gjeld		7 322 459	7 460 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 298 600	8 343 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699310

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bohrs gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huaifeng Xie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 352 258
HUA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 500	614 000
Sum inntekter		573 500	614 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 626	31 626
Annen driftskostnad		156 045	146 382
Sum kostnader		187 671	178 008
Driftsresultat		385 829	435 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		266 291	243 096
Sum finanskostnader		266 291	243 096
Netto finans		-266 291	-243 096
Resultat før skattekostnad		119 538	192 896
Skattekostnad	2, 3	26 395	42 296
Årsresultat		93 143	150 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 143	150 600
Sum overføringer og disponeringer		93 143	150 600



Organisasjonsnr: 914 352 258
HUA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 256 062	8 287 688
Sum varige driftsmidler		8 256 062	8 287 688
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 256 062	8 287 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 356	7 104
Sum fordringer		8 356	7 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 183	48 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 183	48 233
Sum omløpsmidler		42 539	55 337
SUM EIENDELER		8 298 601	8 343 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	64 000	64 000
Overkurs	5	1 365	1 365
Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	910 776	817 634
Sum opptjent egenkapital		910 776	817 634
Sum egenkapital		976 141	882 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 354 666	3 598 328
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 901 662	3 776 662
Sum annen langsiktig gjeld		7 256 328	7 374 990
Sum langsiktig gjeld		7 256 328	7 374 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 875
Betalbar skatt	2, 3	26 395	42 296
Annen kortsiktig gjeld		39 737	35 865
Sum kortsiktig gjeld		66 132	85 036
Sum gjeld		7 322 459	7 460 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 298 600	8 343 026



Organisasjonsnr: 914 352 258
HUA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån i DnB. Saldo pr. 31.12.2024 kr. 3 354 665,- med panteverdi på Kr 4.800.000 i driftsmiddel, som har en bokført verdi på kr. 8 256 062,- Selskapet har videre et innlån fra aksjonærer på til sammen kr 3 901 662,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUA EIENDOM INVEST AS
914 352 258

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		573 500	614 000
Sum driftsinntekter		573 500	614 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 626	-31 626
Annen driftskostnad		-156 045	-146 382
Sum driftskostnader		-187 671	-178 008
Driftsresultat		385 829	435 992
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 291	-243 096
Sum finanskostnader		-266 291	-243 096
Netto finans		-266 291	-243 096
Resultat før skattekostnad		119 538	192 896
Skattekostnad	2, 3	-26 395	-42 296
Årsresultat		93 143	150 600
Overføringer			
Annen egenkapital		93 143	150 600
Sum overføringer		93 143	150 600



HUA EIENDOM INVEST AS
914 352 258

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 256 062	8 287 688
Sum varige driftsmidler		8 256 062	8 287 688
Sum anleggsmidler		8 256 062	8 287 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 356	7 104
Sum fordringer		8 356	7 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 183	48 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 183	48 233
Sum omløpsmidler		42 539	55 337
SUM EIENDELER		8 298 601	8 343 025



HUA EIENDOM INVEST AS
914 352 258

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	64 000	64 000
Overkurs	5	1 365	1 365
Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	910 776	817 634
Sum opptjent egenkapital		910 776	817 634
Sum egenkapital		976 141	882 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 354 666	3 598 328
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 901 662	3 776 662
Sum annen langsiktig gjeld		7 256 328	7 374 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 875
Betalbar skatt	2, 3	26 395	42 296
Annen kortsiktig gjeld		39 737	35 865
Sum kortsiktig gjeld		66 132	85 036
Sum gjeld		7 322 459	7 460 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 298 601	8 343 025

BERGEN, 21.07.2025

Huafeng Xie
styrets leder

Ruhua Xie
styremedlem



HUA EIENDOM INVEST AS
914 352 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 698 824
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 698 824
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-442 762
Balanseført verdi per 31.12.	8 256 062
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 626



HUA EIENDOM INVEST AS
914 352 258

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 395	42 296
Skattekostnad	26 395	42 296
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	119 538	192 896
Permanente forskjeller	455	20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16	-661
Skattepliktig inntekt	119 977	192 255
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 395	42 296
Betalbar skatt i balansen	26 395	42 296

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-95 664	-95 648	-16
Netto forskjeller	-95 664	-95 648	-16
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	95 664	95 648	16
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	64 000	1	64 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Weiwen Xie	16 000	25,00	Ordinære
Banxiao Ye	16 000	25,00	Ordinære
Huafeng Xie	16 000	25,00	Ordinære
Ruhua Xie	16 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	64 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	64 000	1 365	817 634	882 999
Årsresultat	0	0	93 143	93 143
Egenkapital 31.12.2024	64 000	1 365	910 776	976 141



HUA EIENDOM INVEST AS
914 352 258

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har lån i DnB. Saldo pr. 31.12.2024 kr. 3 354 665,- med panteverdi på Kr 4.800.000 i driftsmiddel, som har en bokført verdi på kr. 8 256 062,-

Selskapet har videre et innlån fra aksjonærer på til sammen kr 3 901 662,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.