



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 313 849	2 268 640
Annen driftsinntekt	3	45 487	34 250
Sum inntekter		2 359 336	2 302 890
Kostnader			
Lønnskostnad	5	91 280	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8	1 994 139	1 723 773
Sum kostnader		2 085 419	1 792 233
Driftsresultat		273 917	510 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 121	11 818
Sum finansinntekter		4 121	11 818
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 121	11 818
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		278 038	522 475
Totalresultat		278 038	522 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 038	522 475
Sum overføringer og disponeringer		278 038	522 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 107	23 837
Andre fordringer		340 987	314 742
Sum fordringer		370 094	338 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 778	1 886 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 778	1 886 070
Sum omløpsmidler		2 341 872	2 224 649
SUM EIENDELER		2 341 872	2 224 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 141 629	1 863 591
Sum opptjent egenkapital		2 141 629	1 863 591
Sum egenkapital		2 141 629	1 863 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 343	250 256
Skyldige offentlige avgifter		9 870	8 460
Annen kortsiktig gjeld		132 030	102 342
Sum kortsiktig gjeld		200 243	361 058
Sum gjeld		200 243	361 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 872	2 224 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611112

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 811 314
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 313 849	2 268 640
Annen driftsinntekt	3	45 487	34 250
Sum inntekter		2 359 336	2 302 890
Kostnader			
Lønnskostnad	5	91 280	68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 994 139	1 723 773
Sum kostnader		2 085 419	1 792 233
Driftsresultat		273 917	510 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 121	11 818
Sum finansinntekter		4 121	11 818
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 121	11 818
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		278 038	522 475
Totalresultat		278 038	522 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 038	522 475
Sum overføringer og disponeringer		278 038	522 475



Organisasjonsnr: 921 811 314
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 107	23 837
Andre fordringer		340 987	314 742
Sum fordringer		370 094	338 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 778	1 886 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 778	1 886 070
Sum omløpsmidler		2 341 872	2 224 649
SUM EIENDELER		2 341 872	2 224 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 141 629	1 863 591
Sum opptjent egenkapital		2 141 629	1 863 591



Sum egenkapital	2 141 629	1 863 591
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 343	250 256
Skyldige offentlige avgifter	9 870	8 460
Annen kortsiktig gjeld	132 030	102 342
Sum kortsiktig gjeld	200 243	361 058
Sum gjeld	200 243	361 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 341 872	2 224 649



Organisasjonsnr: 921 811 314
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	60000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Wergeland Terrasse
2021**

Sameiet Wergeland Terrasse Org.nr. 921811314

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Wergeland Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 313 849	2 268 640	2 244 000	2 249 500
Andre inntekter	3	45 487	34 250	0	0
Sum inntekter		2 359 336	2 302 890	2 244 000	2 249 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	80 000	60 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		11 280	8 460	10 000	10 000
Andre kostnader fellesanlegg		31 325	1 412	0	0
Felles strøm og varme		249 261	105 635	160 000	250 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		3 490	3 022	0	0
Andre driftskostnader	6	1 207 328	1 156 920	1 390 227	1 334 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 003	52 936	55 000	55 000
Vedlikehold	8	171 386	88 936	250 000	200 000
Forretningsførsel		116 136	112 860	116 000	120 000
Revisjonshonorar		11 500	11 000	11 500	12 000
Andre konsulenthonorarer		11 356	0	0	0
Forsikring		180 354	191 053	181 273	198 000
Sum driftskostnader		2 085 419	1 792 233	2 244 000	2 249 500
Driftsresultat		273 917	510 657	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 777	9 155	0	0
Andre renteinntekter		345	2 663	0	0
Sum finansinntekter		4 121	11 818	0	0
Resultat av finansposter		4 121	11 818	0	0
Resultat		278 038	522 475	0	0
Til/fra annen EK		278 038	522 475	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Wergeland Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Wergeland Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 107	23 837
Restanser felleskostnader		0	1 898
Forskuddsbetalte kostnader		334 332	308 644
Andre fordringer		6 655	4 200
Sum fordringer		370 094	338 579
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 971 778	1 886 070
Sum bankinnsk. og kontanter		1 971 778	1 886 070
Sum omløpsmidler		2 341 872	2 224 649
SUM EIENDELER		2 341 872	2 224 649

