



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 004 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 536 969	3 473 801
Annen driftsinntekt		698 460	
Sum inntekter	2	4 235 429	3 473 801
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 14	3 484 570	3 412 715
Avskrivninger	5	366 767	449 733
Annen driftskostnad	3	905 840	2 649 769
Sum kostnader		4 757 177	6 512 216
Driftsresultat		-521 748	-3 038 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 302	58 447
Annen renteinntekt		22 755	14 234
Annen finansinntekt	6, 7	12 958 492	12 015 228
Sum finansinntekter		13 016 549	12 087 909
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			800 000
Annen rentekostnad		47 186	56 478
Sum finanskostnader		47 186	856 478
Netto finans		12 969 363	11 231 431
Ordinært resultat før skattekostnad		12 447 615	8 193 016
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 447 615	8 193 016
Årsresultat		12 447 615	8 193 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 447 615	8 193 016
Totalresultat		12 447 615	8 193 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 447 615	8 193 016
Sum overføringer og disponeringer	10	12 447 615	8 193 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 12	632 041	352 300
Sum varige driftsmidler		632 041	352 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 390 120	3 390 120
Lån til foretak i samme konsern	6	6 519 083	8 529 570
Investeringer i tilknyttet selskap	7	784 000	784 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 109	
Sum finansielle anleggsmidler		11 693 312	12 703 690
Sum anleggsmidler		12 325 353	13 055 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 405	51 821
Andre kortsiktige fordringer	7	9 671 207	9 262 238
Sum fordringer		9 683 612	9 314 059
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
Sum investeringer		1 162	1 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 399 548	884 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 548	884 795
Sum omløpsmidler		13 084 322	10 200 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EIENDELER		25 409 676	23 256 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 329 699	20 882 084
Sum opptjent egenkapital		23 329 699	20 882 084
Sum egenkapital	10	23 929 699	21 482 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	642 810	917 908
Sum annen langsiktig gjeld		642 810	917 908
Sum langsiktig gjeld		642 810	917 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 983
Skyldig offentlige avgifter		517 741	502 128
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld		319 426	327 901
Sum kortsiktig gjeld		837 167	856 013
Sum gjeld		1 479 977	1 773 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 409 676	23 256 004



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	76 556 434	124 670 767
Annen driftsinntekt		698 460	
Sum inntekter		77 254 894	124 670 767
Kostnader			
Varekostnad		47 911 225	88 968 564
Lønnskostnad	3, 14	19 665 798	21 892 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	985 240	996 738
Annen driftskostnad	3	4 181 341	4 725 357
Sum kostnader		72 743 604	116 582 860
Driftsresultat		4 511 290	8 087 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	10 303 280	9 847 359
Annen renteinntekt		34 521	66 566
Annen finansinntekt	6, 7	17 358	91 707
Sum finansinntekter		10 355 159	10 005 632
Annen rentekostnad		145 240	598 775
Sum finanskostnader		145 240	598 775
Netto finans		10 209 920	9 406 857
Ordinært resultat før skattekostnad		14 721 209	17 494 764
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 283 927	3 083 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 437 282	14 411 604
Årsresultat	10	13 437 282	14 411 604
Minoritetsinteresser	10	1 927 230	3 466 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 510 052	10 945 277
Totalresultat		11 510 052	10 945 277



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 437 283	14 411 603
Sum overføringer og disponeringer	10	13 437 283	14 411 603



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 252 695	5 252 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 12	1 862 023	1 335 726
Sum varige driftsmidler		7 114 719	6 588 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 430 308	19 780 028
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 109	
Sum finansielle anleggsmidler		21 430 417	19 780 028
Sum anleggsmidler		28 545 135	26 368 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	15	25 000	9 354 540
Fordringer			
Kundefordringer		6 020 200	8 756 133
Andre kortsiktige fordringer		10 106 520	9 917 432
Utført, ikke fakturert arbeid	16	995 480	
Sum fordringer		17 122 200	18 673 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
Sum investeringer		1 162	1 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	13 341 356	16 556 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 341 356	16 556 852
Sum omløpsmidler		30 489 718	44 586 119



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EIENDELER		59 034 853	70 954 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 586 729	42 144 872
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser		3 959 008	5 206 510
Sum opptjent egenkapital		47 545 737	47 351 382
Sum egenkapital	10	48 145 737	47 951 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	701 204	
Sum avsetninger for forpliktelser		701 204	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	642 810	5 913 398
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		642 810	5 913 399
Sum langsiktig gjeld		1 344 014	5 913 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 518 311	5 797 506
Betalbar skatt	9	650 207	3 083 161
Skyldig offentlige avgifter		2 462 046	3 549 748
Annen kortsiktig gjeld	16	2 914 539	4 659 373
Sum kortsiktig gjeld		9 545 103	17 089 788
Sum gjeld		10 889 117	23 003 187



