



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIMISA INVEST AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 11B  
7058 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 516	12 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 516</b>	<b>12 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 516</b>	<b>-12 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	99
Annen finansinntekt			27 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>27 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232</b>	<b>27 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-988 000	-500 000
Ordinært utbytte	6, 6	988 000	500 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-12 284	15 183
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 743 200	4 608 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 743 200</b>	<b>4 608 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 743 200</b>	<b>4 608 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	538 089	538 089
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>538 089</b>	<b>538 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 303	80 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 303</b>	<b>80 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 392</b>	<b>618 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 344 592</b>	<b>5 226 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 958 200	1 958 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	600 000	1 588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 558 200</b>	<b>3 546 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 164 020	1 176 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 020</b>	<b>1 176 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 722 220</b>	<b>4 722 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	618 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 373	4 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 373</b>	<b>504 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 373</b>	<b>504 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 344 592</b>	<b>5 226 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIMISA INVEST AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 11B  
7058 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 989 036 068  
EIMISA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 516	12 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 516</b>	<b>12 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 516</b>	<b>-12 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	99
Annen finansinntekt			27 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>27 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232</b>	<b>27 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-988 000	-500 000
Ordinært utbytte	6, 6	988 000	500 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-12 284	15 183
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>



Organisasjonsnr: 989 036 068  
EIMISA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 743 200	4 608 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 743 200</b>	<b>4 608 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 743 200</b>	<b>4 608 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	538 089	538 089
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>538 089</b>	<b>538 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 303	80 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 303</b>	<b>80 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 392</b>	<b>618 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 344 592</b>	<b>5 226 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 958 200	1 958 200
Overkurs	6	600 000	1 588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 558 200</b>	<b>3 546 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	1 164 020	1 176 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 020</b>	<b>1 176 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 722 220</b>	<b>4 722 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	618 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 373	4 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 373</b>	<b>504 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 373</b>	<b>504 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 344 592</b>	<b>5 226 876</b>



Organisasjonsnr: 989 036 068  
EIMISA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eimisa Invest AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Eimisa Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mars 2022

BDO AS



Arve Garberg  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2021 Eimisa Invest AS

---

Organisasjonsnr: 989 036 068



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	12 516	12 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 516</b>	<b>12 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 516</b>	<b>-12 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	99
Annen finansinntekt		0	27 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>232</b>	<b>27 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	618 000	500 000
Tilleggsutbytte	6	370 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-12 284	15 183
Overført fra overkurs	6	988 000	500 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 284</b>	<b>15 183</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 743 200	4 608 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 743 200</u>	<u>4 608 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 743 200</u>	<u>4 608 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	538 089	538 089
Sum investeringer		<u>538 089</u>	<u>538 089</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 303	80 586
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>63 303</u>	<u>80 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>601 392</u>	<u>618 676</u>
Sum eiendeler		<u>4 344 592</u>	<u>5 226 876</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 958 200	1 958 200
Overkurs	6	600 000	1 588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 558 200</b>	<b>3 546 200</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 164 020	1 176 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 020</b>	<b>1 176 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 722 220</b>	<b>4 722 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	6	618 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 373	4 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 373</b>	<b>504 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 373</b>	<b>504 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 344 592</b>	<b>5 226 876</b>

Jakobsli, 23.03.2022  
Styret i Eimisa Invest AS

Arne Eilert Fjeldseth  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Avkastning av langsiktige aksjer anses å ligge innenfor selskapets hovedaktivitet og behandles som driftsinntekt.

Avkastning av aksjer på langsiktige plasseringer inntektsføres på det tidspunkt rett til utbytte opptjenes. Investering i andre aksjer og andeler anses som finansielle plasseringer.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende daglig leder eller styret i 2021

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
E. Fjeldseth Invest AS	31 %	0 %	12 922 484	76 951 709

### Investering i andre aksjer og andeler

Selskap	Ant. aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Danske Invest Horisont Aksje	72,14	99 129	412 298
North Bridge Agri Invest	3 680	438 960	338 858
<b>Sum</b>		<b>538 089</b>	<b>751 156</b>

Andre aksjer og andeler er bokført til kostpris.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 958 200	1 958 200

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Arne Fjeldseth	1	100 %

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 284	15 183
Permanente forskjeller	0	-27 600
Skattepliktig inntekt	-12 284	-12 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 958 200	1 588 000	1 176 303	4 722 503
Utbytte		-618 000	0	-618 000
Tilleggsutbytte		-370 000		-370 000
Årets resultat			-12 284	-12 284
Pr 31.12	1 958 200	600 000	1 164 020	3 722 220