



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE HAGEN AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	161 789	60 190
Sum kostnader		161 789	60 190
Driftsresultat		-161 789	-60 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 945	198 900
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			1 700
Sum finanskostnader		280 946	200 600
Netto finans		-280 946	-200 600
Resultat før skattekostnad		-442 735	-260 790
Skattekostnad på resultat	4	-97 401	-57 374
Årsresultat	1, 5	-345 334	-203 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 334	-203 416
Totalresultat		-345 334	-203 416
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-345 334	-203 416
Sum overføringer og disponeringer		-345 334	-203 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 676 451	17 184 553
Sum varige driftsmidler	6	17 676 451	17 184 553
Sum anleggsmidler	3	17 676 451	17 184 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			172 243
Sum fordringer			172 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 214	3 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 214	3 955
Sum omløpsmidler		7 214	176 197
SUM EIENDELER		17 683 665	17 360 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
Annen innskutt egenkapital		1 114 382	1 114 382
Sum innskutt egenkapital		3 778 382	3 778 382
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 805 461	2 970 092
Sum opptjent egenkapital		3 805 461	2 970 092
Sum egenkapital	5	7 583 843	6 748 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	420 891	185 273
Sum avsetninger for forpliktelser		420 891	185 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Gjeld til konsernselskaper	8	3 653 851	4 404 790
Sum annen langsiktig gjeld		9 653 851	10 404 790
Sum langsiktig gjeld		10 074 742	10 590 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 080	22 213
Sum kortsiktig gjeld		25 080	22 213
Sum gjeld	9	10 099 822	10 612 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 683 665	17 360 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685593

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE HAGEN AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	161 789	60 190
Sum kostnader		161 789	60 190
Driftsresultat		-161 789	-60 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 945	198 900
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad			1 700
Sum finanskostnader		280 946	200 600
Netto finans		-280 946	-200 600
Resultat før skattekostnad		-442 735	-260 790
Skattekostnad på resultat	4	-97 401	-57 374
Årsresultat	1, 5	-345 334	-203 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 334	-203 416
Totalresultat		-345 334	-203 416
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-345 334	-203 416
Sum overføringer og disponeringer		-345 334	-203 416



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	17 676 451	17 184 553
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler	3	17 676 451	17 184 553
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

172 243

Sum fordringer			172 243
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 214

3 955

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 214

3 955

Sum omløpsmidler

7 214

176 197

SUM EIENDELER		17 683 665	17 360 750
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Overkurs

2 634 000

2 634 000

Annen innskutt egenkapital

1 114 382

1 114 382

Sum innskutt egenkapital

3 778 382

3 778 382

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 805 461

2 970 092

Sum opptjent egenkapital

3 805 461

2 970 092

Sum egenkapital

5

7 583 843

6 748 474

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	420 891	185 273
Sum avsetninger for forpliktelseser		420 891	185 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Gjeld til konsernselskaper	8	3 653 851	4 404 790
Sum annen langsiktig gjeld		9 653 851	10 404 790
Sum langsiktig gjeld		10 074 742	10 590 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 080	22 213
Sum kortsiktig gjeld		25 080	22 213
Sum gjeld	9	10 099 822	10 612 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 683 665	17 360 750



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Skagehagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skagehagen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 345 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

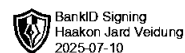
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Skage Hagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 582 183



RESULTATREGNSKAP

SKAGE HAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	161,789	60,190
Sum driftskostnader		161,789	60,190
Driftsresultat		-161,789	-60,190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280,945	198,900
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	1,700
Resultat av finansposter		-280,946	-200,600
Resultat før skattekostnad		-442,735	-260,790
Skattekostnad på resultat	4	-97,401	-57,374
Resultat		-345,334	-203,416
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 5	-345,334	-203,416
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		345,334	203,416
Sum overføringer		-345,334	-203,416



BALANSE

SKAGE HAGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17,676,451	17,184,553
Sum varige driftsmidler	6	17,676,451	17,184,553
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	3	17,676,451	17,184,553
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	172,243
Sum fordringer		0	172,243
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7,214	3,955
Sum omløpsmidler		7,214	176,197
Sum eiendeler		17,683,665	17,360,750



BALANSE

SKAGE HAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30,000	30,000
Overkurs		2,634,000	2,634,000
Annen innskutt egenkapital		1,114,382	1,114,382
Sum innskutt egenkapital		3,778,382	3,778,382
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3,805,461	2,970,092
Sum opptjent egenkapital		3,805,461	2,970,092
Sum egenkapital	5	7,583,843	6,748,474
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	420,891	185,273
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6,000,000	6,000,000
Gjeld til konsernselskaper	8	3,653,851	4,404,790
Sum annen langsiktig gjeld		9,653,851	10,404,790
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		25,080	22,213
Sum kortsiktig gjeld		25,080	22,213
Sum gjeld	9	10,099,822	10,612,276
Sum egenkapital og gjeld		17,683,665	17,360,750

Bergen, 30.06.2025
Styret i Skage Hagen AS

Haakon Jard Veidung
styreleder/daglig leder



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Skage Hagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17,184,553	17,184,553
Tilgang i året	491,898	491,898
Bokført verdi pr 31.12	17,676,451	17,676,451
Bokført verdi pr 31.12.	17,676,451	17,676,451
Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0%	

Det er i 2024 aktivert kr 491 898 i rentekostnader vedrørende prosjektet.



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-97,401	-57,374
Skattekostnad ordinært resultat	-97,401	-57,374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-442,735	-260,790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23,524	-411,708
Mottatt konsernbidrag	1,513,721	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1,094,509	0
Skattepliktig inntekt	1	-672,499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-333,019	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	333,019	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1,819,043	1,819,043	0
Gevinst – og tapskonto	94,095	117,618	23,524
Sum	1,913,137	1,936,661	23,524
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1,094,509	-1,094,509
Grunnlag for utsatt skatt	1,913,137	842,152	-1,070,986
Utsatt skatt (22 %)	420,890	185,273	-235,617

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30,000	2,634,000	1,114,382	2,970,092	6,748,474
Årets resultat				-345,334	-345,334
Konsernbidrag mottatt			1,180,702		1,180,702
Pr 31.12.2024	30,000	2,634,000	2,295,084	2,624,759	7,583,843



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6,000,000	-6,000,000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	17,676,451	17,184,553

Konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling AS er samskyldner for lånet.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skage Hagen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	10	30 000

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 3112.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

	Fordringer		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i sammekonsern	0	0	-3,653,851	-4,404,790
Sum	0	0	-3,653,851	-4,404,790

Det er beregnet 4,7 % rente på konserngjelden. Det er netto kostnadsførte konsernrenter med kr 280 945 i 2024.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0