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 034 853	70 954 568



BDO AS
Hamangskogen 60
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaro Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jaro Invest AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jaro Invest AS per 31. desember 2016 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jaro Invest AS per 31. desember 2016 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter



omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets eller konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og

Uavhengig revisors beretning 2016 Jaro Invest AS - Side 3 av 4



oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 29. mars 2017

BDO AS

Geirr F. Olsen

statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Jaro Invest AS - Side 4 av 4

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



JARO INVEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

Morselskapets virksomhet:

Morselskapet er tilknyttet selskapet Oslofjordmat AS, og deltar i utvikling og drift av dagligvarebutikker. I tillegg foretar selskapet investeringer i aksjer og verdipapirer. Konsernets virksomhet omfatter også entreprenør og eiendomsvirksomhet. Morselskapets og konsernets virksomhet drives i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat:

Regnskapet for 2016 er gjort opp med et resultat etter skatt i morselskap / konsern: kr. 12,4 mill./ kr. 13,4 mill. Tilsvarende resultat etter skatt for 2015 morselskap / konsern var: kr. 8,1 mill./ kr. 14,4 mill.

Totalkapitalen i morselskap / konsernet er ved årsslutt: kr 25,4 mill. / kr 59,0 mill.
Tilsvarende for 2015 morselskap / konsern: kr.23,3 mill. / 70,1 mill.

Egenkapitalen i morselskap / konsernet er ved årsslutt: kr. 23,9 mill. / kr. 48,1 mill.
Tilsvarende for 2015 morselskap / konsern: kr. 21,5 mill. / kr. 42,7 mill.

Styret anser likviditeten som tilfredsstillende både i morselskap og konsern..

Disponering av årsresultatet i Morselskap:

Årets resultat på kr. 12,4 mill. overføres til annen egenkapital

Risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapets og konsernets risikoer og usikkerhetsfaktorer relaterer seg først og fremst til aktivitet i dagligvare og entreprenørmarkedet. Styret mener at morselskap / konsern ikke er spesielt utsatt verken for markedsrisiko, kredittrisiko eller likviditetsrisiko.

Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på fremtiden både i dagligvare og entreprenørmarkedet

Finansiell risiko

Morselskapet og konsernet er ikke spesielt utsatt for finansiell risiko.

Forutsetning om fortsatt drift:

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for konsern og morselskap for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Forsknings- og utviklingskostnader:

Morselskapet/konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

Arbeidsmiljø:

Det er to ansatte i morselskapet, og 30 ansatte i konsernet. Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Det var ingen arbeidsulykker av alvorlig art i 2016. Sykefraværet i året utgjør 0% i morselskap og 3,0% i konsernet. Styret anser fraværet som akseptabelt.



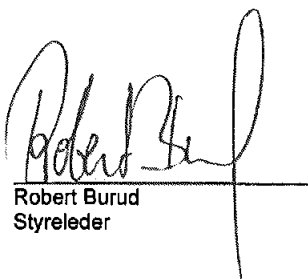
Likestilling:

Morselskapets / konsernets policy er at det ikke skal foreligge forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av eierne der alle er menn.

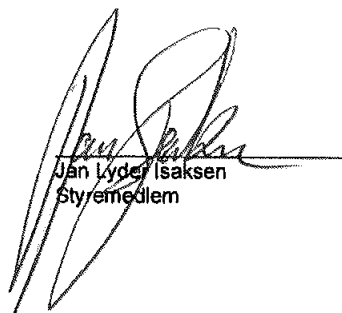
Ytre miljø:

Morselskapet / konsernet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i representerte bransjer. Vi arbeider kontinuerlig med tiltak for å minimere og hindre utslipp og forurensing som kan være til skade for miljøet.

27/3-2017
Oslo, den
Jaro Invest AS



Robert Burud
Styreleder



Jan Lyder Isaksen
Styremedlem



Noter 2016

Jaro Invest AS

Regnskapsprinsipper etc

Generelt

Jaro Invest AS' regnskap er avlagt i henhold til norsk lovgivning og god norsk regnskapskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noter, samt konsernoppgjør.

Konsolideringsprinsipper mv

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle datterselskap hvor Jaro Invest AS direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomregninger mellom konsernselskap er eliminert.