Balanserapport 2021 for Sameiet Wergeland Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Wergeland Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 141 629	1 863 591
Sum opptjent egenkapital	2 141 629	1 863 591
SUM EGENKAPITAL	2 141 629	1 863 591
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	29 043	16 104
Leverandørgjeld	58 343	250 256
Skyldige off. myndigheter	9 870	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	32 987	26 238
Sum kortsiktig gjeld	200 243	361 058
SUM GJELD	200 243	361 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 341 872	2 224 649

Bergen,
Styret for Sameiet Wergeland Terrasse

Kjell G. Lund
Styrets leder

Ann-Kristin Morsund
Styremedlem

Reidar A. Madsen
Styremedlem

Ragnar Wolff
Styremedlem

Roger Jøsok
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Wergeland Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800	Andel felleskostnader bolig og garasje	1 314 494	1 312 476	1 312 500	1 312 500
3801	Andel driftskostnader bolig	464 370	463 560	463 500	463 500
3816	Kabel-TV	471 888	467 712	468 000	473 500
3825	Leieinntekter EI-bil	63 097	24 892	0	0
Sum felleskostnader		2 313 849	2 268 640	2 244 000	2 249 500

Note 3 - Andre inntekter

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849	Diverse inntekter	-2 870	0	0	0
3885	Andre inntekter	48 357	34 250	0	0
Sum andre inntekter		45 487	34 250	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330	Styrehonorar	70 000	60 000	70 000	70 000
5331	Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar		80 000	60 000	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	4 700	0	0	0
5903 Gaver til beboere	748	0	0	0
6325 Renovasjon	3 161	31 600	40 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	170 625	56 250	55 000	125 000
6335 Containerleie/ -tømming	25 754	0	0	0
6336 HMS	17 500	17 500	17 500	17 500
6360 Renhold og matteleie	116 879	127 166	160 000	175 000
6370 Garasjer	49 012	122 693	200 000	80 050
6372 Heis	91 836	103 075	70 000	119 950
6375 TV/Bredbånd	518 380	492 632	468 000	473 500
6376 Vaktmestertjenester	144 939	138 734	150 000	150 000
6390 Andre driftskostnader	731	12 465	160 000	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	61 321	52 625	34 727	83 500
6800 Kontorkostnader	579	675	0	0
6860 Kursutgifter	0	1 000	0	0
6940 Porto	1 140	240	0	0
7000 Drivstoff	0	262	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	24	0	0	0
7782 Livet mellom husene	0	0	35 000	20 000
7791 Øredifferanser	0	5	0	0
Sum driftskostnader	1 207 328	1 156 920	1 390 227	1 334 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	364	1 786	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 640	6 081	35 000	35 000
6506 Porttelefoner	0	0	20 000	20 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	45 069	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 003	52 936	55 000	55 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 601	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 229	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 812	17 980	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	47 194	6 125	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	22 186	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	42 811	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	47 739	42 645	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	250 000	200 000
Sum vedlikehold	171 386	88 936	250 000	200 000

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 863 591	1 341 116
Periodens resultat	278 038	522 475
Endring i disponible midler	278 038	522 475
Disponible midler 31.12.	2 141 629	1 863 591


Dokumentet er elektronisk signert



0459 Årsregnska...

Name Date
Madsen, Reidar Andreas 2022-05-26

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Madsen, Reidar Andreas

Name Date
Lund, Kjell Georg 2022-05-28

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Lund, Kjell Georg

Name Date
Wolff, Ragnar 2022-05-25

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Wolff, Ragnar

Name Date
Morsund, Ann-Kristin 2022-05-27

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Morsund, Ann-Kristin

Name Date
Jøsok, Roger Edvin 2022-05-25

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Jøsok, Roger Edvin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Wergeland Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Wergeland Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4UTVJ-OCGUJ-VDCSP-W62JA-WA67B-CS150



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Wergeland terrasse

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4U7VJ-OCGUJ-VDCSP-W62JA-WA67B-CS150



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-31 06:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U7VJ-OCGUJ-VDCSP-W62JA-WA67B-C5150

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>