



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 938 277	8 701 162
Kantinebidrag		927 781	405 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 866 058</b>	<b>9 107 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		553 931	892 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 992	779 950
Annen driftskostnad	2	5 537 951	4 093 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 841 874</b>	<b>5 765 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 184</b>	<b>3 341 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			669
Annen renteinntekt		641	2 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>3 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	758 631	750 186
Annen rentekostnad		11 776	288
Annen finanskostnad			8 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 407</b>	<b>759 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-769 766</b>	<b>-755 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 419</b>	<b>2 585 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 973	568 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 446</b>	<b>2 016 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 446</b>	<b>2 016 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 446</b>	<b>2 016 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 446</b>	<b>2 016 824</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		247 790	2 060 076
Overført fra annen egenkapital		-49 344	-43 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 446</b>	<b>2 016 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	49 042 994	44 887 263
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		35 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 042 994</b>	<b>44 922 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 042 994</b>	<b>44 922 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		594 635	281 011
Andre kortsiktige fordringer		1 034 981	272 752
Konsernfordringer	3		22 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 629 616</b>	<b>576 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 841	599 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 841</b>	<b>599 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 457</b>	<b>1 176 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 237 451</b>	<b>46 098 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 440	100 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 392 404	13 441 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 392 404</b>	<b>13 441 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 492 844</b>	<b>13 542 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 463 006	4 476 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 463 006</b>	<b>4 476 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	25 733 265	24 698 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 733 265</b>	<b>24 698 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 196 271</b>	<b>29 174 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		5 185 598	632 480
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 039 275	2 641 123
Annen kortsiktig gjeld		323 464	108 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 548 337</b>	<b>3 381 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 744 607</b>	<b>32 556 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 237 451</b>	<b>46 098 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 26 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 927 324 024  
STÅLFJÆRA 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 938 277	8 701 162
Kantinebidrag		927 781	405 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 866 058</b>	<b>9 107 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		553 931	892 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 992	779 950
Annen driftskostnad	2	5 537 951	4 093 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 841 874</b>	<b>5 765 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 184</b>	<b>3 341 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			669
Annen renteinntekt		641	2 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>3 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	758 631	750 186
Annen rentekostnad		11 776	288
Annen finanskostnad			8 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 407</b>	<b>759 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-769 766</b>	<b>-755 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>55 973</b>	<b>568 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 446</b>	<b>2 016 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 446</b>	<b>2 016 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 446</b>	<b>2 016 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 446</b>	<b>2 016 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		247 790	2 060 076
Overført fra annen egenkapital		-49 344	-43 252



Sum overføringer og  
disponeringer

198 446

2 016 824



Organisasjonsnr: 927 324 024  
STÅLFJÆRA 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	49 042 994	44 887 263
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		35 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 042 994</b>	<b>44 922 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 042 994</b>	<b>44 922 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		594 635	281 011
Andre kortsiktige			
fordringer		1 034 981	272 752
Konsernfordringer	3		22 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 629 616</b>	<b>576 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		564 841	599 619
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>564 841</b>	<b>599 619</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 457</b>	<b>1 176 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 237 451</b>	<b>46 098 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 440	100 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 392 404	13 441 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 392 404</b>	<b>13 441 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 492 844</b>	<b>13 542 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 463 006	4 476 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 463 006</b>	<b>4 476 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	25 733 265	24 698 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 733 265</b>	<b>24 698 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 196 271</b>	<b>29 174 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	5	5 185 598	632 480
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 039 275	2 641 123
Annen kortsiktig gjeld		323 464	108 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 548 337</b>	<b>3 381 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 744 607</b>	<b>32 556 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 237 451</b>	<b>46 098 852</b>



Organisasjonsnr: 927 324 024  
STÅLFJÆRA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 STÅLFJÆRA 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EYSV6-D6M2V-OSDWI-CSJ13-UEGL-OUJF6

Org. nr. : 927 324 024



## Resultatregnskap

### STÅLFJÆRA 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 938 277	8 701 162
Kantinebidrag		927 781	405 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 866 058</b>	<b>9 107 124</b>
Varekostnad		553 931	892 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	749 992	779 950
Annen driftskostnad	2	5 537 951	4 093 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 841 874</b>	<b>5 765 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 184</b>	<b>3 341 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	669
Annen renteinntekt		641	2 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	758 631	750 186
Annen rentekostnad		11 776	288
Annen finanskostnad		0	8 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-769 766</b>	<b>-755 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 419</b>	<b>2 585 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 973	568 847
<b>Årsresultat</b>		<b>198 446</b>	<b>2 016 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		247 790	2 060 076
Overført fra annen egenkapital		49 344	43 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>198 446</b>	<b>2 016 824</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EYSV6-D6M2V-OSDWI-CSJ13-UEGL-OUFS6



