



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 896 572
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Daas gate 19 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

- År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 686 400	1 403 400
Sum inntekter		1 686 400	1 403 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 700	
Annen driftskostnad	6, 10	12 213 243	3 547 888
Sum kostnader		12 215 943	3 547 888
Driftsresultat		-10 529 543	-2 144 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 311	289 391
Annen finansinntekt		12 233 681	14 253 877
Sum finansinntekter		12 334 992	14 543 268
Annen rentekostnad		1 968	98
Annen finanskostnad		2 811 563	64 974
Sum finanskostnader		2 813 531	65 072
Netto finans	8	9 521 461	14 478 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 008 083	12 333 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 083	12 333 708
Årsresultat		-1 008 083	12 333 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 083	12 333 708
Totalresultat		-1 008 083	12 333 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen formålskapital	7		12 333 708
Overført fra annen formålskapital	7	-1 008 083	
Sum overføringer og disponeringer		-1 008 083	12 333 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 307 696	35 360 212
Maskiner og anlegg		24 800	
Sum varige driftsmidler	4	29 332 496	35 360 212
Sum anleggsmidler		29 332 496	35 360 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 397 049	341 066
Sum fordringer		1 397 049	341 066
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	88 015 394	82 968 930
Sum investeringer		88 015 394	82 968 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	2 410 607	4 072 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 607	4 072 108
Sum omløpsmidler		91 823 050	87 382 103
SUM EIENDELER		121 155 547	122 742 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	25 000 000	25 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen formålskapital	7	96 075 721	97 083 804
Sum opptjent egenkapital		96 075 721	97 083 804
Sum egenkapital		121 075 721	122 083 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 826	144 987
Annen kortsiktig gjeld		30 000	513 525
Sum kortsiktig gjeld		79 826	658 512
Sum gjeld		79 826	658 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 155 547	122 742 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461223

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 572
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Daas gate 19
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 686 400	1 403 400
Sum inntekter		1 686 400	1 403 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 700	
Annen driftskostnad	6, 10	12 213 243	3 547 888
Sum kostnader		12 215 943	3 547 888
Driftsresultat		-10 529 543	-2 144 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 311	289 391
Annen finansinntekt		12 233 681	14 253 877
Sum finansinntekter		12 334 992	14 543 268
Annen rentekostnad		1 968	98
Annen finanskostnad		2 811 563	64 974
Sum finanskostnader		2 813 531	65 072
Netto finans	8	9 521 461	14 478 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 008 083	12 333 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 083	12 333 708
Årsresultat		-1 008 083	12 333 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 083	12 333 708
Totalresultat		-1 008 083	12 333 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen formålskapital	7		12 333 708
Overført fra annen formålskapital	7	-1 008 083	
Sum overføringer og disponeringer		-1 008 083	12 333 708



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 307 696	35 360 212
Maskiner og anlegg		24 800	
Sum varige driftsmidler	4	29 332 496	35 360 212
Sum anleggsmidler		29 332 496	35 360 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 397 049	341 066
Sum fordringer		1 397 049	341 066
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	88 015 394	82 968 930
Sum investeringer		88 015 394	82 968 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	2 410 607	4 072 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 607	4 072 108
Sum omløpsmidler		91 823 050	87 382 103
SUM EIENDELER		121 155 547	122 742 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	25 000 000	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen formålskapital	7	96 075 721	97 083 804
Sum opptjent egenkapital		96 075 721	97 083 804



Sum egenkapital	121 075 721	122 083 804
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 826	144 987
Annen kortsiktig gjeld	30 000	513 525
Sum kortsiktig gjeld	79 826	658 512
Sum gjeld	79 826	658 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 155 547	122 742 316



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
FO Global Private Equity 2007 IS	0.00%	0.00%		
FPO V Øst-Eriopa IS	0.00%	0.00%		



 Legally signed by
Erik Volden
27.05.2021

 Legally signed by
Maria Agøy Sand
27.05.2021


 Legally signed by
John Morten Bjerkan
28.05.2021

 Legally signed by
Elin Bull Stokke
31.05.2021

Årsregnskap 2020

Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Org.nr.: 981 896 572

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Årsberetning 2020

FORMÅL OG LOKALISERING

Stiftelsen har et ideelt formål knyttet til Uranienborg Menighet og driver sin virksomhet fra Daasgate 19 i Oslo.