Eventuelle kjøp av selskaper i løpet av året er konsolidert fra kjøpstidspunktet.

Aksjene i datterselskapet elimineres etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og andel bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet analyseres. Eventuell mer eller mindreverdi fordeles på de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Betalt merverdi som ikke kan fordeles på identifiserbare eiendeler aktiveres som goodwill og avskrives lineært over 5 år som hovedregel. Avskrivningstiden er bestemt ut fra historisk erfaring med fremtidig inntjening.

Aksjene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Vurderings og klassifiseringsprinsipper

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler og øvrig gjeld klassifiseres som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdningen består av både varer til videre salg og prosjekter under utvikling (egenregi-prosjekter). Begge varetyper verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode jf NRS nr 2. Fullføringsgraden beregnes med basis i påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. Sluttkostnaden estimeres løpende. Dersom et prosjekt antas å gi tap, kostnadsføres tapet i sin helhet umiddelbart.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses for å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler som antas å ikke forringes i verdi avskrives ikke.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Investering i datterselskaper/felleskontrollerte virksomheter vurderes til kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investering i andre anleggsaktiver vurderes til kostpris

Leasingkostnader belastes som vanlig leiekostnad da avtalene anses som operasjonell leasing.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note 1 - Endringer i konsernet i året

Det har ikke vært gjort oppkjøp eller nedsalg i konsernet i løpet av året.

Note 2 - Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2016	2015	2016	2015
Entreprenørvirksomhet	0	0	73 019 465	121 196 966
Provisjonsinntekter	3 536 969	3 473 801	3 536 969	3 473 801
Gevinst ved salg av anleggsmidler	698 460	0	698 460	0
	<u>4 235 429</u>	<u>3 473 801</u>	<u>77 254 894</u>	<u>124 670 767</u>

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnadene består av:	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2016	2015	2016	2015
Lønninger feriepenger etc	2 912 000	2 912 000	16 132 067	18 006 596
Arbeidsgiveravgift	417 106	416 959	2 448 433	2 702 926
Pensjonskostnader	27 180	26 882	590 426	597 610
Andre personalkostnader	128 284	56 874	494 872	585 069
	<u>3 484 570</u>	<u>3 412 715</u>	<u>19 665 798</u>	<u>21 892 200</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	2	30	32

Godtgjørelser

<u>Morselskap</u>	<u>Daglig leder/ styrets leder</u>		<u>Styret</u>
Lønn	1 456 000	0	
Annen godtgjørelse	9 508	0	
OTP	13 590	0	
Sum	1 479 098	0	

Daglig leder har bonus og utbytterettigheter på lik linje med andre ansatte og aksjonærer. Det er ikke inngått avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdene for daglig leder eller medlemmer av styret.

	<u>Revisjon</u>	<u>Bistand</u>
Kostnadsført honorar til revisor		
Morselskap	34 000	19 500
Konsern	153 450	65 310
Beløpene er oppgitt eks. mva		



Note 4 - Bygninger tomter med mer

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u> Fritidseiendom	
	2016	2015	2016	2015
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	5 252 695	5 252 695
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	5 252 695	5 252 695
Bokført verdi 31.12.	0	0	5 252 695	5 252 695

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u> Maskiner, inventar og lignende	
	2016	2015	2016	2015
Anskaffelseskost 1.1.	2 188 664	2 188 664	3 764 678	3 829 678
Tilgang i året	659 009	0	1 524 039	0
Avgang i året	-2 188 664	0	-2 188 664	-65 000
Anskaffelseskost 31.12.	659 009	2 188 664	3 100 053	3 764 678
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	1 836 365	1 386 632	2 428 954	1 432 216
Årets avskrivninger	366 766	449 773	985 240	996 738
Akk avskr solgt dr middel	-2 176 162	0	-2 176 162	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	26 969	1 836 365	1 238 032	2 428 954
Bokført verdi 31.12.	632 041	352 299	1 862 023	1 335 724
Avskrivningssats	10-33%	10-33%	10-33%	10-33%
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 6 - Konsernforhold m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

