



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Michelle Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		189 131	185 879
Sum inntekter		189 131	185 879
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 550	109 304
Sum kostnader		135 550	109 304
Driftsresultat		53 581	76 575
Annen rentekostnad		86	26
Sum finanskostnader		86	26
Netto finans		-86	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		53 495	76 549
Skattekostnad på resultat	2	11 788	16 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 707	59 703
Årsresultat		41 707	59 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 707	59 703
Totalresultat		41 707	59 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	41 707	59 703
Sum overføringer og disponeringer		41 707	59 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 288 585	10 038 000
Sum varige driftsmidler		10 288 585	10 038 000
Sum anleggsmidler		10 288 585	10 038 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 785	108 616
Sum fordringer		199 785	108 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 795	547 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 795	547 275
Sum omløpsmidler		442 580	655 891
SUM EIENDELER		10 731 165	10 693 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 379 430	10 379 430
Annen innskutt egenkapital		44 070	44 070
Sum innskutt egenkapital		10 523 500	10 523 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		193 502	151 795
Sum opptjent egenkapital		193 502	151 795
Sum egenkapital	3	10 717 002	10 675 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	1 750
Betalbar skatt	2	11 788	16 846
Sum kortsiktig gjeld		14 163	18 596
Sum gjeld		14 163	18 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 165	10 693 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655597

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Michelle Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 922 386 935
WANGENDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		189 131	185 879
Sum inntekter		189 131	185 879
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 550	109 304
Sum kostnader		135 550	109 304
Driftsresultat		53 581	76 575
Annen rentekostnad		86	26
Sum finanskostnader		86	26
Netto finans		-86	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		53 495	76 549
Skattekostnad på resultat	2	11 788	16 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 707	59 703
Årsresultat		41 707	59 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 707	59 703
Totalresultat		41 707	59 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	41 707	59 703
Sum overføringer og disponeringer		41 707	59 703



Organisasjonsnr: 922 386 935
WANGENDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 288 585	10 038 000
Sum varige driftsmidler		10 288 585	10 038 000
Sum anleggsmidler		10 288 585	10 038 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 785	108 616
Sum fordringer		199 785	108 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 795	547 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 795	547 275
Sum omløpsmidler		442 580	655 891
SUM EIENDELER		10 731 165	10 693 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 379 430	10 379 430
Annen innskutt egenkapital		44 070	44 070
Sum innskutt egenkapital		10 523 500	10 523 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 502	151 795
Sum opptjent egenkapital		193 502	151 795
Sum egenkapital	3	10 717 002	10 675 295
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	1 750
Betalbar skatt	2	11 788	16 846
Sum kortsiktig gjeld		14 163	18 596
Sum gjeld		14 163	18 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 165	10 693 891



Organisasjonsnr: 922 386 935
WANGENDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i WANGENDEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WANGENDEN EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 16. mai 2024
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Wangenden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 386 935



Resultatregnskap			
Wangenden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		189 131	185 879
Sum driftsinntekter		189 131	185 879
Annen driftskostnad	1	135 550	109 304
Sum driftskostnader		135 550	109 304
Driftsresultat		53 581	76 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		86	26
Resultat av finansposter		-86	-26
Resultat før skattekostnad		53 495	76 549
Skattekostnad på resultat	2	11 788	16 846
Resultat		41 707	59 703
Årsresultat		41 707	59 703
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	41 707	59 703
Sum overføringer		41 707	59 703



Balanse			
Wangenden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 288 585	10 038 000
Sum varige driftsmidler		10 288 585	10 038 000
Sum anleggsmidler		10 288 585	10 038 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 785	108 616
Sum fordringer		199 785	108 616
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 795	547 275
Sum omløpsmidler		442 580	655 891
Sum eiendeler		10 731 165	10 693 891
Wangenden Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Wangenden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 379 430	10 379 430
Annen innskutt egenkapital		44 070	44 070
Sum innskutt egenkapital		10 523 500	10 523 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 502	151 795
Sum opptjent egenkapital		193 502	151 795
Sum egenkapital	3	10 717 002	10 675 295
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	1 750
Betalbar skatt	2	11 788	16 846
Sum kortsiktig gjeld		14 163	18 596
Sum gjeld		14 163	18 596
Sum egenkapital og gjeld		10 731 165	10 693 891
02.05.2024 Styret i Wangenden Eiendom AS			
<hr/> Anna Michelle Dante styreleder		<hr/> Nicole Plavnik Dante Intveen styremedlem	
Wangenden Eiendom AS			Side 4



Wangenden Eiendom AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 788	16 846
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 788	16 846
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 495	76 549
Permanente forskjeller	86	22
Skattepliktig inntekt	53 581	76 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 788	16 846
Sum betalbar skatt i balansen	11 788	16 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	10 379 430	44 070	151 795	10 675 295
Årets resultat				41 707	41 707
Pr. 31.12.2023	100 000	10 379 430	44 070	193 502	10 717 002

Note 4 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Boligutvikling	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 000 000	38 000	10 038 000
Tilgang	250 585	0	250 585
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 250 585	38 000	10 288 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	10 250 585	38 000	10 288 585
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsperiode ikke avskrivbart ikke avskrivbart

Selskapet eier 50% av eiendommen Nordre Holter i Frogn kommune. Selskapets kostpris på sin andel av investeringen er kr 10 250 585.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wangenden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRØBAK INVEST AS	100	100,0	100,0