STYRE OG ADMINISTRASJON

Stiftelsen har et styre som er valgt av Menighetsrådet.

Styret består av styreleder Erik Volden, nestleder John Morten Bjerkan, Elin Bull Nordstrand Stokke og Maria Agøy Sand.

Administrasjonen foretas av forretningsfører og styrets medlemmer.

Styret har vurdert kostnadene, driften og forvaltningsformen av fast eiendom og finansporteføljen. Månedrappoter for finansporteføljen til styrets medlemmer foretas av Formuesforvaltning. Forretningsfører NRP og revisor fortsetter som før.

KONTOR

Stiftelsen har tilgjengelig kontor i Daas gt 19.

REGNSKAP OG REVISJON

Stiftelsens revisor og regnskapsfører er uendret fra tidligere.

Årsregnskapet 2020 viser et underskudd på kr -1 008 083, som overføres til Annen Formålskapital. Sum Formålskapital er kr 121 075 721 inklusive grunnkapitalen på kr 25 000 000.

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av virksomhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I tillegg til å ha overtatt Menighetshuset, som har et betydelig vedlikeholdsbehov i de nærmeste årene, ga Stiftelsen en gave på kr 7,5 millioner til menigheten for å ferdigstille prosjektet «Krypten» i Uranienborg kirke.

STIFTELSENS EIENDOMMER

Stiftelsens eiendommer driftes og vedlikeholdes på sedvanlig god måte. Styret vurderer kontinuerlig vedlikeholdsbehovet for Daas gt 19, Menighetshuset og presteleiligheten i Behrens gt 7 og kommet frem til at oppussing foretas ved behov.

Etter overtakelse av Menighetshuset ble det utarbeidet en plan for kort- og langsiktig vedlikeholdsbehov. Stiftelsen vil samarbeide med en ekstern konsulent for å gjennomføre planen i årene som kommer.

Stiftelsen solgte presteleiligheten i Erling Skjalgssons gt 20B med en gevinst på kr 1,6 millioner i 2020.

Eiendommene har fått utført normalt vedlikehold.

MØTER

Styret har hatt seks møter i perioden.



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Årsberetning 2020

KAPITALFORVALTNING

Finansporteføljen har gitt sterk avkastning de siste årene og styret er tilfreds med det. Kapitalen ble vesentlig redusert ved kjøpet av Menighetshuset og den ekstraordinære gaven til Menigheten i 2020, men ble også tilført midler ved salg av presteleiligheten. Ved slutten av året var finansporteføljen ca kr 90 millioner.

Styret vurderer investeringsstrategien og forvalterseleksjon løpende og foretar om-allokering fra tid til annen.

MILJØ/LIKESTILLING

Stiftelsen har ingen ansatte. Styret har to mannlige og to kvinnelige styremedlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger og tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Stiftelsens eiendommer har ingen negativ innflytelse på det ytre miljø.

Det legges vekt på at eiendommene vedlikeholdes og drives på en ryddig og ordentlig måte.

FREMTIDIG DRIFT

Styret mener at grunnlaget er lagt for en sikker og velordnet fremtidig drift med et godt økonomisk fundament. Resultatene så langt i 2021 forrykker ikke disse forutsetninger selv om finansmarkedet for tiden er høyst usikkert.