<u>Datterselskaper</u>	<u>Ansk-</u> <u>tidspunkt</u>	<u>Forretnings-</u> <u>kontor</u>	<u>Eierandel</u> <u>Stemmerett</u>	<u>Anskaffelses-</u> <u>kost</u>	<u>Bokført verdi</u>
Jaro Entreprenørinvest AS	2008	Oslo	51 %	3 066 120	3 066 120
Jaro Eiendom Invest AS	2007	Oslo	100 %	1 012 000	212 000
Tverrlie 126 AS	2007	Oslo	100 %	112 000	112 000
Sum aksjer datterselskap				<u>4 190 120</u>	<u>3 390 120</u>
				<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Jaro Entreprenørinvest AS	2008	Oslo	51 %	6 454 439	5 984 357
Jaro Eiendom Invest AS	2007	Oslo	100 %	-58 720	120 900
Tverrlie 126 AS	2007	Oslo	100 %	-17 024	-1 769 294
Sum aksjer datterselskap				<u>6 378 695</u>	<u>4 335 963</u>
<u>Selskap som eies av datterselskaper</u>				<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Olaf E. Eriksen AS	2008	Oslo	100 %	3 957 723	7 777 934
Jaro Eiendomsutvikling AS	2008	Oslo	100 %	-213 682	1 076 363
Sum aksjer i datterdatterselskap				<u>3 744 041</u>	<u>8 854 297</u>

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet med ovenstående datterselskaper I morselskapets regnskap er investeringene bokført etter kostmetoden. Inntektsført resultat fra investering i datterselskap består av konsernbidrag og utbytte.

Morselskapet har følgende mellomregning med konsernselskaper:

	2016	2015
Langsiktig utlån Tverrlie 126 AS*	5 288 171	5 268 171
Langsiktig utlån Jaro Eiendom Invest AS	1 230 911	1 155 610
Langsiktig utlån Jaro Eiendomsutvikling AS	0	2 105 788
Kortsiktig fordring Jaro Entreprenørinvest AS	0	0
Sum	<u>6 519 082</u>	<u>8 529 570</u>

* Fordringen på Tverrlie 126 AS er nedskrevet med kr 1.752.270



Note 7 - Tilknyttet selskap

	Anskaffet	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Bokført verdi
Oslofjordmat AS	1999	Lier	49,00 %	21 027 103	41 694 507	784 000

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

I konsernet er investeringer i tilknyttet selskap medtatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet nedenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

	<u>Oslofjordmat AS</u>
Kostpris på investeringen	784 000
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	784 000
Henførbart goodwill	-
Goodwill	-
Inngående balanse pr 01.01	<u>19 780 028</u>
Andel årets resultat	<u>10 303 280</u>
Andel avsatt utbytte i TS pr 31.12.	<u>-9 653 000</u>
Utgående balanse pr 31.12.	<u>20 430 308</u>

Note 8 - Antall aksjer, aksjeleiere etc.

Selskapets aksjekapital består av 6000 aksjer a kr. 100,-

Selskapets aksjonær er:

	Antall aksjer	Eierandel %
Robert Burud - daglig leder og styrets leder	3000	50 %
Jan Lyder Isaksen - styremedlem	3000	50 %



Note 9 - Skattekostnad

	Morsselskap		Konsern	
	2016	2015	2016	2015
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Resultat før skattekostnad	12 447 615	8 193 016	14 721 209	17 494 764
Utbytte fritaksmetoden	-12 957 310	-12 015 000	0	0
Utbytte 3% inntekt	376 959	217 860	376 959	217 860
Egenkapitalmetoden	0	0	-10 303 280	-9 847 359
Permanente forskjeller	0	801 794	10 925	-19 720
Konsemdrag med skatteeffekt	0	0	0	-56 366
Endring i midl. forskjeller/underskudd til fremf.	-120 975	-2 659 741	-2 204 985	3 629 936
Grunnlag betalbar skatt	-253 711	-5 462 071	2 600 828	11 419 115
Betalbar skatt 25 % (27%)	0	0	650 207	3 083 161
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	650 207	3 083 161
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	650 207	3 083 161
Endring utsatt skatt på årets resultat	0	0	633 720	0
Årets skattekostnad	0	0	1 283 927	3 083 161
Utsatt skatt				
Driftsmidler/langsiktige poster	156 539	-277 136	-111 599	-301 331
Omløpsmidler/kortsiktige poster	-1 462 680	-1 474 440	1 762 507	338 339
Gevinst og tapskonto	-368 047	-460 058	-403 413	-504 266
Underskudd til fremføring	-4 463 005	-3 804 584	-5 610 142	-6 518 989
Grunnlag utsatt skatt (= skattefordel)	-6 137 193	-6 016 218	-4 362 647	-6 986 247
Beregnet utsatt skatt	-1 472 926	-1 504 055	-1 047 035	-1 746 562
Bokført utsatt skatt	0	0	-701 204	0

