



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 814 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Førresvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tørresdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 600	19 460
Sum kostnader		8 600	19 460
Driftsresultat		-8 600	-19 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 107	47 048
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-13 107	-47 048
Resultat før skattekostnad		-21 707	-66 508
Årsresultat		-21 707	-66 508
Totalresultat		-21 707	-66 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 707	-66 508
Sum overføringer og disponeringer		-21 707	-66 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 732 584	1 732 584
Sum varige driftsmidler		1 732 584	1 732 584
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 732 584	1 732 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 617	11 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 617	11 215
Sum omløpsmidler		27 617	11 215
SUM EIENDELER		1 760 200	1 743 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		806 508	784 801
Sum opptjent egenkapital		-806 508	-784 801
Sum egenkapital	5	-206 508	-184 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 065 501
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 065 501
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 966 708	863 098
Sum kortsiktig gjeld		1 966 708	863 098
Sum gjeld		1 966 708	1 928 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 200	1 743 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697259

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 814 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Førresvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tørresdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 996 814 327
HÅKONSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 600	19 460
Sum kostnader		8 600	19 460
Driftsresultat		-8 600	-19 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 107	47 048
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-13 107	-47 048
Resultat før skattekostnad		-21 707	-66 508
Årsresultat		-21 707	-66 508
Totalresultat		-21 707	-66 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 707	-66 508
Sum overføringer og disponeringer		-21 707	-66 508



Sum opptjent egenkapital		-806 508	-784 801
Sum egenkapital	5	-206 508	-184 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 065 501
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 065 501
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 966 708	863 098
Sum kortsiktig gjeld		1 966 708	863 098
Sum gjeld		1 966 708	1 928 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 200	1 743 798



Organisasjonsnr: 996 814 327
HÅKONSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:
Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan. Skatt Selskapets regnskaper er ikke belastet med skattekostnad. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader



Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2023

				1		
			1	2	3	
		1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		3	4	5	6	7
			5	6	7	
						7

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Håkonsveien 1 AS
Førresvegen 8
5563 Førresfjorden

Org.nr. 996 814 327



Håkonsveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	8 600,00	19 460,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 600,00	19 460,00
DRIFTSRESULTAT		-8 600,00	-19 460,00
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		13 107,01	47 048,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-13 107,01	-47 048,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-21 707,01	-66 508,00
ORDINÆRT RESULTAT		-21 707,01	-66 508,00
ÅRSRESULTAT		-21 707,01	-66 508,00
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-21 707,01	-66 508,00
SUM OVERFØRINGER		-21 707,01	-66 508,00



Håkonsveien 1 AS

Balanse

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 732 583,50	1 732 583,50
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 732 583,50</u>	<u>1 732 583,50</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 732 583,50</u>	<u>1 732 583,50</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 616,67	11 214,68
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>27 616,67</u>	<u>11 214,68</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>27 616,67</u>	<u>11 214,68</u>
SUM EIENDELER		<u>1 760 200,17</u>	<u>1 743 798,18</u>

Håkonsveien 1 AS Organisasjonsnummer: 996814327



Håkonsveien 1 AS

Balans

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000,00	600 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		600 000,00	600 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-806 507,74	-784 800,73
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-806 507,74	-784 800,73
SUM EGENKAPITAL	5	-206 507,74	-184 800,73
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0,00	1 065 501,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0,00	1 065 501,00
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 966 707,91	863 097,91
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 966 707,91	863 097,91
SUM GJELD		1 966 707,91	1 928 598,91
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 200,17	1 743 798,18

Førresfjorden, 09.07.2024
Styret i Håkonsveien 1 AS

Torbjørn Tørresdal
styrelleder

Øyvind Tørresdal
daglig leder/styremedlem

T. Tørresdal & Ø. Tørresdal

Håkonsveien 1 AS, 09.07.2024, 996814327



Håkonsveien 1 AS

Noter 2023

Note 1- Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan.

Skatt

Selskapets regnskaper er ikke belastet med skattekostnad. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

Note 2 – Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger til ledelsen eller styret.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.



Håkonsveien 1 AS

Noter 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Prosjektering		Sum
	Tomt	nybygg	
Anskaffelseskost 1.1.	975 298	757 285	1 732 583
Tilgang			
Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	975 298	757 285	1 732 583
Akk. avskrivninger 31.12.			
Bokført verdi 31.12.	975 298	757 285	1 732 583

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-21 707
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	
Fremførbart skattemessig underskudd	-21 707

Selskapets regnskap er ikke belastet med skattekostnad. Det foreligger ikke skyldig betalbar skatt.

Utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Fremførbart underskudd	-818 509	-796 802	21 707
Sum midlertidige forskjeller	-818 509	-796 802	21 707
Utsatt skattefordel, 22%	-180 069	-175 294	4 775

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som immateriell eiendel, jfr. god regnskapsskikk for små foretak.



Håkonsveien 1 AS

Noter 2023

Note 5 – Egenkapital og fortsatt drift

	Selskaps- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	600 000	-784 801	-184 801
Årets resultat etter avsatt utbytte		-21 707	-21 707
Egenkapital pr. 31.12.	600 000	-806 508	-206 508

Hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad finanskostnader på låneopptak i forbindelse med kjøp av tomt. Tomten er ferdig byggemodnet og selskapet er klar for oppføring av tremannsbolig som skal legges ut for salg. Styret mener at gevinst ved salg av tomteprosjekt eller ferdigstilte boliger vil gjenvinne tapt aksjekapital. Selskapets aksjonær vil yte likvide midler til å betale løpende driftskostnader. Selskapets regnskaper er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelse og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Tomt	0

Note 7 - Konsernforhold

Håkonsveien 1 AS er 100 % eiet av morselskapet Haugesund Blikk Eiendom AS som har sin forretningsadresse i Førresfjorden i Tysvær kommune. Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskap pr 31.12.23. Gjeld til morselskap utgjør kr 1.966.707, jfr annen kortsiktig gjeld. Lånet er ikke renteberegnet.