Oslo, 26.05.2021

Styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

John Morten Bjerkan
nestleder

Erik Volden
styreleder

Maria Agøy Sand
styremedlem

Elin Bull Stokke
styremedlem



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	3	1 686 400	1 403 400
Sum driftsinntekter		1 686 400	1 403 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 700	0
Annen driftskostnad	6, 10	12 213 243	3 547 888
Sum driftskostnader		12 215 943	3 547 888
Driftsresultat		-10 529 543	-2 144 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 311	289 391
Annen finansinntekt		12 233 681	14 253 877
Sum finansinntekter		12 334 992	14 543 268
Annen rentekostnad		1 968	98
Annen finanskostnad		2 811 563	64 974
Sum finanskostnader		2 813 531	65 072
Finansresultat	8	9 521 461	14 478 196
Ordinært resultat		-1 008 083	12 333 708
Ordinært resultat		-1 008 083	12 333 708
Årsresultat		-1 008 083	12 333 708
Overføringer			
Avsatt til annen formålskapital	7	0	12 333 708
Overført fra annen formålskapital	7	1 008 083	0
Sum overføringer		-1 008 083	12 333 708



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 307 696	35 360 212
Maskiner og anlegg		24 800	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>29 332 496</u>	<u>35 360 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 332 496</u>	<u>35 360 212</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>1 397 049</u>	<u>341 066</u>
Sum fordringer		<u>1 397 049</u>	<u>341 066</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	<u>88 015 394</u>	<u>82 968 930</u>
Sum investeringer		<u>88 015 394</u>	<u>82 968 930</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	2	<u>2 410 607</u>	<u>4 072 108</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 410 607</u>	<u>4 072 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 823 050</u>	<u>87 382 103</u>
Sum eiendeler		<u>121 155 547</u>	<u>122 742 316</u>



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Balanse

	Note	2020	2019
Formålskapital og gjeld			
Formålskapital			
Grunnkapital			
Grunnkapital	7	25 000 000	25 000 000
Sum grunnkapital		<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Annen formålskapital			
Annen formålskapital	7	96 075 721	97 083 804
Sum annen formålskapital		<u>96 075 721</u>	<u>97 083 804</u>
Sum formålskapital		<u>121 075 721</u>	<u>122 083 804</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 826	144 987
Annen kortsiktig gjeld		30 000	513 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 826</u>	<u>658 512</u>
Sum gjeld		<u>79 826</u>	<u>658 512</u>
Sum formålskapital og gjeld		<u>121 155 547</u>	<u>122 742 316</u>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

John Morten Bjerkan
nestleder

Erik Volden
styreleder

Maria Agøy Sand
styremedlem

Elin Bull Stokke
styremedlem



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljeprinsippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Note 2 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet midler. Selskapet har skyldig skattetrekk på kr 0 pr 31.12.2020.

Note 3 Driftsinntekter

	2020	2019	Endring
Husleieinntekter	1 686 400	1 403 400	283 000

Leilighet i Erling Skjalgssongt 20 er solgt i løpet av året.

Leieinntekter fra Uranienborg Menighetshus ved årets start, kr 300.000 årlig.



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Daas gt 19	Behrens' gt 7
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	76 041	6 915 342	1 891 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 500		
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.20	103 541	6 915 342	1 891 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	78 741		
= Bokført verdi 31.12.20	24 800	6 915 342	1 891 829
Årets ordinære avskrivninger	2 700		
Økonomisk levetid	5 år		

	Erling Skjalgssonsgt 20	Uranienborg Menighetshus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 052 516	20 500 525	35 436 253
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			27 500
- Avgang i året	6 052 516		6 052 516
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	20 500 525	29 411 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			78 741
= Bokført verdi 31.12.20	0	20 500 525	29 332 496
Årets ordinære avskrivninger			2 700
Økonomisk levetid			

Eiendommene avskrives ikke. Det er betydelige merverdier i eiendommene.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Formuesforvaltning portefølje		63 856 050	83 146 365	83 146 365
Sum		63 856 050	83 146 365	83 146 365
Omløpsmidler Pengemarked				
Holberg Likviditet		4 853 534	4 869 029	4 869 029
Sum		4 853 534	4 869 029	4 869 029
Sum verdipapirer		68 709 584	88 015 394	88 015 394



