



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alvestien 2A
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Margrethe Hakli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 030	330 168
Sum inntekter		331 030	330 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6	200 700	208 354
Sum kostnader		212 110	219 763
Driftsresultat		118 920	110 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		571	443
Sum finansinntekter		571	443
Annen finanskostnad		7 677	9 933
Sum finanskostnader		7 677	9 933
Netto finans		-7 106	-9 490
Ordinært resultat før skattekostnad		111 814	100 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 814	100 914
Årsresultat	1,9	111 814	100 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 814	-100 914
Sum overføringer og disponeringer		-111 814	-100 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	4 931 842	4 931 842
Sum varige driftsmidler		4 931 842	4 931 842
Sum anleggsmidler		4 931 842	4 931 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		22 494	13 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 057	112 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 057	112 390
Sum omløpsmidler	1	179 551	126 075
SUM EIENDELER		5 111 393	5 057 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-178 029	-289 843
Sum egenkapital	9	-177 229	-289 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	264 487	319 390
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	5 020 000	5 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 284 487	5 339 390
Sum langsiktig gjeld		5 284 487	5 339 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	375
Annen kortsiktig gjeld		3 635	7 196
Sum kortsiktig gjeld	1	4 135	7 571
Sum gjeld		5 288 622	5 346 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 111 393	5 057 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341551

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alvestien 2A
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Margrethe Hakli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 987 523 247
ALVESTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 030	330 168
Sum inntekter		331 030	330 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6	200 700	208 354
Sum kostnader		212 110	219 763
Driftsresultat		118 920	110 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		571	443
Sum finansinntekter		571	443
Annen finanskostnad		7 677	9 933
Sum finanskostnader		7 677	9 933
Netto finans		-7 106	-9 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 814	100 914
Årsresultat	1,9	111 814	100 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 814	-100 914
Sum overføringer og disponeringer		-111 814	-100 914



Organisasjonsnr: 987 523 247
ALVESTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	4 931 842	4 931 842
Sum varige driftsmidler		4 931 842	4 931 842
Sum anleggsmidler		4 931 842	4 931 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		22 494	13 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 057	112 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 057	112 390
Sum omløpsmidler	1	179 551	126 075
SUM EIENDELER		5 111 393	5 057 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-178 029	-289 843
Sum egenkapital	9	-177 229	-289 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	264 487	319 390
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	5 020 000	5 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 284 487	5 339 390



Sum langsiktig gjeld		5 284 487	5 339 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	375
Annen kortsiktig gjeld		3 635	7 196
Sum kortsiktig gjeld	1	4 135	7 571
Sum gjeld		5 288 622	5 346 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 111 393	5 057 917



Organisasjonsnr: 987 523 247
ALVESTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	100000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Alvestien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alvestien Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Alvestien Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 7. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

84 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-07 10:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 84 ALVESTIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		230 400	230 400	230 400	230 400
Inndekning av renter		7 752	9 240	8 805	5 440
Inndekning av ord. avdrag		54 920	53 376	54 360	56 596
Innbetalt kabel TV		37 958	37 152	38 560	39 250
Sum inntekter		331 030	330 168	332 125	331 686
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 875	6 625	6 850	7 100
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		13 376	12 877	13 250	13 650
Rådgivningstjenester		7 752	7 751	7 980	7 980
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 854	1 854
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 148	29 371	71 412	53 612
Kabel-tv		38 172	37 560	38 560	39 250
Forsikring		43 630	38 516	42 800	47 300
Kommunale avgifter		71 973	59 519	62 100	75 750
Andre leiekostnader		9 037	9 093	9 400	9 400
Verktøy, driftsmattriell, inventar		4 648	0	0	0
Telefon og porto		0	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	6	2 289	5 242	2 344	2 344
Sum driftskostnader		212 110	219 763	268 960	269 650
Driftsresultat		118 920	110 405	63 165	62 036
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		571	443	0	0
Rentekostnad		7 677	9 933	8 805	5 440
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 106	-9 490	-8 805	-5 440
Årsresultat	1, 9	111 814	100 914	54 360	56 596
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-111 814	-100 914	54 360	56 596
Sum disponering av resultat		-111 814	-100 914	54 360	56 596

ALVESTIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 84 ALVESTIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	4 931 842	4 931 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 931 842	4 931 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 054	25
Andre fordringer		15 440	13 660
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		157 057	112 390
Sum omløpsmidler	1	179 551	126 075
SUM EIENDELER		5 111 393	5 057 917

ALVESTIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 84 ALVESTIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital		-289 843	-289 843
Årets resultat		111 814	0
Sum egenkapital	9	-177 229	-289 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	264 487	319 390
Borettsinnskudd	8, 10	5 020 000	5 020 000
Sum langsiktig gjeld		5 284 487	5 339 390
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 530	6 939
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		500	375
Påløpne renter		105	187
Sum kortsiktig gjeld	1	4 135	7 571
Sum gjeld		5 288 622	5 346 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 111 393	5 057 917

Sted: _____, dato: _____

Åse-Margrethe Hakli
Leder

Tonje Bjørkestøl Knudsen
Styremedlem

Fredrikke Von Zernichow Musæus
Styremedlem

ALVESTIEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	118 505	70 822
Årets resultat	111 814	100 914
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 903	-53 232
B. Årets endringer i disponible midler	56 911	47 682
C. Disponible midler UB	175 416	118 505
Omløpsmidler	179 551	126 075
- Kortsiktig gjeld	4 135	7 571
Disponible midler 31.12	175 416	118 505



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 875	6 625
Sum	6 875	6 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 410	1 410
Sum	1 410	1 410

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	459	3 440
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	689	0
6630 BRØYTING	0	25 931
Sum	1 148	29 371

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 761	1 747
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 967
Sum	2 289	5 242



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 931 842
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 931 842
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 931 842
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007922767
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Nominell rente nominell 2,10%
Beregnet innfridd:	25.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	319 390
Avdrag i perioden:	54 903
Lånesaldo 31.12:	264 487

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007922767	8	33 061	264 488

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	800	800
Annen egenkapital 01.01	-289 843	-390 758
Årets resultat	111 814	100 914
Sum egenkapital 31.12	-177 229	-289 043

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 284 487	5 339 390
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 931 842	4 931 842



Resultat og balanse med noter for ALVESTIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ALVESTIEN BORETTSLAG

Styreleder	Åse-Margrethe Hakli (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Tonje Bjørkestøl Knudsen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Fredrikke Von Zernichow Musæus (sign.)	29.03.2021