Note 10 - Egenkapital

Morsselskap

	Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital		
Kapital 1.1.	600 000	20 882 084	21 482 084
Tilleggsutbytte gjennom året		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	12 447 615	12 447 615
Avsatt utbytte	0	0	0
Kapital 31.12.	600 000	23 329 699	23 929 699

Konsern

	Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital		
Kapital 1.1.	600 000	42 144 872	42 744 872
Tilleggsutbytte gjennom året		-10 000 000	-10 000 000
Majoritetens andel av årets resultat	0	11 510 052	11 510 052
Differanse IB	0	-68 196	-68 196
Kapital 31.12.	600 000	43 586 729	44 186 729

	2016	2015
Minoritetsinteresser pr 1.1.	5 206 508	4 386 181
Kjøpt minoritetsinteresse i løpet av året	0	0
Tilleggsutbytte gjennom året	-3 174 730	-2 646 000
Minoritetens andel av årets resultat	1 927 230	3 466 327
Minoritetens andel av avsatt utbytte	0	0
Minoritetsinteresser pr 31.12.	3 959 008	5 206 508



Note 11 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne innskudd slik:

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2016	2015	2016	2015
Sum bundne midler	231 232	211 399	904 310	884 477

Note 12 - Pantstillelser og garantiansvar

<u>Morselskap:</u>	2016	2015
Gjeld som er sikret ved pant	642 810	917 908
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	632 041	352 300

<u>Konsern:</u>	2016	2015
Gjeld som er sikret ved pant	642 810	5 913 398
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	632 041	9 354 540

Note 13 - Nærstående parter

<u>Nærstående parter</u>	<u>Type transaksjoner</u>
Datterselskaper	Normale forretningsmessige transaksjoner
Styret og ledende ansatte	Avtale om tjenester, ansettelsesavtaler

Alle transaksjoner har skjedd på markedsmessige vilkår.

Note 14 - Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet og konsernet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2016	2015	2016	2015
Innbetalt pensjonspremie	27 180	26 882	590 426	597 610
Antall ansatte med i pensjonsordningen.	2	2	30	32

Note 15 - Varer

<u>Konsern</u>	2016	2015
Varer under tilvirkning	0	9 329 540
Ferdigvarer	25 000	25 000
SUM	25 000	9 354 540

Ferdigvarer er bokført til anskaffelseskost. Varer under tilvirkning er bokført til full tilvirkningskost.

Note 16 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

<u>Konsern</u>	2016	2015
Påløpte kostnader	15 167 575	46 156 943
Oppjent dekningsbidrag	3 465 558	55 835 444
Utfakturert beløp	2 470 078	56 422 344
Netto prosjektbeholdning*	995 480	-586 900

* Positivt beløp klassifiseres som andre fordringer, negativt beløp som annen kortsiktig gjeld. Beholdningsendringen inngår som en reduksjon eller økning av varekostnaden.

**JARO Invest AS - konsern****Kontantstrømoppstilling 01.01. - 31.12.**

	Morselskap		Konsern	
	2016	2015	2016	2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skatt	12 447 615	8 193 015	14 721 209	17 494 764
Periodens betalte skatt	-	-	-3 083 161	-1 407 452
Ordinære avskrivninger	366 767	449 733	985 240	996 738
Nedskr fin.anl.midler	-	2 552 270	-	-
Gevinst ved salg anleggsmidler	-697 040	-	-	-
Endring i varer	-	-	9 329 540	8 046 917
Endring i kundefordringer/andre fordringer	-369 553	-43 514	2 735 933	-179 964
Endring i leverandørgjeld	-25 983	-64 186	-2 279 195	-549 841
Endring i andre tidsavgrensningsposter	7 135	-4 781 830	-4 017 819	-2 358 071
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 728 941	6 305 488	18 391 747	22 043 091
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Investeringer i varige driftsmidler	-659 009	-	-1 511 538	-
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	709 540	-	-	65 000
Endr lån datterselskap	2 010 487	-78 447	-	-
Investering i finansielle driftsmidler	-1 000 109	-	-1 000 109	-
Endring i andre investeringer	-	-	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 060 909	-78 447	-2 511 647	65 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Endring bankgjeld	-275 098	-304 228	-5 270 588	-8 670 490
Netto investering etter egenkapitalmetoden	-	-	-650 280	-586 359
Utbetalt utbytte	-10 000 000	-8 000 000	-13 174 730	-10 646 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 275 098	-8 304 228	-19 095 598	-19 902 849
Netto endring i likvider i året	2 514 752	-2 077 187	-3 215 498	2 205 242
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	884 795	2 961 981	16 556 853	14 351 610
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	3 399 548	884 795	13 341 356	16 556 853