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Uranienborg Menighets Boligstiftelse har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 156 inkl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 7 Formålskapital

	Grunnkapital	Annen formålskapital	Sum formålskapital
Formålskapital 1.1.2020	25 000 000	97 083 804	122 083 804
Årets resultat		-1 008 083	-1 008 083
Formålskapital 31.12.2020	25 000 000	96 075 721	121 075 721

Note 8 Finansinntekter (+) og finanskostnader (-)

	2020	2019
Renteinntekter bank	34 967	64 750
Renteinntekter verdipapirer	66 344	224 641
Mottatt avkastning verdipapirer	524 551	227 500
Gevinst ved salg av verdipapirer	9 955 177	6 717 780
Verdijustering markedsbaserte verdipapirer (netto)	-2 465 483	7 318 623
Rentekostnader andre	-1 968	-98
Tap ved salg verdipapirer	-535 565	-229 323
Fortjeneste salg leilighet	1 730 976	0
Forvaltningsgebyr og returprovisjon (netto)	212 462	154 323
Sum	9 521 461	14 478 196

Note 9 Fordringer

	2020	2019
Formuesforvaltning	1 276 036	275 389
Forskuddsbetalte kostnader	121 013	65 677
Totalt	1 397 049	341 066



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 10 Driftskostnader og tilskudd diakonalt arbeid

Hovedpostene i driftskostnadene er som følger:

	2020	2019
Husleie, felleskostnader, renovasjon, energi, TV	340 530	335 872
Forsikring	46 469	31 698
Inventar	117 662	49 772
Reparasjoner og vedlikehold av boliger 1)	482 067	802 106
Revisjon, juridisk bistand, rådgivning	56 850	58 157
Regnskap	101 108	105 138
Støtte til diakonalt arbeid 2)	3 500 000	3 500 000
Støtte til "Krypt-prosjekt"	7 500 000	-1 355 822
Kostnader i forbindelse med salg leilighet	42 337	0
Andre kostnader	26 219	20 968
Totalt	12 213 243	3 547 888

1) Reparasjons- og vedlikeholdskostnader fordelt mellom boliger:

	Menighetshus	Daas gt 19	E Skjalgssons gt 20	Behrens' gt. 7
Diverse VVS og skifte lås	29 791	8 261	3 866	
Diverse EL, bryter og lader	7 375	164 015		
Vedlikehold, årlig kontroll	3 212	15 033		
Maling og oppussing	24 684	30 007	85 850	
Nygg gulv		25 625		
Dusjkabinett og installasjon		40 973		
Fjerning trær		13 375		
Tilstandsrapport vannskade		30 000		
Totalt	65 062	327 289	89 716	0

2) Det er mottatt søknad fra Uranienborg Menighet, hvor følgende poster er bevilget til diakonalt arbeid:

	2020
Lønn 2 personer, 100 % stilling barn/unge	1 170 000
Lønn 10 personer, 15 % stilling barn/unge	790 000
Aktivitetsutgifter barn/unge	865 000
Honorar foredrag/omvisning Pensjonister	290 000
Aktivitetsutgifter inkl.mat&transport pensjonist	385 000
Totalt	3 500 000



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Uranienborg Menighets Boligstiftelse er i dialog med Skatteetaten angående mottatt brev om varsel av endring vedrørende avgifter og skatt. Skattekontoret vurderer å endre skattegrunnlaget med begrunnelse at deler av stiftelses aktivitet er skattepliktige. Stiftelsen vil etablere en ekstern vurdering av forholdene som påpekes og gi tilbakemelding til Skattemyndighetene. Det er ikke foretatt særskilt avsetning eller beregninger for slike forhold i regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uranienborg Menighets Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 615ZK-41-CP1-KYKUP-3ECCW-A3ZSC-54PSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 15:03:26Z



Penneo DokumentID: 615ZK-41CP1-KYKUP-3ECCW-A3ZSC-54P5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>