### Balanse STÅLFJÆRA 26 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	49 042 994	44 887 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	0	35 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 042 994</b>	<b>44 922 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 042 994</b>	<b>44 922 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		594 635	281 011
Andre kortsiktige fordringer		1 034 981	272 752
Konsernfordringer	3	0	22 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 629 616</b>	<b>576 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 841	599 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>564 841</b>	<b>599 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 457</b>	<b>1 176 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 237 451</b>	<b>46 098 852</b>

Penneo Dokumentnr: EYSV6-D6M2V-OSDWI-CSJ13-UEGL-OUFS6



### Balanse STÅLFJÆRA 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	100 440	100 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		13 392 404	13 441 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 392 404</b>	<b>13 441 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 492 844</b>	<b>13 542 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	4 463 006	4 476 923
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 463 006</b>	<b>4 476 923</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	25 733 265	24 698 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 733 265</b>	<b>24 698 058</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		5 185 598	632 480
Kortsiktig konserngjeld	3	2 039 275	2 641 123
Annen kortsiktig gjeld		323 464	108 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 548 337</b>	<b>3 381 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 744 607</b>	<b>32 556 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 237 451</b>	<b>46 098 852</b>

Oslo  
Styret i STÅLFJÆRA 26 AS

Magnus Asp  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EYSV6-D6M2V-OSDWI-CSJ13-IEGL-OUF56



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkepunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og pantstillelser

	Bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 949 267	577 833	5 757 300	1 501 613	<b>58 786 013</b>
Tilgang	0	4 870 470	0	0	<b>4 870 470</b>
Avgang	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>50 949 267</b>	<b>5 448 303</b>	<b>5 757 300</b>	<b>1 501 613</b>	<b>63 656 483</b>
Tidligere oppskrivning	16 443 635	0	0	0	16 443 635
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	29 555 511	0	0	1 501 613	31 057 124
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>37 837 391</b>	<b>5 448 303</b>	<b>5 757 300</b>	<b>0</b>	<b>49 042 994</b>

**Årets avskrivninger** 714 739 0 0 35 253 **749 992**

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 49 042 994.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Ullevålsveien 11 AS	0	22 953
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld Asp Eiendom AS	25 733 265	21 111 757
Gjeld til B7 Holding AS	0	3 586 301
Gjeld Ullevålsveien 11 AS	1 189 720	0
Avgitt konsernbidrag Asp Eiendom AS	317 680	0
Avgitt konsernbidrag B7 Holding AS	0	969 839
Avgitt konsernbidrag Ullevålsveien 11 AS	0	1 154 901
Avgitt konsernbidrag Ullevålsveien 11 Bolig AS	0	516 383
<b>Sum</b>	<b>27 240 665</b>	<b>27 339 181</b>
<b>Rentekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Asp Eiendom AS	758 631	750 186



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 890	581 047
Endring i utsatt skatt	-13 917	-12 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 973</b>	<b>568 847</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 419	2 585 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 261	55 452
Avgitt konsernbidrag	-317 680	-2 641 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 890	581 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 890	-581 047
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 961 458	19 943 485	-17 973
Gevinst – og tapskonto	324 932	406 166	81 234
<b>Sum</b>	<b>20 286 390</b>	<b>20 349 651</b>	<b>63 261</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 286 390</b>	<b>20 349 651</b>	<b>63 261</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 463 006</b>	<b>4 476 923</b>	<b>13 917</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til Asp Eiendom AS	25 733 265	24 698 058
Gjeld til B7 Holding AS	0	3 586 301
<b>Sum</b>	<b>25 733 265</b>	<b>28 284 359</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	49 042 994	44 887 263
<b>Sum</b>	<b>49 042 994</b>	<b>44 887 263</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

STÅLFJÆRA 26 AS er datterselskap av Asp Eiendom AS, forretningskontor Oslo, som utarbeider konsernregnskap der STÅLFJÆRA 26 AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: EYSV6-D6M2V-0SDWI-CSJ13-IJEG1-OUJF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Asp

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-20 06:51:50 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EYSV6-D6M2V-0SDWI-C5J3-IJEG-LUJF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stålfjæra 5 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stålfjæra 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: VJIDU-3DAS4-TQEWB-ZNL8W-TTQ05-QYV1U



BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJIDU-3DA54-TQEWDP-ZNL8W-TTQQ5-QYV1U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 13:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1IDU-3DA54-TQEW-DZNL8W-TTQ05-QYVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>